



SUNDOWNER ANTIQUE RESTORATION · RESTAURACIÓN DE
MUEBLES ANTIGUOS

Renovación de Magnolia Grove

Restauración integral de 42 piezas antiguas antes de la reapertura de
Magnolia Grove, con acabado a mano y combinado con la paleta original
de la posada.

01

LA OPORTUNIDAD

Los muebles antiguos de Magnolia Grove han definido el carácter de la posada durante tres décadas, pero décadas de uso por parte de los huéspedes han dejado las uniones flojas, los acabados desgastados y la tapicería cansada. La reapertura tras la renovación es el momento de restaurarlos como corresponde, no de reemplazarlos.

POR QUÉ AHORA

Magnolia Grove Bed & Breakfast reabre tras una renovación integral del edificio, y sus propietarios desean que el mobiliario antiguo que le da carácter a la posada sea restaurado en lugar de reemplazado. La colección de 42 piezas abarca siete habitaciones de huéspedes y la sala, e incluye varias piezas originales de la casa de la década de 1890: cómodas, armarios, un juego de comedor y un conjunto de mecedoras de porche que no han recibido un acabado adecuado en más de una década.

Sundowner Antique Restoration propone una restauración de nueve semanas, habitación por habitación: reparación estructural y reencolado, acabado a mano — decapado y pulido a mano— combinado con la paleta original de la casa, tapizado nuevo en tela de reproducción histórica y restauración de la herrajería de bronce. Cada pieza se evalúa, repara y termina en nuestro taller de Nashville, y luego se entrega y coloca en el sitio antes de la fecha de reapertura.

42

PIEZAS RESTAURADAS

9 sem.

PLAZO DEL TALLER

100%

ACABADO A MANO

uso por parte de los huéspedes ha disimulado en lugar de resolver. Los acabados se han desgastado hasta dejar la madera al descubierto en los puntos de mayor contacto, y dos sofás y once sillas necesitan tapizado completo.

Dado que las piezas son originales de la casa, un acabado estándar se vería fuera de lugar frente al resto de la colección. La paleta original de la casa debe igualarse a ojo, pieza por pieza, y no aplicarse a partir de una fórmula única de existencias.

NUESTRO ENFOQUE

Cada pieza se inventaría y se fotografía en su estado antes de salir de la propiedad, para luego repararse estructuralmente primero —reencolado, reparación de chapa y retiro de herrajes— antes de comenzar cualquier trabajo de acabado. El decapado y el acabado se realizan enteramente a mano, con goma laca y acabados al aceite tradicionales combinados con la paleta original de la casa, habitación por habitación.

El tapizado y la restauración de herrajes de bronce se realizan en paralelo en nuestro taller, de modo que la colección completa regresa a Magnolia Grove junta, colocada y lista, antes de la fecha de reapertura.

EVALUACIÓN DE ESTADO E INVENTARIO

Fotografía habitación por habitación y evaluación escrita de las 42 piezas antes de comenzar el trabajo.

REPARACIÓN ESTRUCTURAL Y REENCOLADO

Reparación de uniones, marcos y chapado completada antes de iniciar cualquier trabajo de acabado.

DECAPADO Y ACABADO A MANO

Acabados tradicionales de laca y aceite, aplicados a mano y ajustados a la paleta de la casa.

RESTAURACIÓN DE TAPICERÍA Y HERRAJES

Retapizado y limpieza, reparación y rechapado de herrajes de bronce en paralelo.

AJUSTE DE ACABADO A LA PALETA DE LA CASA

Ajuste de color en sitio en las siete habitaciones de huéspedes y las áreas comunes.

ENTREGA, MONTAJE E INSTALACIÓN

Transporte con control climático, colocación y un recorrido final antes de la reapertura.

Sundowner recuperó muebles que pensábamos que tendríamos que reemplazar; los huéspedes ahora preguntan por nombre por la cómoda de la Habitación Rose.

Bramwell Ashcroft



SITUACIÓN

REGISTROS,
COBERTURAS
Y GARANTÍAS

CREDENCIAL

ENTIDAD
EMISORA

REFERENCI
A

ALCANCE

ESTADO

Entidad registrada	Registro de sociedades, Estados Unidos	Sundowner Antique Restoration LLC	Nombre comercial e identidad jurídica	Activo
Registro fiscal	Autoridad fiscal, Estados Unidos	EIN 62-1837455	Todos los trabajos facturados	Activo
Seguro de responsabilidad civil profesional	Aseguradora comercial	Disponible a solicitud	Restauración de Muebles Antiguos	Se renueva anualmente
Seguro de responsabilidad civil general	Aseguradora comercial	Disponible a solicitud	Trabajos en sitio y en las instalaciones del cliente	Se renueva anualmente
Afiliación a un organismo profesional	Asociación sectorial, Estados Unidos	Disponible a solicitud	Código de conducta y procedimiento de reclamaciones	Al corriente

Los certificados y anexos de pólizas se entregan a solicitud y se reemiten a Magnolia Grove Bed & Breakfast a solicitud en cualquier momento durante el encargo.

- 01

SEMANA 1 · RECEPCIÓN Y EVALUACIÓN
Recogida, fotografía y evaluación escrita del estado de las 42 piezas.
- 02

SEMANAS 2-4 · REPARACIÓN ESTRUCTURAL
Reencolado de uniones, reparación de chapa y retiro de herrajes en el taller.
- 03

SEMANAS 5-7 · ACABADO Y TAPIZADO
Decapado a mano, acabado y tapizado se realizan en paralelo.
- 04

SEMANA 8 · HERRAJES Y AJUSTE DE ACABADO
Rechapado de herrajes de bronce y ajuste de color en el sitio en todas las habitaciones.

01

**RESTAURACIÓN
ESENCIAL****\$14,800**

- Evaluación de estado para hasta 20 piezas
- Reparación estructural y reencolado
- Reacabado a mano según paleta ajustada
- Entrega y montaje

02

**RESTAURACIÓN
COMPLETA
DE LA CASA****\$28,000**

- Todo lo incluido en Esencial, hasta 42 piezas
- Restauración de tapicería incluida
- Limpieza y reenchapado de herrajes de latón
- Igualación de acabado habitación por habitación

03

**RESTAURACIÓN
COMPLETA
+ CUIDADO
CONTINUO****\$32,500**

- Todo lo incluido en Restauración Integral de la Vivienda
- Visita de mantenimiento anual durante 12 meses
- Programación prioritaria para futuras piezas
- Guía escrita de cuidado y mantenimiento

MODELO DE NEGOCIO

CÓMO SE COMPARAN LOS TRES NIVELES

	RESTAURACIÓN ESENCIAL	RESTAURACIÓN COMPLETA DE LA CASA	RESTAURACIÓN COMPLETA + CUIDADO CONTINUO
Precio	\$14,800	\$28,000	\$32,500

Alcance principal	Evaluación de estado para hasta 20 piezas	Todo lo incluido en Esencial, hasta 42 piezas	Todo lo incluido en Restauración Integral de la Vivienda
Qué incluye	Reparación estructural y reencolado	Restauración de tapicería incluida	Visita de mantenimiento anual durante 12 meses
Entrega	Reacabado a mano según paleta ajustada	Limpieza y reenchapado de herrajes de latón	Programación prioritaria para futuras piezas
Servicio posterior	Entrega y montaje	Igualación de acabado habitación por habitación	Guía escrita de cuidado y mantenimiento

Los precios están expresados en USD y no incluyen el impuesto sobre las ventas de Tennessee (9.25%). Las opciones se pueden combinar o escalonar; la recomendación para Magnolia Grove Bed & Breakfast se destaca en la sección de precios.



LA SOLICITUD

ÚNETE A LA RONDA

Estamos captando fondos para financiar la hoja de ruta de la página anterior. Sundowner Antique Restoration agradecería mantener una conversación de seguimiento este trimestre.

APRUEBE ESTA PROPUESTA Y PODREMOS
PROGRAMAR LA RECOGIDA DE LA PRIMERA
HABITACIÓN DENTRO DE LA SEMANA. RESPONDA A
ESTE DOCUMENTO O ESCRIBA A
SHOP@SUNDOWNERRESTORATION.COM.

Sundowner Antique Restoration

shop@sundownerrestoration.com · +1 615 555 0144 · sundownerrestoration.com ·
Nashville, TN 37204