

SUNBAKED CONSTRUCTION CO. — PORTAFOLIO
DE ESTUDIO

Trabajo seleccionado y capacidades

Ocho casitas para huéspedes de tierra apisonada, construidas a
mano con la arcilla excavada del propio terreno.

2026

01

Sobre el estudio

Un encargo de diseño y construcción de veinte semanas para edificar ocho casitas de huéspedes de tierra apisonada para el nuevo campus desértico de Ocotillo Wellness Retreat, utilizando tierra excavada en el propio sitio.

Cómo trabajamos

Ocotillo Wellness Retreat está ampliando su capacidad de huéspedes con ocho casitas antes de la próxima temporada, y desde la primera conversación la dirección del retiro dejó claro que una construcción convencional de entramado de madera no era la respuesta: no encajaría con la marca, el desempeño climático ni los compromisos de sostenibilidad que el retiro ha asumido con sus huéspedes. Las pruebas de suelo del sitio confirmaron lo que el equipo sospechaba: el contenido de arcilla del terreno es idóneo para la tierra apisonada, lo que significa que las casitas pueden construirse en gran parte con el material excavado durante los propios trabajos de cimentación.

Sunbaked Construction propone un proyecto de diseño y construcción de veinte semanas que lleva a las casitas desde las pruebas de suelo hasta los planos sellados y una entrega escalonada, casita por casita. Los muros se construyen en lotes de dos, de modo que el retiro pueda comenzar a amueblar y preparar las unidades terminadas mientras las casitas siguientes aún están en construcción. Las secciones siguientes exponen el enfoque, el alcance, el cronograma y la inversión.



8

CASITAS, UNA
TEMPORADA DE
CONSTRUCCIÓN



70%

MENOR CARGA DE
ENFRIAMIENTO
FRENTE A
CONSTRUCCIÓN DE
ENTRAMADO DE
MADERA



En el sitio

MATERIAL DE MURO
EXCAVADO, NO
TRANSPORTADO
DESDE FUERA





*Sunbaked construyó
muros que mantienen
frescas nuestras casitas
sin aire acondicionado
incluso en agosto. Los
huéspedes preguntan
por los muros antes de
preguntar por el spa.*

ELIAS FERRO

01

Pruebas de suelo y diseño de mezcla



Pruebas de suelo en sitio y diseño de la mezcla de tierra apisonada, aprobados antes de iniciar los vertidos de muro a escala completa.

02

Diseño arquitectónico



Planos arquitectónicos y estructurales sellados para las 8 casitas.

03

Cimentación y encofrado



Vertidos de cimentación y montaje de encofrado de tierra apisonada para cada par de casitas.

04

Construcción de muros de tierra apisonada



Construcción de muros por etapas, dos casitas a la vez, con la propia arcilla excavada del sitio.

05

Acabado de yeso



Acabado de yeso de cal y detalles de enfriamiento pasivo a juego con la paleta de tonos tierra del retiro.

06

Documentación y entrega



Planos tal como construido y guía de mantenimiento entregados a medida que se completa cada par de casitas.

CAPACIDAD

Qué incluye un proyecto típico



SPC-02	Planos arquitectónicos y estructurales	Planos e ingeniería para las 8 casitas	3	3 sem.	\$8,000 / wk
SPC-03	Cimentación y encofrado	Vaciados de cimentación y montaje del encofrado de tierra apisonada	2	2 sem.	\$14,000 / wk
SPC-04	Construcción de muros de tierra apisonada	Construcción escalonada de muros en las 8 casitas	8	8 semanas	\$16,500 / wk
SPC-05	Acabado en estuco y detalles de enfriamiento pasivo	Acabado en estuco de cal natural y trabajos de detalle de enfriamiento pasivo	4	4 sem	\$9,750 / wk

Las especificaciones quedan fijadas en el momento de la aceptación; cualquier cambio se gestiona mediante el procedimiento de control de cambios establecido en este documento.

01

Construido con la tierra del propio sitio

Material de muro excavado en el sitio durante el trabajo de cimentación, no transportado desde fuera.

02

Enfriamiento pasivo por diseño

El grosor del muro y la orientación del edificio realizan el trabajo de enfriamiento, no sistemas mecánicos añadidos después.

03

Entrega por etapas, cabaña por cabaña

Las cabañas se completan por pares, para que el retiro pueda comenzar a terminarse y amueblarse antes de que finalice toda la construcción.

SITUACIÓN

Registros, coberturas y garantías



CREDENCIAL	ENTIDAD EMISORA	REFERENCIA	ALCANCE	ESTADO
Entidad registrada	Registro de sociedades, Estados Unidos	Sunbaked Construction Co., LLC	Nombre comercial e identidad jurídica	Activo
Registro fiscal	Autoridad fiscal, Estados Unidos	EIN 85-3671942	Todos los trabajos facturados	Activo
Seguro de responsabilidad civil profesional	Aseguradora comercial	Disponible a solicitud	Construcción Natural y Edificación	Se renueva anualmente
Seguro de responsabilidad civil general	Aseguradora comercial	Disponible a solicitud	Trabajos en sitio y en las instalaciones del cliente	Se renueva anualmente

Afiliación a un organismo profesional	Asociación sectorial, Estados Unidos	Disponible a solicitud	Código de conducta y procedimiento de reclamaciones	Al corriente
---------------------------------------	--------------------------------------	------------------------	---	--------------

Los certificados y anexos de pólizas se entregan a solicitud y se reemiten a Ocotillo Wellness Retreat a solicitud en cualquier momento durante el encargo.

OPCIONES

Qué modalidad te conviene



	CONSTRUCCIÓN DE CASITAS	CONSTRUCCIÓN + MANTENIMIENTO ESTACIONAL	SOCIO DEL CAMPUS
Precio	\$241,920	\$3,200/mo	\$6,800/mo
Alcance principal	Colaboración completa de diseño y construcción de veinte semanas	Todo lo incluido en Construcción de Casitas	Todo lo incluido en Mantenimiento Estacional
Qué incluye	8 casitas de tierra apisonada, entrega por etapas	Inspección anual de yeso y sellado	Apoyo de diseño para futuras expansiones del campus
Entrega	Enfriamiento pasivo y acabado de yeso de cal	Reparación de grietas menores y superficie	Monitoreo estructural continuo de la tierra apisonada

Servicio posterior	Planos tal como construido y guía de mantenimiento	Respuesta prioritaria antes de la temporada alta	Tiempo dedicado de ingeniería de diseño y construcción
--------------------	--	--	---

Los precios están en USD y no incluyen el impuesto sobre ingresos brutos (nm, 8.4375%). Las opciones se pueden combinar o escalonar; la recomendación para Ocotillo Wellness Retreat se destaca en la sección de precios.

TRABAJA CON NOSOTROS

Iniciar un proyecto

Cada proyecto comienza con una conversación sobre lo que realmente quiere cambiar. Sunbaked Construction Co. responde en un día hábil.

Apruebe esta propuesta y podremos reservar el equipo de tierra apisonada para el inicio de la temporada de construcción la semana del 9 de febrero. Responda a este documento o escriba a build@sunbakedconstruction.com.

Sunbaked Construction Co.

build@sunbakedconstruction.com · +1 505 555 0142 · sunbakedconstruction.com
· Santa Fe, NM 87505