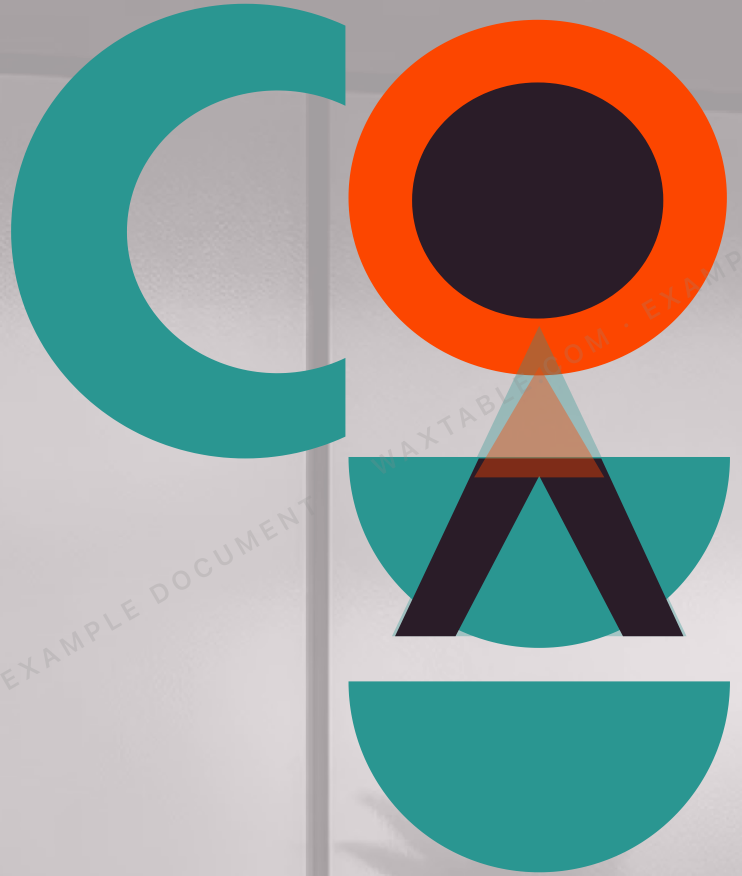




SOLSTICE FITNESS COLLECTIVE — PORTAFOLIO
DEL ESTUDIO

Trabajo seleccionado y capacidades

Un estudio de Pilates y entrenamiento de fuerza en las instalaciones, construido y dotado de personal dentro del ala de bienestar para huéspedes de Cabana Bay Resort.



01

Sobre el estudio

Un proyecto de diez semanas de acondicionamiento y programación de la primera temporada para abrir y dotar de personal a un estudio de fitness de marca Solstice dentro de Cabana Bay Resort, incluida la programación de clases para huéspedes y socios del resort.

● Cómo trabajamos

El ala de bienestar de Cabana Bay Resort cuenta con un espacio de estudio totalmente equipado que ha permanecido vacío desde que su anterior operador de concesión de fitness se retiró la primavera pasada, y las propias encuestas de huéspedes del hotel ubican la oferta de fitness por debajo del spa, el programa de piscina y el restaurante. La temporada de invierno se reserva por completo en cuestión de semanas, y el resort desea un estudio que se perciba como una amenidad del resort, no como un gimnasio alquilado, antes de que lleguen los primeros huéspedes de invierno.

Solstice Fitness Collective propone un proyecto de diez semanas de construcción y programación de la primera temporada: equipos de reformer y fuerza instalados detrás de tabiques de vidrio esmerilado que combinan con el lenguaje de diseño existente del ala, un calendario de clases construido en torno a los patrones de los huéspedes del resort, e instructores capacitados por Solstice a cargo desde la semana de apertura. Las secciones siguientes exponen el enfoque, el alcance, el cronograma y la inversión.



14

ESTUDIOS EN
RESORTS Y HOTELES
INAUGURADOS



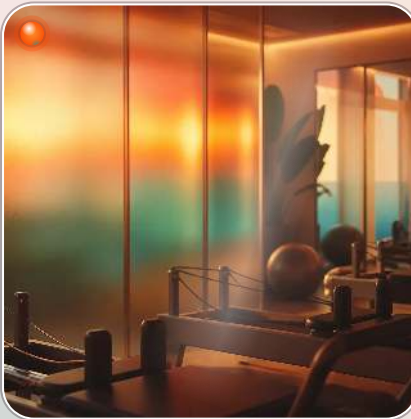
92%

OCUPACIÓN
PROMEDIO DE CLASES
EN LA PRIMERA
TEMPORADA



10 semanas

DEL ACUERDO
FIRMADO AL DÍA DE
APERTURA





Solstice no solo instaló equipos: construyeron un estudio en torno al cual nuestros huéspedes planifican sus mañanas.

MARCUS FELD

01

Diseño y construcción del estudio

Diseño de mampara de vidrio esmerilado, distribución de equipos e iluminación acorde con el ala existente del resort.

02

Instalación de equipos

Entrega, montaje y certificación de seguridad de equipos de reformer y fuerza.

03

Reclutamiento y capacitación de instructores

Contratación y capacitación en el método Solstice de instructores residentes antes de la semana de apertura.

04

Programación de clases

Un horario de la primera temporada diseñado en torno a los patrones de los huéspedes del resort y el calendario de eventos.

05

Sistemas de reservas y concesión

Un flujo de reservas de huéspedes integrado con el sistema de recepción y fidelización del resort.

06

Señalización y material para huéspedes

Señalización del estudio y materiales para huéspedes en habitación acordes con la marca del resort.

CAPACIDAD

Qué incluye un proyecto típico

REF.	ÍTEM	ESPECIFICACIÓN	ESFUERZO	FECHA	PRECIO UNITARIO
SPC-01	Diseño y construcción del estudio	Diseño de tabiques de vidrio esmerilado, distribución de equipos y plan de iluminación	2	2 sem.	\$9,500 / wk
SPC-02	Instalación de equipos	Entrega, montaje y certificación de seguridad de los equipos de reformer y fuerza	1	9 de septiembre de 2026	\$34,000
SPC-03	Reclutamiento y capacitación de instructores	Contratación y capacitación en el método Solstice de los instructores residentes	3	3 sem.	\$8,000 / wk
SPC-04	Programación de clases	Desarrollo del calendario de clases de la primera temporada, vinculado al calendario de eventos del resort	2	2 sem.	\$6,500 / wk
SPC-05	Sistemas de reservas y concesión	Integración del flujo de reservas de huéspedes con la recepción del resort y el sistema de fidelización	1	9 de septiembre de 2026	\$22,000

Las especificaciones quedan fijadas en el momento de la aceptación; cualquier cambio se gestiona mediante el procedimiento de control de cambios establecido en este documento.

01

Diseño acorde al resort

Mamparas de vidrio esmerilado y distribución de equipos pensadas para leerse como parte del ala de bienestar, no como un gimnasio de alquiler.

02

Programación al ritmo del huésped

Un horario de clases construido en torno a cómo los huéspedes del resort realmente transcurren su día, no al calendario de un estudio de membresías.

03

Con personal desde el primer día

Instructores residentes capacitados por Solstice en el piso desde la semana de apertura, sin período de arranque parcial.

SITUACIÓN

Registros, coberturas y garantías

CREDENCIAL	ENTIDAD EMISORA	REFERENCIA	ALCANCE	ESTADO
Entidad registrada	Registro de sociedades, Estados Unidos	Solstice Fitness Collective LLC	Nombre comercial e identidad jurídica	Activo
Registro fiscal	Autoridad fiscal, Estados Unidos	EIN 59-2718304	Todos los trabajos facturados	Activo
Seguro de responsabilidad civil profesional	Aseguradora comercial	Disponible a solicitud	Concesión y Programación de Fitness	Se renueva a
Seguro de responsabilidad civil general	Aseguradora comercial	Disponible a solicitud	Trabajos en sitio y en las instalaciones del cliente	Se renueva a
Afiliación a un organismo profesional	Asociación sectorial, Estados Unidos	Disponible a solicitud	Código de conducta y procedimiento de reclamaciones	Al corriente

Los certificados y anexos de pólizas se entregan a solicitud y se reemiten a Cabana Bay Resort a solicitud en cualquier momento durante el encargo.

OPCIONES

Qué modalidad te conviene

	LANZAMIENTO DEL ESTUDIO	LANZAMIENTO + OPERACIONES DE TEMPORADA	SOCIO DEL RESORT
Precio	\$146,000	\$11,500/mo	\$19,800/mo
Alcance principal	Construcción completa de diez semanas	Todo lo incluido en Lanzamiento del estudio	Todo lo incluido en Operaciones de temporada
Qué incluye	Instalación y certificación de equipos	Soporte continuo de personal e nómina de instructores	Renovación trimestral del estudio y auditoría de equipos
Entrega	Reclutamiento y capacitación de instructores	Optimización mensual del horario de clases	Soporte de programación multipropiedad
Servicio posterior	Programación de clases de primera temporada	Informes de satisfacción de huéspedes	Director de programa Solstice dedicado

Los precios están en USD y no incluyen el impuesto sobre las ventas (miami-dade county, 7%). Las opciones se pueden combinar o escalar; la recomendación para Cabana Bay Resort se destaca en la sección de precios.

TRABAJA CON NOSOTROS

Iniciar un proyecto

Cada proyecto comienza con una conversación sobre lo que realmente quiere cambiar. Solstice Fitness Collective responde en un día hábil.

Apruebe esta propuesta y podremos programar un inicio de diseño para la semana del 1 de junio, a tiempo para que el estudio abra mucho antes de la temporada de invierno. Responda a este documento o escriba a studio@solsticefitnesscollective.com.

Solstice Fitness Collective

studio@solsticefitnesscollective.com · +1 305 555 0192 · solsticefitnesscollective.com ·
Miami Beach, FL 33139