

DRAFTLINE TECHNICAL DRAWING CO. • ELABORACIÓN DE
DOCUMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Paquete de Documentos de Construcción Midtown

Paquete completo de planos de construcción para un
desarrollo de uso mixto en Midtown St. Louis

La oportunidad

Renshaw & Pike Architects ganó un encargo de uso mixto de cuatro plantas, pero no cuenta con capacidad de delineación interna para convertir el desarrollo del diseño en un juego de planos de construcción listo para permiso dentro del plazo del cliente.

Por qué ahora

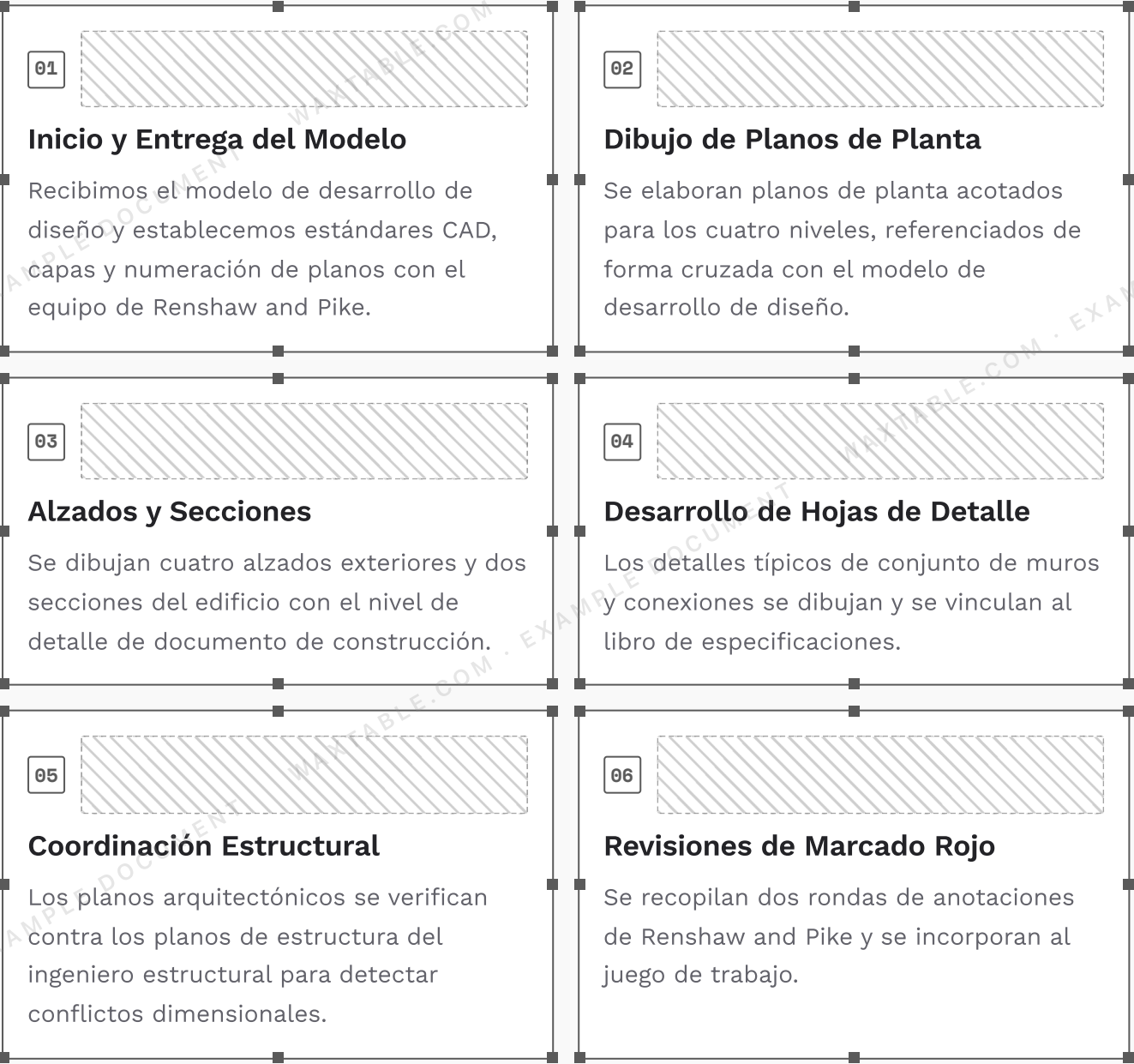
Draftline Technical Drawing Co. propone producir el conjunto completo de documentos de construcción para el desarrollo de uso mixto de Midtown, traduciendo el paquete de desarrollo de diseño de Renshaw & Pike en planos listos para permiso.

El encargo abarca planos arquitectónicos, secciones y detalles, coordinación con el ingeniero estructural, y dos rondas de revisiones con marcas en rojo antes de la presentación del permiso.



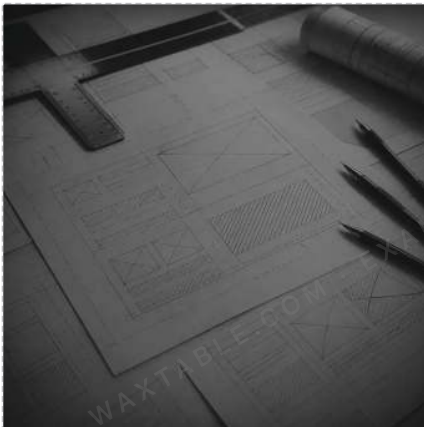
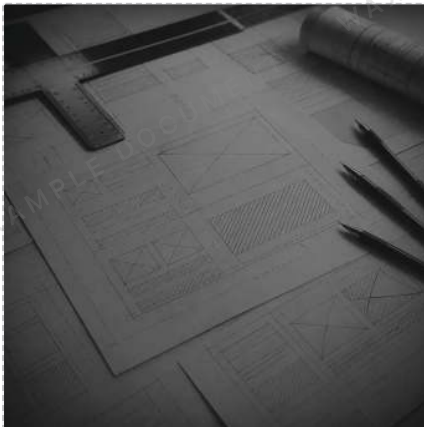
los planos arquitectónicos y estructurales, y el pequeño equipo interno de la firma no puede absorber un conjunto completo de documentos de construcción sin retrasar la presentación del permiso.

Asignamos un dibujante dedicado que trabaja directamente a partir del modelo de desarrollo de diseño de Renshaw & Pike, produce el conjunto completo de planos según nuestro estándar CAD compartido y realiza dos rondas estructuradas de revisión con marcas en rojo antes de que los planos pasen al ingeniero estructural para la coordinación final.



Draftline convirtió nuestro modelo de desarrollo de diseño en un juego de documentos de construcción limpio y coordinado más rápido de lo que nuestro propio equipo podría haber logrado — y pasó la revisión de permisos a la primera.

OWEN RENSHAW



CREDENTIALS

CREDENCIAL	ENTIDAD EMISORA	REFERENCIA	ALCANCE	ESTADO
Entidad registrada	Registro de sociedades, USA	Draftline Technical Drawing Co. LLC	Nombre comercial e identidad jurídica	Activo

Registro fiscal	Autoridad fiscal, USA	43-1567892	Todos los trabajos facturados	Activo
Seguro de responsabilidad civil profesional	Aseguradora comercial	Disponible a solicitud	Elaboración de documentos de construcción	Se renueva anualmente
Seguro de responsabilidad civil general	Aseguradora comercial	Disponible a solicitud	Trabajos en sitio y en las instalaciones del cliente	Se renueva anualmente
Afiliación a un organismo profesional	Asociación sectorial, USA	Disponible a solicitud	Código de conducta y procedimiento de reclamaciones	Al corriente

Los certificados y los cronogramas de la póliza se entregan a solicitud y se vuelven a emitir a Renshaw & Pike Architects a solicitud, en cualquier momento durante el encargo.

- 01

SEMANA 1

Reunión de inicio, entrega del modelo y alineación del estándar CAD.
- 02

SEMANAS 2-3

Elaboración de planos de planta para los cuatro niveles.
- 03

SEMANAS 4-5

Desarrollo de alzados, secciones y hojas de detalle.
- 04

SEMANA 6

Revisión de coordinación estructural y resolución de conflictos.

01

Set esquemático

\$6,800

☐ Solo planos de planta y alzados

☐ Una única ronda de revisión

☐ Entrega en PDF

☐ Plazo de entrega de 3 semanas

02

Paquete completo de documentos de construcción (CD)

\$24,400

☐ Set completo de 38 hojas de documentos de construcción

☐ Coordinación estructural

☐ 2 rondas de revisión con correcciones

☐ Entrega en CAD y PDF

03

CD + Soporte de permisos

\$31,000

☐ Todo lo incluido en el Paquete completo de CD

☐ Respuestas a comentarios de permisos municipales

☐ Ronda de revisión adicional

☐ Marcas de obra terminada posteriores al permiso

COMPARISON

	SET ESQUEMÁTICO	PAQUETE COMPLETO DE DOCUMENTOS DE CONSTRUCCIÓN (CD)	CD + SOPORTE DE PERMISOS
Precio	\$6,800	\$24,400	\$31,000
Alcance principal	Solo planos de planta y alzados	Set completo de 38 hojas de documentos de construcción	Todo lo incluido en el Paquete completo de CD
Qué incluye	Una única ronda de revisión	Coordinación estructural	Respuestas a comentarios de permisos municipales

Entrega	Entrega en PDF	2 rondas de revisión con correcciones	Ronda de revisión adicional
Servicio posterior	Plazo de entrega de 3 semanas	Entrega en CAD y PDF	Marcas de obra terminada posteriores al permiso

Los precios están en USD y no incluyen el impuesto sobre las ventas de mo (8%). Las opciones se pueden combinar o escalar; la recomendación para Renshaw & Pike Architects se destaca en la sección de precios.

LA SOLICITUD

Únete a la ronda

Estamos recaudando fondos para financiar la hoja de ruta de la página anterior. Draftline Technical Drawing Co. estará encantado de mantener una conversación de seguimiento este trimestre.

FIRME Y DEVUELVA ESTE ALCANCE PARA COMENZAR EL TRAZADO ESTE MES; PODEMOS AJUSTAR SU SET DE DOCUMENTOS DE CONSTRUCCIÓN AL PLAZO DE SOLICITUD DE PERMISOS DEL CLIENTE SI EL INICIO COMIENZA DENTRO DE LAS PRÓXIMAS DOS SEMANAS.

Draftline Technical Drawing Co.

drafting@draftlinetechnical.com · +1 314 555 0163 · draftlinetechnical.com · St.
Louis, MO 63101