



BLACKSPIRE STONE CONSERVATORS —
PORTAFOLIO DEL ESTUDIO

Trabajo seleccionado y capacidades

Conservando cinco siglos de piedra tallada, una
hilada a la vez.



Sobre el estudio

Un programa de dieciocho meses para inspeccionar, estabilizar y conservar la fachada oeste de la Catedral de St. Aldric, incluidos sus canalones en forma de gárgola, la tracería y el marco de la Gran Puerta Oeste.



Cómo trabajamos



Los recientes ciclos de hielo-deshielo han acelerado el desprendimiento (spalling) en aproximadamente el 40% de la tracería superior, y una grieta en el pináculo norte dejó caer un fragmento de piedra sobre las escalinatas oeste en febrero, lo que llevó a los aseguradores del Trust a solicitar un plan de conservación antes de que pueda levantarse el cierre. Dos de las cuatro gárgolas-desagüe también han perdido suficiente detalle tallado como para que el agua ahora corra por la fachada en lugar de despejarla, acelerando la erosión debajo.

Blackspire Stone Conservators propone un programa de conservación de dieciocho meses que abarca estabilización estructural, reparación de la tracería, conservación de las gárgolas y rejuntado del contorno de la Gran Puerta Oeste, empleando en todo momento métodos reversibles a base de cal. Las secciones siguientes exponen el enfoque, el alcance, el cronograma y la inversión.




Más de 30

EDIFICIOS
CATALOGADOS Y
PATRIMONIALES
CONSERVADOS

I





100%

PROYECTOS
APROBADOS EN
LA REVISIÓN DE
HISTORIC
ENVIRONMENT
SCOTLAND

I





18 meses

PROGRAMA
TÍPICO DE
CONSERVACIÓN
DE FACHADA

I







Blackspire trató nuestra
arcada del claustro como si
fuera la cantería de su propia
familia: paciente, reversible y
tan bien igualada que nunca se
sabría dónde empieza la
reparación.

CANÓNIGO ROBERT ALDOUS





01

ESTUDIO DE
CONDICIÓN



Levantamiento práctico piedra por piedra desde el andamio, cotejado con la línea base de 1987 y el archivo de la catedral.



02

ESTABILIZACIÓN
DEL PINÁCULO



Reparación estructural de piedra y reanclaje con acero inoxidable del pináculo norte agrietado.



03

CONSERVACIÓN
DE GÁRGOLAS



Reparación y retallado a mano de las cuatro gárgolas desaguadoras.



04

REPARACIÓN DE
LA TRACERÍA



Reparación con mortero de cal e inserciones de piedra a juego en los tramos superiores de tracería.



05

REJUNTADO
DEL MARCO
DE LA PUERTA



Rejuntado tradicional con cal mezclada en caliente del marco de la Gran Puerta Oeste.



06

GESTIÓN DE
ANDAMIOS
Y ACCESOS



Andamiaje por fases que mantiene el acceso a la catedral y la seguridad pública durante todo el programa.



CAPACIDAD

Qué incluye un
proyecto típico



REF.	ÍTEM	ESPECIFICACIÓN	ESFUERZO	PLAZO	PRECIO UNITARIO
SPC-01	Estudio de condición	Estudio piedra por piedra y línea base de archivo fotográfico	1	18 de diciemb re de 2026	£18,500





SPC-02	Diseño y montaje del andamio	Andamio por fases que mantiene el acceso público, alquiler de 18 meses	1	18 de diciembre de 2026	£86,000
SPC-03	Estabilización del pináculo norte	Reparación estructural y reanclaje con acero inoxidable	1	18 de diciembre de 2026	£54,000
SPC-04	Conservación de las gárgolas desaguadoras	Reparación y retallado a mano, 4 unidades	4	18 de diciembre de 2026	£12,500 / unit
SPC-05	Reparación del tracería e injertos de piedra	Reparación con mortero de cal e injertos de Craigleith a juego	1	18 de diciembre de 2026	£128,000

Las especificaciones quedan fijadas en el momento de la aceptación; cualquier cambio se gestiona mediante el procedimiento de control de cambios establecido en este documento.



01

REVERSIBLE
POR PRINCIPIO

Cada reparación emplea métodos reversibles a base de cal, para que los futuros conservadores nunca trabajen en nuestra contra.

02

A JUEGO,
NO MODERNO

Los faltantes de piedra se tallan y obtienen a mano para igualar el lecho original, sin sustituirse por opciones convenientes.

03

DOCUMENTADO
PARA EL ARCHIVO

Se entrega un registro de conservación completo para que el Trust cuente con una constancia permanente de lo realizado y por qué.

SITUACIÓN

Registros, coberturas
y garantías



CREDENCIAL	ENTIDAD EMISORA	REFERENCIA	ALCANCE	ESTADO
Entidad registrada	Registro de sociedades, Reino Unido	Blackspire Stone Conservators Ltd	Nombre comercial e identidad jurídica	Activo
Registro fiscal	Autoridad fiscal, Reino Unido	VAT GB 745 0192 66	Todos los trabajos facturados	Activo
Seguro de responsabilidad civil profesional	Aseguradora comercial	Disponible a solicitud	Conservación de piedra patrimonial	Se renueva anualmente
Seguro de responsabilidad civil general	Aseguradora comercial	Disponible a solicitud	Trabajos en sitio y en las instalaciones del cliente	Se renueva anualmente





Afiliación a un organismo profesional	Asociación sectorial, Reino Unido	Disponible a solicitud	Código de conducta y procedimiento de reclamaciones	Al corriente
---------------------------------------	-----------------------------------	------------------------	---	--------------

Los certificados y anexos de pólizas se entregan a solicitud y se reemiten a St. Aldric's Cathedral Trust a solicitud en cualquier momento durante el encargo.

OPCIONES

Qué modalidad te conviene



	SOLO LEVANTAMIENTO	CONSERVACIÓN COMPLETA	CONSERVACIÓN + MANTENIMIENTO POSTERIOR
Precio	£18,500	£412,000	£2,400/mo
Alcance principal	Informe completo de levantamiento de estado	Todo lo incluido en Solo levantamiento	Todo lo incluido en Conservación completa
Qué incluye	Línea base de archivo fotográfico	Estabilización y reanclaje del pináculo	Inspección anual de fachada
Entrega	Plan de conservación y presupuesto estimado	Conservación de tracería y gárgolas	Respuesta prioritaria a daños climáticos
Servicio posterior	Enlace con Historic Environment Scotland	Rejuntado del marco de la puerta	Actualizaciones continuas de archivo





Los precios están en GBP y no incluyen el IVA (20%). Las opciones se pueden combinar o escalar; la recomendación para St. Aldric's Cathedral Trust se destaca en la sección de precios.

TRABAJA CON NOSOTROS



Iniciar un proyecto

Cada proyecto comienza con una conversación sobre lo que realmente quiere cambiar. Blackspire Stone Conservators responde en un día hábil.



Apruebe esta propuesta y podremos programar el inicio de la movilización de andamios para la semana del 14 de septiembre. Responda a este documento o escriba a projects@blackspireconservators.com.

Blackspire Stone Conservators

projects@blackspireconservators.com · +44 131 555 0114 ·
blackspireconservators.com · Edinburgh, Scotland EH1 2JL