



ATOMIC GROVE INTERIORS · RENOVACIÓN DE
INTERIORES DE HOSPITALIDAD

Renovación del Lodge

Una restauración completa de estilo medio siglo de las
habitaciones y el lobby del Desert Palm Motor Lodge —teca,
terrazo y una nueva bienvenida de era atómica.



La oportunidad

Las cuarenta y dos habitaciones y el lobby del Desert Palm Motor Lodge han sido remendados con actualizaciones dispares durante dos décadas, ocultando la estructura de mediados de siglo que daba carácter distintivo a la propiedad. Este es el plan para restaurarla — carpintería de teca, terrazo, formas de bumerán, como una renovación única y coherente, y no otro parche más.

Por qué ahora

El Desert Palm Motor Lodge abrió en 1962 y aún conserva su techo bajo original, sus paneles de bloque decorativo y su zona de piscina, pero tres décadas de actualizaciones parciales han cubierto los interiores con alfombra beige, encimeras de laminado y mobiliario sin relación con la época del edificio. Los huéspedes que reservan por el exterior de estilo medio siglo encuentran interiores genéricos al registrarse, y las reseñas en línea lo señalan cada vez más.

Atomic Grove Interiors propone una renovación interior completa de las cuarenta y dos habitaciones, el lobby y el salón de la piscina, restaurando una paleta de materiales auténtica de estilo medio siglo —teca, terrazo, formas de bumerán, iluminación de era atómica— buscada y fabricada para soportar la rotación diaria propia de un motel.

Más de
60

INTERIORES DE
HOSPITALIDAD
COMPLETADOS

42

HABITACIONES DE
HUÉSPEDES
RENOVADAS

20 sem.

DEL DISEÑO A LA
REAPERTURA



El reto

Las cuarenta y dos habitaciones deben renovarse por fases sin cerrar la propiedad, ya que el hotel depende de reservas durante todo el año. Los muebles y materiales auténticos de estilo medio siglo también deben buscarse o reproducirse a una escala y durabilidad que las piezas vintage disponibles en el mercado no pueden soportar.

Comercialmente, la renovación debe estar lista antes de la temporada de reservas de primavera, lo que impone un límite estricto de cinco meses para el diseño, la adquisición y la instalación en todas las habitaciones.



Nuestro enfoque

Renovamos en tres bloques de catorce habitaciones, manteniendo dos tercios de la propiedad disponible para reservas en todo momento, mientras que el lobby y el salón de la piscina —que no afectan la ocupación— avanzan en su propia vía más rápida. Cada acabado se especifica primero por su durabilidad apta para motel y en segundo lugar por su autenticidad de época.

El mobiliario combina piezas vintage restauradas con reproducciones encargadas fabricadas con la misma ebanistería y proporciones, de modo que la propiedad se lea como auténticamente de estilo medio siglo sin depender de originales irremplazables que no pueden soportar la rotación diaria de huéspedes.



Diseño y esquema de materiales

Finalización de la paleta de materiales y muebles de mediados de siglo para cada espacio dentro del alcance.



Búsqueda y restauración de piezas vintage

Búsqueda y restauración de muebles de época para habitaciones de huéspedes y vestíbulo.



Fabricación de reproducciones

Construcción de ebanistería de teca y formas boomerang según las uniones y proporciones de la época.



Renovación de habitaciones por fases

Renovación de habitaciones de huéspedes en tres bloques de catorce, manteniendo la propiedad reservable.





Renovación del lobby y la zona de piscina



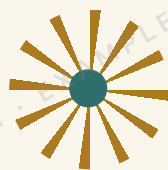
Restauración de terrazo, bloques de ventilación e iluminación para los espacios comunes de huéspedes.



Instalación y lista de pendientes finales



Instalación en sitio, colocación de muebles y lista de pendientes de acabados en cada fase.



Atomic Grove mantuvo dos tercios de nuestras habitaciones reservables durante toda la renovación y las habitaciones terminadas se ven como si nunca hubieran dejado 1962. Las reservas aumentaron incluso antes de terminar.



PRIYA KAPOOR



SITUACIÓN

Registros, coberturas y garantías



CREDENCIAL	ENTIDAD EMISORA	REFERENCIA	ALCANCE	ESTADO
Entidad registrada	Registro de sociedades, Estados Unidos	Atomic Grove Interiors LLC	Nombre comercial e identidad jurídica	Activo
Registro fiscal	Autoridad fiscal, Estados Unidos	EIN 86-1147732	Todos los trabajos facturados	Activo
Seguro de responsabilidad civil profesional	Aseguradora comercial	Disponible a solicitud	Renovación de Interiores Hotelera	Se renueva anualmente
Seguro de responsabilidad civil general	Aseguradora comercial	Disponible a solicitud	Trabajos en sitio y en las instalaciones del cliente	Se renueva anualmente

Afiliación a un organismo profesional	Asociación sectorial, Estados Unidos	Disponible a solicitud	Código de conducta y procedimiento de reclamaciones	Al corriente
--	--------------------------------------	------------------------	---	--------------

Los certificados y anexos de pólizas se entregan a solicitud y se reemiten a Desert Palm Motor Lodge a solicitud en cualquier momento durante el encargo.

01

SEMANAS 1–3 · DISEÑO Y BÚSQUEDA DE MATERIALES

Esquema de materiales finalizado y pedido de materiales de teca y terrazo de plazo largo.

02

SEMANAS 4–8 · BLOQUE DE HABITACIONES 1 (14 HABITACIONES)

Primer bloque renovado y amueblado mientras el resto de la propiedad permanece disponible para reservas.

03

SEMANAS 9–13 · BLOQUE DE HABITACIONES 2 (14 HABITACIONES)

Segundo bloque renovado siguiendo la misma secuencia por fases.

04

SEMANAS 14–18 · BLOQUE DE HABITACIONES 3 Y LOBBY

Renovación del bloque final de habitaciones más el lobby y el salón de la piscina.



RENOVACIÓN

\$410,000

- Renovación completa de 20 semanas, 42 habitaciones + vestíbulo
- Búsqueda vintage y muebles de reproducción
- Calendario de bloques por fases, la propiedad permanece abierta
- Libro de especificación de acabados y mobiliario



RENOVACIÓN + MANTENIMIENTO

\$4,200/mo

- Todo lo incluido en Renovación
- Visitas trimestrales de mantenimiento de muebles y acabados
- Servicio de tapicería y retoques
- Acceso prioritario a proveedores



SOCIO DE DISEÑO

\$7,800/mo

- Todo lo incluido en Mantenimiento
- Diseño de renovación estacional (área de piscina, vestíbulo)
- Revisión anual de materiales y tendencias
- Líder de diseño dedicado por contrato

MODELO DE NEGOCIO

Cómo se comparan los tres niveles



	RENOVACIÓN	RENOVACIÓN + MANTENIMIENTO	SOCIO DE DISEÑO
Precio	\$410,000	\$4,200/mo	\$7,800/mo
Alcance principal	Renovación completa de 20 semanas, 42 habitaciones + vestíbulo	Todo lo incluido en Renovación	Todo lo incluido en Mantenimiento

Qué incluye	Búsqueda vintage y muebles de reproducción	Visitas trimestrales de mantenimiento de muebles y acabados	Diseño de renovación estacional (área de piscina, vestíbulo)
Entrega	Calendario de bloques por fases, la propiedad permanece abierta	Servicio de tapicería y retoques	Revisión anual de materiales y tendencias
Servicio posterior	Libro de especificación de acabados y mobiliario	Acceso prioritario a proveedores	Líder de diseño dedicado por contrato

Los precios están expresados en USD y no incluyen el impuesto sobre privilegio de transacción de Phoenix y el condado de Maricopa (8.6%). Las opciones se pueden combinar o escalar; la recomendación para Desert Palm Motor Lodge se destaca en la sección de precios.

LA SOLICITUD



Únete a la ronda

Estamos captando fondos para financiar la hoja de ruta de la página anterior. Atomic Grove Interiors agradecería mantener una conversación de seguimiento este trimestre.

Apruebe esta propuesta y podremos comenzar la búsqueda de materiales y el diseño del Bloque 1 la semana del 23 de marzo. Responda a este documento o envíe un correo a studio@atomicgroveinteriors.com.

Atomic Grove Interiors

studio@atomicgroveinteriors.com · +1 602 555 0127 · atomicgroveinteriors.com · Phoenix,
AZ 85014