

THE BELMORE HOTEL — PORTAFOLIO DE ESTUDIO

TRABAJO SELECCIONADO Y CAPACIDADES

Restauración del Salón de Baile Belmore y su reserva exclusiva para la gala inaugural de Fin de Año de Ainsworth Events.



01

SOBRE EL ESTUDIO

Un compromiso de restauración de sede y servicios de eventos que combina el regreso del Salón de Baile Belmore a su esplendor de 1927 con la gala inaugural de Fin de Año de Ainsworth Events Co. para 400 invitados.



◆ CÓMO TRABAJAMOS

El Salón de Baile Belmore ha permanecido cerrado desde 1974, con su araña original en forma de estallido solar apagada y su pista de baile de terrazo cubierta durante décadas. Ainsworth Events Co. ha reservado el salón para su gala inaugural de Fin de Año: 400 invitados, una fecha fija y una velada pensada tanto para anunciar el regreso del salón de baile como para celebrar el año nuevo.

The Belmore Hotel propone un proyecto de diecinueve semanas que combina la restauración completa de la araña, las columnas de mármol y el piso de terrazo con una reserva exclusiva del recinto para la noche de la gala, un bloque VIP de 40 habitaciones y coordinación de producción de eventos en el lugar. Las secciones siguientes exponen el enfoque, los entregables, el cronograma y la inversión.



1927

AÑO DE
CONSTRUCCIÓN
ORIGINAL DEL
SALÓN DE BAILE



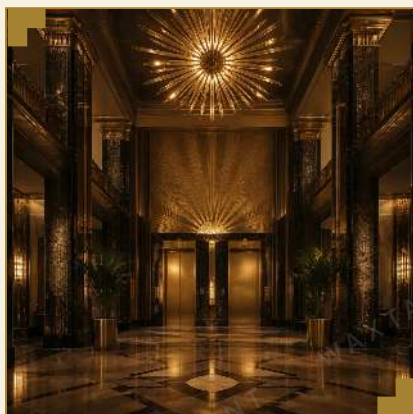
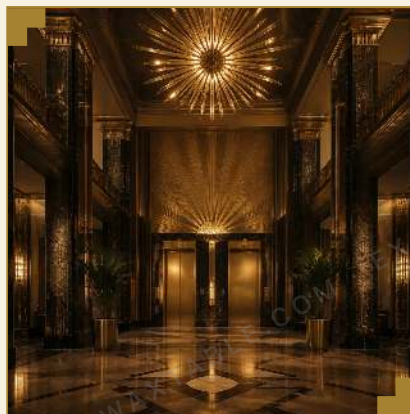
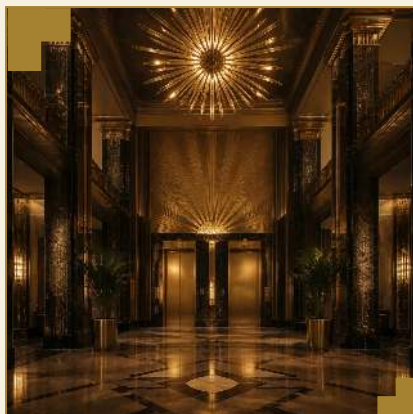
400

CAPACIDAD DE
INVITADOS DE LA
GALA



19 SEMANAS

DEL INICIO DE LA
RESTAURACIÓN A
LA NOCHE DE LA
GALA



LA RESTAURACIÓN DEL
SALÓN DE BAILE SUPERÓ
LO QUE PRESENTAMOS A
LOS PATROCINADORES:
LOS INVITADOS
PENSARON QUE
HABÍAMOS VIAJADO EN EL
TIEMPO HASTA 1927.

RENATA SOLIS

01

RESTAURACIÓN
DE LA ARAÑA Y
LA ILUMINACIÓN

La araña original en forma de sol restaurada, recableada y equipada con un sistema de iluminación regulable acorde a la época.

02

REPARACIÓN
ESTRUCTURAL Y
DE CARPINTERÍA

Columnas de mármol, molduras de yeso dorado y medallones de techo reparados y renovados.

03

SUELOS Y
ACABADOS

Pista de baile de terrazo y puertas de ascensor de latón restauradas a su detalle original de 1927.

04

MEJORAS DE
INCENDIOS,
SEGURIDAD
DE VIDA Y AV

Infraestructura moderna de extinción de incendios y AV integrada sin alterar los acabados históricos.

05

COORDINACIÓN
DE LA
PRODUCCIÓN
DE LA GALA

Enlace in situ entre las operaciones del hotel, la seguridad y el equipo de producción de eventos de Ainsworth.

06

GESTIÓN DE
HOSPITALIDAD
VIP

Bloque de habitaciones reservado, experiencia de llegada y apoyo de conserjería para los invitados VIP de la gala.

CAPACIDAD

QUÉ INCLUYE UN
PROYECTO TÍPICO

REF.	ÍTEM	ESPECIFICACIÓN	ESFUERZO	PLAZO	PRECIO UNITARIO
SPC-01	Restauración de la lámpara de araña en forma de sol	Restauración completa y recableado de la pieza original de 1927	1	28 de diciembre de 2026	\$22,000
SPC-02	Reparación de columnas de mármol y carpintería decorativa	Reparación estructural y renovación de columnas y molduras de yeso	1	28 de diciembre de 2026	\$26,500
SPC-03	Renovación del piso de terrazo	Renovación fiel a la época de la pista de baile original	1	28 de diciembre de 2026	\$14,000

SPC-04	Integración de sistemas de incendios, seguridad y audiovisual	Sistemas modernos integrados sin alterar los acabados históricos	1	28 de diciembre de 2026	\$12,500
SPC-05	Reserva exclusiva del salón de baile	Uso exclusivo la noche de la gala, reserva del 1 de diciembre al 2 de enero	1	28 de diciembre de 2026	\$12,000

Las especificaciones quedan fijadas en el momento de la aceptación; cualquier cambio se gestiona mediante el procedimiento de control de cambios establecido en este documento.

01

RESTAURACIÓN DE NIVEL PATRIMONIAL

Cada acabado restaurado según el estándar de la Junta de Preservación Histórica de Miami Beach, desde la araña hasta el piso de terrazo.

02

UNA NOCHE EXCLUSIVA

El salón de baile totalmente restaurado reservado en exclusiva para la gala de Ainsworth Events, sin otras reservas en el calendario.

03

HOSPITALIDAD DE ALTO NIVEL

Un bloque de habitaciones VIP dedicado y un enlace en el sitio acompañan la velada desde la llegada hasta la salida.

SITUACIÓN

REGISTROS, COBERTURAS Y GARANTÍAS

CREDENCIAL	ENTIDAD EMISORA	REFERENCIA	ALCANCE	ESTADO
Entidad registrada	Registro de sociedades, Estados Unidos	The Belmore Hotel Group LLC	Nombre comercial e identidad jurídica	Activo
Registro fiscal	Autoridad fiscal, Estados Unidos	EIN 65-1029384	Todos los trabajos facturados	Activo
Seguro de responsabilidad civil profesional	Aseguradora comercial	Disponible a solicitud	Contrato de Restauración de Sede y Eventos	Se renueva anualmente
Seguro de responsabilidad civil general	Aseguradora comercial	Disponible a solicitud	Trabajos en sitio y en las instalaciones del cliente	Se renueva anualmente
Afiliación a un organismo profesional	Asociación sectorial, Estados Unidos	Disponible a solicitud	Código de conducta y procedimiento de reclamaciones	Al corriente

Los certificados y anexos de pólizas se entregan a solicitud y se reemiten a Ainsworth Events Co. a solicitud en cualquier momento durante el encargo.



OPCIONES

QUÉ MODALIDAD
TE CONVIENE

RESERVA DE LOCAL

LOCAL + ACCESO A LA RESTAURACIÓN

ALIANZA DE GALA EXCLUSIVA

Precio	\$48,000	\$95,000	\$18,000/yr
Alcance principal	Reserva exclusiva del salón de baile, de 18:00 a 2:00	Todo lo incluido en Reserva de local	Todo lo incluido en Local + Acceso a la restauración
Qué incluye	Enlace de producción de eventos in situ	Araña en forma de sol y suelo de terrazo restaurados	Primer derecho de rechazo sobre la reserva de Nochevieja cada año
Entrega	Bloque de 20 habitaciones VIP a tarifa negociada	Bloque de 40 habitaciones VIP a tarifa negociada	Director de eventos del hotel dedicado
Servicio posterior	Iluminación y AV estándar del local	Ventana de carga prioritaria (8 horas)	Tarifas de habitación preferentes para eventos recurrentes

Los precios están en USD y no incluyen el impuesto sobre las ventas Florida — servicios de restauración de bienes inmuebles y de sedes exentos. Las opciones se pueden combinar o escalonar; la recomendación para Ainsworth Events Co. se destaca en la sección de precios.



TRABAJA CON
NOSOTROS



INICIAR UN PROYECTO



Cada proyecto comienza con una conversación sobre lo que realmente quiere cambiar. The Belmore Hotel responde en un día hábil.

Apruebe esta propuesta y podremos iniciar la solicitud de conservación la semana del 17 de agosto. Responda a este documento o escriba a reservations@thebelmorehotel.com.

THE BELMORE HOTEL

reservations@thebelmorehotel.com · +1 305 555 0166 · thebelmorehotel.com · Miami
Beach, FL 33139