

ZELLIGE ATELIER RESTORATION —
PORTAFOLIO DEL ESTUDIO

Trabajo seleccionado y capacidades

Restauración de la fuente del patio y el zellige del arco de entrada en Riad Al-Andalus, cortado a mano y colocado panel por panel para igualar el patrón original del siglo XIV.



Sobre el estudio

Un encargo de doce semanas para relevar, tallar a mano y recolocar la azulejería geométrica de zellige de la fuente del patio y el arco de entrada del Riad Al-Andalus, en correspondencia con el patrón original del siglo XIV del hotel.



Cómo trabajamos

El zellige de la fuente del patio y el arco de Riad Al-Andalus es original del edificio, y se nota: grietas capilares irradian desde el medallón central de la fuente, varios azulejos en punta de estrella han perdido por completo su esmalte, y una reparación previa recolocó una sección del borde del arco con un patrón que no coincide del todo con la geometría original. Los huéspedes lo notan, y el propio consultor de restauración del hotel ha señalado la fuente como prioridad de cara a las celebraciones del centenario de la propiedad el próximo año.

Zellige Atelier Restoration propone una contratación de doce semanas que releva y mapea el patrón de cada panel afectado, corta a mano las teselas de reemplazo en nuestro taller de Fez para igualar el esmalte y la geometría originales, y recoloca la base de la fuente y el borde del arco in situ sin interrumpir el uso diario del patio. Las secciones siguientes describen el enfoque, el alcance, el cronograma y la inversión.



Más de 30

AÑOS
RESTAURANDO
AZULEJERÍA
PATRIMONIAL DE
FEZ



180+

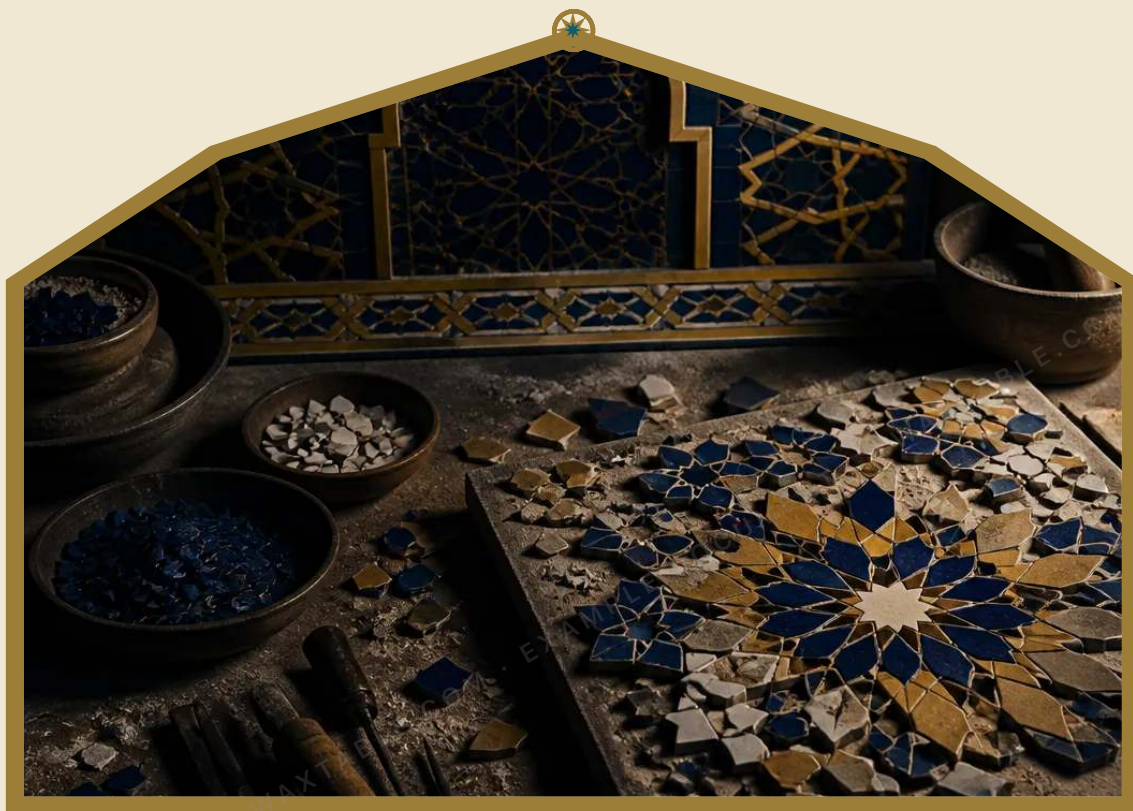
RIADS Y
PALACIOS
RESTAURADOS



12 sem.

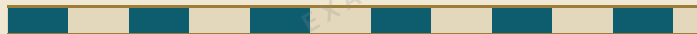
DEL ESTUDIO A
LA ENTREGA





Zellige Atelier igualó un patrón que nuestro propio equipo no pudo distinguir del original, y trabajaron sin interrumpir a nuestros huéspedes en ningún momento.

AMINA BELKADI



01

Relevamiento de condición y mapeo de patrones

Estudio fotográfico y trazado geométrico de cada panel afectado en comparación con el patrón original del siglo XIV.

02

Fabricación de azulejos en el taller

Corte y esmaltado a mano de teselas de reemplazo en el atelier de Fez para igualar el color y la geometría originales.

03

Remoción de azulejos en sitio

Remoción cuidadosa de azulejos agrietados y desiguales de la base de la fuente y el borde del arco.

04

Restablecimiento de la base de la fuente

Restablecimiento del medallón de patrón estrellado de la fuente, asentado e impermeabilizado según el estándar de conservación.

05

Restauración del borde del arco

Corrección de la reparación desigual previa y restablecimiento de la azulejería del borde del arco.

06

Documentación y entrega

Un registro de conservación y una guía de mantenimiento entregados junto con la restauración completada.

CAPACIDAD

Qué incluye un proyecto típico

Ref.	Ítem	Especificación	EsfuerzoPlazo		Precio unitario
SPC-01	Relevamiento y mapeo de patrón	Relevamiento fotográfico y trazado geométrico de todos los paneles afectados	2	2 sem.	DH 18,000 / wk

SPC-02	Fabricación de azulejos en el taller	Corte a mano y esmaltado de teselas de reemplazo para igualar el patrón original	4	4 sem	DH 62,000 / wk
---------------	--------------------------------------	--	---	-------	----------------

SPC-03	Remoción en el sitio y reparación del sustrato	Remoción del azulejo dañado y preparación del sustrato	2	2 sem.	DH 34,000 / wk
---------------	--	--	---	--------	----------------

SPC-04	Recolocación de la azulejería de la base de la fuente	Recolocación del medallón de patrón de estrella de la fuente	2	2 sem.	DH 58,000 / wk
---------------	---	--	---	--------	----------------

SPC-05	Restauración del borde del arco	Recolocación del borde del arco según el patrón original	1	1 sem.	DH 54,000 / wk
---------------	---------------------------------	--	---	--------	----------------

Las especificaciones quedan fijadas en el momento de la aceptación; cualquier cambio se gestiona mediante el procedimiento de control de cambios establecido en este documento.

01	02	03
Restauración fiel al patrón Cada azulejo de reemplazo se corta y vidria a mano en el taller de Fez para igualar la geometría original del siglo XIV, no para aproximarla.	Programación amigable con los huéspedes El corte y esmerilado se limitan a las primeras horas de la mañana, para que el patio siga en uso durante toda la restauración.	Registro de conservación completo Un registro fotográfico y escrito de cada panel restaurado, entregado para el archivo patrimonial del hotel.

SITUACIÓN

Registros, coberturas y garantías

Credencial	Entidad emisora	Referencia	Alcance	Estado
Entidad registrada	Registro de sociedades, Marruecos	Zellige Atelier Restoration SARL	Nombre comercial e identidad jurídica	Activo
Registro fiscal	Autoridad fiscal, Marruecos	ICE 00178564200 0078	Todos los trabajos facturados	Activo
Seguro de responsabilidad civil profesional	Aseguradora comercial	Disponible a solicitud	Restauración de azulejería patrimonial	Se renueva anualmente
Seguro de responsabilidad civil general	Aseguradora comercial	Disponible a solicitud	Trabajos en sitio y en las instalaciones del cliente	Se renueva anualmente

Afiliación a un organismo profesional	Asociación sectorial, Marruecos	Disponible a solicitud	Código de conducta y procedimiento de reclamaciones	Al corriente
---------------------------------------	---------------------------------	------------------------	---	--------------

Los certificados y anexos de pólizas se entregan a solicitud y se reemiten a Riad Al-Andalus Hotel a solicitud en cualquier momento durante el encargo.

OPCIONES

Qué modalidad te conviene

	Restauración	Restauración + mantenimiento	Socio patrimonial
Precio	DH 550,000	DH 8,500/mo	DH 16,000/mo
Alcance principal	Restauración completa de doce semanas	Todo lo incluido en Restauración	Todo lo incluido en Mantenimiento
Qué incluye	Azulejería de la base de la fuente y el arco	Visita trimestral de inspección de azulejería	Estudio anual de azulejería de toda la propiedad
Entrega	Registro de conservación y documentación	Respuesta prioritaria de reparación para grietas finas	Cuadrilla de reparación del atelier de guardia
Servicio posterior	Cuatro semanas de inspección posterior a la restauración	Resellado estacional de la lechada	Programación prioritaria para futuras restauraciones

Los precios están expresados en MAD y no incluyen el iva (20%). Las opciones se pueden combinar o escalonar; la recomendación para Riad Al-Andalus Hotel se destaca en la sección de precios.

TRABAJA CON NOSOTROS



Iniciar un proyecto

Cada proyecto comienza con una conversación sobre lo que realmente quiere cambiar. Zellige Atelier Restoration responde en un día hábil.

Apruebe esta propuesta y podremos reservar un inicio de estudio para la semana del 2 de febrero. Responda a este documento o escriba a studio@zelligeatelier.com.

Zellige Atelier Restoration

studio@zelligeatelier.com · +212 5 24 55 0128 · zelligeatelier.com · Fez, Fès-Meknès 30000

