

VANTAGE POINT REALTY MEDIA —
PORTAFOLIO DEL ESTUDIO

Trabajo seleccionado y capacidades

Fotografía de listado a sangre completa y
filmación con dron para la Hillside Estate de
Bellcrest, programada para un único fin de
semana de lanzamiento.

01

Sobre el estudio

Un proyecto de producción de seis semanas para filmar y entregar fotografía a sangre completa, filmación con dron y un recorrido cinematográfico para el lanzamiento de la Hillside Estate de 18 millones de dólares de Bellcrest Properties.

Cómo trabajamos

La Hillside Estate de Bellcrest Properties es un listado de \$18M con piscina infinita, una gran sala con muros de vidrio y una cresta orientada al atardecer que la mayoría de las fotografías de listado simplemente no puede hacer justicia con una sesión de calidad de teléfono. Los compradores de lujo en este rango de precio deciden si solicitar una visita privada basándose únicamente en las fotos del listado, y una sesión plana e inmobiliaria de gran angular restaría valor a una propiedad tan particular en cuanto a su luz y su vista.

Vantage Point Realty Media propone un proyecto de producción de seis semanas — fotografía a sangre completa en la hora dorada, filmación con dron autorizada de la cresta y la piscina, y un recorrido cinematográfico editado al ritmo real de la propiedad, no según una plantilla. Todo se programa para un único fin de semana de lanzamiento, de modo que el listado salga a la venta con su activo más sólido ya publicado en el MLS. Las secciones siguientes exponen el enfoque, el alcance, el cronograma y la inversión.

Más de
2,4 mil M\$

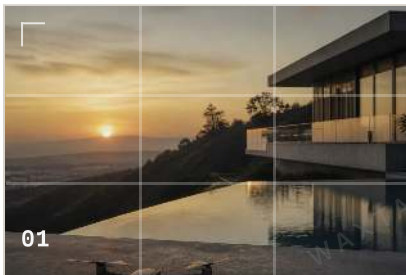
VALOR DE
PROPIEDADES
FOTOGRAFIADAS

9 días

TIEMPO PROMEDIO EN
EL MERCADO,
LISTADOS DE
CLIENTES

6 sem.

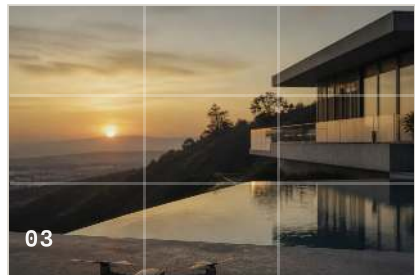
DE LA LISTA DE
TOMAS A LA ENTREGA
LISTA PARA LANZAR



01



02



03



04



Las fotos de Vantage Point nos consiguieron tres visitas privadas antes incluso de que el listado apareciera en la búsqueda abierta del MLS.

ISLA MARCHETTI

01

Preproducción y planificación de vuelo

Lista de tomas, programación en hora dorada y autorización de plan de vuelo FAA Parte 107 para filmación con drones.

02

Fotografía en la hora dorada

Fotografía exterior e interior a sangre completa, tomada en sesiones principales y de respaldo por clima.

03

Filmación con dron

Filmación aérea con licencia de la cresta, la piscina y los jardines.

04

Edición del recorrido cinematográfico

Un video recorrido de 90 segundos editado y con corrección de color acorde a la fotografía fija.

05

Retoque y corrección de color

Retoque y corrección de color a sangre completa en fotografía, filmación con drones y el video recorrido.

06

Entrega y presentación para corredores

Entrega final de activos y un dossier de vista previa con formato para la red de corredores.

Qué incluye un proyecto típico

REF.	ÍTEM	ESPECIFICACIÓN	ESFUERZO	PLAZO	PRECIO UNIT
SPC-01	Preproducción y planificación de vuelo	Lista de tomas, programación de la hora dorada y autorización del plan de vuelo bajo la Parte 107 de la FAA	1	14 de agosto de 2026	\$2,800
SPC-02	Fotografía en la hora dorada	Fotografía exterior e interior a sangre completa, sesión principal y de respaldo por clima	2	14 de agosto de 2026	\$4,200
SPC-03	Filmación con dron	Metraje aéreo con licencia de la cresta, la piscina y los terrenos	1	14 de agosto de 2026	\$5,600
SPC-04	Edición del recorrido cinematográfico	Película de recorrido de 90 segundos, editada y con corrección de color	1	14 de agosto de 2026	\$4,900
SPC-05	Retoque y corrección de color	Retoque y corrección de color a sangre completa en todos los entregables	1	14 de agosto de 2026	\$3,600

Las especificaciones quedan fijadas en el momento de la aceptación; cualquier cambio se gestiona mediante el procedimiento de control de cambios establecido en este documento.

01

Precisión en la hora dorada

Cada toma exterior programada según la luz real de la propiedad, con una fecha de respaldo por clima reservada.

02

Filmación aérea con licencia

Imágenes de dron bajo la Parte 107 de la FAA, planificadas en vuelo y con corrección de color acorde a la fotografía fija, no añadidas después.

03

Una sola narrativa visual

Fotografía, filmación con dron y el recorrido editados y graduados en conjunto, para que la galería de MLS y la presentación al corredor transmitan la misma propiedad.

Registros, coberturas y garantías

CREDENCIAL	ENTIDAD EMISORA	REFERENCIA	ALCANCE	ESTADO
Entidad registrada	Registro de sociedades, Estados Unidos	Vantage Point Realty Media LLC	Nombre comercial e identidad jurídica	Activo
Registro fiscal	Autoridad fiscal, Estados Unidos	EIN 27-3948561	Todos los trabajos facturados	Activo
Seguro de responsabilidad civil profesional	Aseguradora comercial	Disponible a solicitud	Fotografía y Filmación de Propiedades en Venta	Se renueva anualmente
Seguro de responsabilidad civil general	Aseguradora comercial	Disponible a solicitud	Trabajos en sitio y en las instalaciones del cliente	Se renueva anualmente

Afiliación a un organismo profesional	Asociación sectorial, Estados Unidos	Disponible a solicitud	Código de conducta y procedimiento de reclamaciones	Al corriente
---------------------------------------	--------------------------------------	------------------------	---	--------------

Los certificados y anexos de pólizas se entregan a solicitud y se reemiten a Bellcrest Properties a solicitud en cualquier momento durante el encargo.

Qué modalidad te conviene

	LANZAMIENTO DEL LISTADO	LANZAMIENTO + SOPORTE DE TEMPORADA	SOCIO DE CORREDURÍA
Precio	\$28,500	\$3,400/mo	\$7,900/mo
Alcance principal	Encargo de producción completo de seis semanas	Todo lo incluido en Lanzamiento del listado	Todo lo incluido en Soporte de temporada
Qué incluye	Set de fotografía a sangre completa de 40 imágenes	Nueva sesión estacional para renovar el listado	Cobertura de hasta 3 listados mensuales
Entrega	Filmación aérea con dron con licencia	Programación prioritaria de respaldo por clima	Franja de calendario de producción dedicada

Los precios están en USD y no incluyen el impuesto sobre las ventas (los angeles county, 9.5%). Las opciones se pueden combinar o escalonar; la recomendación para Bellcrest Properties se destaca en la sección de precios.



TRABAJA CON NOSOTROS

Iniciar un proyecto

Cada proyecto comienza con una conversación sobre lo que realmente quiere cambiar. Vantage Point Realty Media responde en un día hábil.

Apruebe esta propuesta y podremos reservar una fecha de rodaje en hora dorada para la semana del 8 de junio. Responda a este documento o escriba a shoots@vantagepointmedia.com.

Vantage Point Realty Media

shoots@vantagepointmedia.com · +1 310 555 0148 ·
vantagepointmedia.com · West Hollywood, CA 90069