



CONCRETE & VOLLMER ARCHITECTS — PORTAFOLIO
DE ESTUDIO

TRABAJO SELECCIONADO Y CAPACIDADES

Desarrollo de diseño completo y documentación de construcción para la nueva biblioteca central de Draymoor, en concreto y acero vistos.

CONCRETE & VOLLMER ARCHITECTS — PORTAFOLIO DE ESTUDIO
| 2026



01

SOBRE EL ESTUDIO

Un encargo de arquitectura de diez meses que llevará la nueva biblioteca central del Draymoor City Council desde el diseño conceptual hasta la documentación emitida para construcción.

§

CÓMO TRABAJAMOS

La biblioteca central de Draymoor cerró después de que un estudio estructural determinara que su techo victoriano estaba más allá de una reparación económicamente viable, y el municipio ha estado operando un servicio reducido desde una unidad temporal en el antiguo depósito de autobuses durante los últimos dos años. Los residentes han dejado claro en las consultas del ayuntamiento que quieren algo más que un reemplazo: quieren un edificio del que la ciudad pueda enorgullecerse.

Concrete & Vollmer Architects propone un proyecto de diez meses que lleve la nueva biblioteca desde el diseño conceptual hasta la documentación lista para construcción: un edificio cívico de concreto encofrado con tablonos y acero corten en el antiguo emplazamiento del depósito, desarrollado mediante consulta pública estructurada y entregado con certificación BREEAM Excellent. Las secciones siguientes exponen el enfoque, el alcance, el cronograma y la inversión.

01



Más de 40



EDIFICIOS CÍVICOS Y
CULTURALES ENTREGADOS

02



18 años



ESTUDIO FUNDADO

03



92%



APROBACIONES
URBANÍSTICAS OBTENIDAS
EN LA PRIMERA
PRESENTACIÓN



**CONCRETE & VOLLMER ENTREGÓ
UN EDIFICIO EMBLEMÁTICO QUE
POR FIN HIZO QUE NUESTRA
CIUDAD SE SENTIERA ORGULLOSA
DE SU PERFIL URBANO, DENTRO
DEL PRESUPUESTO Y ANTES DE LO
PREVISTO.**

GRANT ASHWORTH

01

DISEÑO CONCEPTUAL Y VOLUMÉTRICO

Evaluación de opciones, orientación de materiales y un plan de costos inicial para revisión municipal.

02

CONSULTA CON PARTES INTERESADAS Y CIUDADANÍA

Sesiones de consulta estructuradas y material de presentación previos a la solicitud de licencia urbanística.

03

SOLICITUD DE LICENCIA Y APOYO ANTE EL COMITÉ

Paquete completo de solicitud y apoyo directo ante el comité de planificación de Draymoor.

04

DISEÑO TÉCNICO Y DOCUMENTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN

Planos de obra coordinados y especificaciones listas para licitación.

05

COORDINACIÓN ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES (M&E)

Coordinación del equipo de diseño con los ingenieros estructurales y de instalaciones.

06

ESPECIFICACIÓN DE MATERIALES Y FACHADA

Especificación detallada de los sistemas de hormigón, acero y cubierta.

CAPACIDAD

QUÉ INCLUYE UN PROYECTO TÍPICO

REF.	ÍTEM	ESPECIFICACIÓN	ESFUERZO	PLAZO	PRECIO UNITARIO
SPC-01	Diseño conceptual y estudio de volumetría	Evaluación de opciones, estudio de volumetría, plan de costos inicial	1	18 de diciembre de 2026	£38,000
SPC-02	Diseño desarrollado (Etapa RIBA 3)	Coordinación espacial, desarrollo de materiales, paquete de consulta pública	1	18 de diciembre de 2026	£62,000
SPC-03	Presentación de planificación	Solicitud de planificación completa, presentación al comité, respuestas a consultores estatutarios	1	18 de diciembre de 2026	£28,000
SPC-04	Diseño técnico (Etapa RIBA 4)	Planos de emisión para construcción y paquete de especificaciones	1	18 de diciembre de 2026	£96,000
SPC-05	Coordinación estructural y de instalaciones (M&E)	Coordinación del equipo de diseño entre ingenieros estructurales y de instalaciones	10	10 m.	£1,850 / mo

Las especificaciones quedan fijadas en el momento de la aceptación; cualquier cambio se gestiona mediante el procedimiento de control de cambios establecido en este documento.

01	+	02	+	03	+
ARTESANÍA DE CONCRETO A ESCALA CÍVICA		TRAYECTORIA ANTE COMITÉS DE PLANIFICACIÓN		ENTREGA COMPLETA POR ETAPAS RIBA	
Dieciocho años diseñando edificios de concreto y acero visto que se leen como hitos, no como pasivos.		Una tasa de aprobación casi perfecta en la primera presentación, basada en una consulta temprana y estructurada con las partes interesadas.		Un solo equipo lleva el diseño desde el boceto conceptual hasta la documentación lista para construcción.	

SITUACIÓN

REGISTROS, COBERTURAS Y GARANTÍAS

CREDENCIAL	ENTIDAD EMISORA	REFERENCIA	ALCANCE	ESTADO
Entidad registrada	Registro de sociedades, Reino Unido	Concrete & Vollmer Architects LLP	Nombre comercial e identidad jurídica	Activo
Registro fiscal	Autoridad fiscal, Reino Unido	VAT GB 245 7031 88	Todos los trabajos facturados	Activo
Seguro de responsabilidad civil profesional	Aseguradora comercial	Disponible a solicitud	Documentación de Arquitectura y Construcción	Se renueva anualmente
Seguro de responsabilidad civil general	Aseguradora comercial	Disponible a solicitud	Trabajos en sitio y en las instalaciones del cliente	Se renueva anualmente
Afiliación a un organismo profesional	Asociación sectorial, Reino Unido	Disponible a solicitud	Código de conducta y procedimiento de reclamaciones	A1 corriente

Los certificados y anexos de pólizas se entregan a solicitud y se reemiten a Draymoor City Council a solicitud en cualquier momento durante el encargo.

OPCIONES

QUÉ MODALIDAD TE CONVIENE

	ESTUDIO CONCEPTUAL	DISEÑO Y PLANIFICACIÓN	ENTREGA COMPLETA
Precio	£38,000	£128,000	£300,000
Alcance principal	Evaluación de opciones y estudio volumétrico	Todo lo incluido en Estudio conceptual	Todo lo incluido en Diseño y planificación
Qué incluye	Taller de orientación de materiales	Diseño desarrollado (Etapa RIBA 3)	Diseño técnico y planos de obra
Entrega	Plan de costos indicativo	Paquete de consulta pública	Coordinación estructural y de instalaciones (M&E)
Servicio posterior	Presentación a la dirección municipal	Presentación completa de solicitud de planificación	Paquete de licitación y apoyo en inspecciones de obra

Los precios están en GBP y no incluyen el IVA (20%). Las opciones se pueden combinar o escalar; la recomendación para Draymoor City Council se destaca en la sección de precios.

GO

TRABAJA CON NOSOTROS

INICIAR UN PROYECTO

Cada proyecto comienza con una conversación sobre lo que realmente quiere cambiar. Concrete & Vollmer Architects responde en un día hábil.

Apruebe esta propuesta y podremos reservar el inicio del diseño conceptual para la semana del 2 de febrero. Responda a este documento o escriba a studio@concretevollmer.com.

Concrete & Vollmer Architects
studio@concretevollmer.com • +44 161 555 0102 • concretevollmer.com • Manchester,
Greater Manchester M4 1EE