

BLACKSPIRE STONE CONSERVATORS ·
CONSERVACIÓN DE PIEDRA PATRIMONIAL

Restauración de la fachada oeste

Conservando cinco siglos de piedra tallada, una hilada a la vez.



O I

La oportunidad

La fachada oeste de St. Aldric's Cathedral no ha tenido un estudio estructural desde 1987, y la caída de un fragmento del pináculo norte en febrero obligó al Trust a cerrar la escalinata oeste. Este es el plan para conservarla como corresponde y reabrir la escalinata de forma definitiva.



Por qué ahora



Los recientes ciclos de hielo-deshielo han acelerado el desprendimiento (spalling) en aproximadamente el 40% de la tracería superior, y una grieta en el pináculo norte dejó caer un fragmento de piedra sobre las escalinatas oeste en febrero, lo que llevó a los aseguradores del Trust a solicitar un plan de conservación antes de que pueda levantarse el cierre. Dos de las cuatro gárgolas-desagüe también han perdido suficiente detalle tallado como para que el agua ahora corra por la fachada en lugar de despejarla, acelerando la erosión debajo.

Blackspire Stone Conservators propone un programa de conservación de dieciocho meses que abarca estabilización estructural, reparación de la tracería, conservación de las gárgolas y rejuntado del contorno de la Gran Puerta Oeste, empleando en todo momento métodos reversibles a base de cal. Las secciones siguientes exponen el enfoque, el alcance, el cronograma y la inversión.



 Más de 30 EDIFICIOS CATALOGADOS Y PATRIMONIALES CONSERVADOS I  	 100% PROYECTOS APROBADOS EN LA REVISIÓN DE HISTORIC ENVIRONMENT SCOTLAND I  	 18 meses PROGRAMA TÍPICO DE CONSERVACIÓN DE FACHADA I  
---	--	---

EL RETO

Los ciclos de hielo-deshielo han provocado desprendimientos en aproximadamente el 40% del tracería superior, y el pináculo norte presenta una grieta activa que desprendió un fragmento en febrero. Dos de las cuatro gárgolas desaguadoras han perdido tanto detalle tallado que el agua ahora corre por la fachada en lugar de evacuarse.

Cualquier reparación estructural debe seguir siendo reversible y visualmente coherente con cinco siglos de reparaciones previas, en una fachada que las aseguradoras del Trust no permitirán reabrir hasta que exista un plan de conservación.

NUESTRO ENFOQUE

Comenzamos con un levantamiento de condición práctico desde el andamio, piedra por piedra, cotejado con el estudio de 1987 y los planos del archivo de la catedral. La estabilización estructural del pináculo se realiza primero, empleando anclajes de acero inoxidable compatibles con la arenisca original.

Le siguen la reparación del tracería con mortero de cal y los injertos de piedra tallados a mano, ajustados a la cantera de origen siempre que pueda identificarse el lecho original, de modo que la reparación sea reversible y visualmente continua con el resto de la fachada.



03

CONSERVACIÓN DE GÁRGOLAS



Reparación y retallado a mano de las cuatro gárgolas desaguadoras.



04

REPARACIÓN DE LA TRACERÍA



Reparación con mortero de cal e inserciones de piedra a juego en los tramos superiores de tracería.



05

REJUNTADO DEL MARCO DE LA PUERTA



Rejuntado tradicional con cal mezclada en caliente del marco de la Gran Puerta Oeste.



06

GESTIÓN DE ANDAMIOS Y ACCESOS



Andamiaje por fases que mantiene el acceso a la catedral y la seguridad pública durante todo el programa.



Blackspire trató nuestra arcada del claustro como si fuera la cantería de su propia familia: paciente, reversible y tan bien igualada que nunca se sabría dónde empieza la reparación.

CANÓNIGO ROBERT ALDOUS





SITUACIÓN

Registros, coberturas y garantías



CREDENCIAL	ENTIDAD EMISORA	REFERENCIA	ALCANCE	ESTADO
Entidad registrada	Registro de sociedades, Reino Unido	Blackspire Stone Conservators Ltd	Nombre comercial e identidad jurídica	Activo
Registro fiscal	Autoridad fiscal, Reino Unido	VAT GB 745 0192 66	Todos los trabajos facturados	Activo
Seguro de responsabilidad civil profesional	Aseguradora comercial	Disponible a solicitud	Conservación de piedra patrimonial	Se renueva anualmente
Seguro de responsabilidad civil general	Aseguradora comercial	Disponible a solicitud	Trabajos en sitio y en las instalaciones del cliente	Se renueva anualmente



Afiliación a un organismo profesional	Asociación sectorial, Reino Unido	Disponible a solicitud	Código de conducta y procedimiento de reclamaciones	Al corriente
---------------------------------------	-----------------------------------	------------------------	---	--------------

Los certificados y anexos de pólizas se entregan a solicitud y se reemiten a St. Aldric's Cathedral Trust a solicitud en cualquier momento durante el encargo.

01

MESES 1-2 · ESTUDIO

Andamio erigido; estudio de condición completo realizado y plan de conservación finalizado.

02

MESES 3-6 · PINÁCULO Y TRABAJO ESTRUCTURAL

Pináculo norte estabilizado y reanclado; reparaciones estructurales en la sillería adyacente.

03

MESES 7-11 · CONSERVACIÓN DEL TRACERÍA Y LAS GÁRGOLAS

Reparación del tracería, injertos de piedra y conservación de las gárgolas desaguadoras realizados hilada por hilada.

04

MESES 12-15 · CONTORNO DE LA PUERTA Y ACABADOS

Rejuntado de la Gran Puerta Oeste y reparaciones de acabado en toda la fachada.





SOLO
LEVANTAMIENTO

£18,500

- ◆ Informe completo de levantamiento de estado
- ◆ Línea base de archivo fotográfico
- ◆ Plan de conservación y presupuesto estimado
- ◆ Enlace con Historic Environment Scotland






CONSERVACIÓN
COMPLETA

£412,000

- ◆ Todo lo incluido en Solo levantamiento
- ◆ Estabilización y reanclaje del pináculo
- ◆ Conservación de tracería y gárgolas
- ◆ Rejuntado del marco de la puerta






CONSERVACIÓN +
MANTENIMIENTO
POSTERIOR

£2,400/mo

- ◆ Todo lo incluido en Conservación completa
- ◆ Inspección anual de fachada
- ◆ Respuesta prioritaria a daños climáticos
- ◆ Actualizaciones continuas de archivo




MODELO DE NEGOCIO

Cómo se comparan los tres niveles



	SOLO LEVANTAMIENTO	CONSERVACIÓN COMPLETA	CONSERVACIÓN + MANTENIMIENTO POSTERIOR
Precio	£18,500	£412,000	£2,400/mo
Alcance principal	Informe completo de levantamiento de estado	Todo lo incluido en Solo levantamiento	Todo lo incluido en Conservación completa
Qué incluye	Línea base de archivo fotográfico	Estabilización y reanclaje del pináculo	Inspección anual de fachada





Entrega	Plan de conservación y presupuesto estimado	Conservación de tracería y gárgolas	Respuesta prioritaria a daños climáticos
Servicio posterior	Enlace con Historic Environment Scotland	Rejuntado del marco de la puerta	Actualizaciones continuas de archivo

Los precios están en GBP y no incluyen el IVA (20%). Las opciones se pueden combinar o escalonar; la recomendación para St. Aldric's Cathedral Trust se destaca en la sección de precios.

LA SOLICITUD



Únete a la ronda

Estamos levantando capital para financiar la hoja de ruta de la página anterior. Blackspire Stone Conservators agradecería una conversación de seguimiento este trimestre.



Apruebe esta propuesta y podremos programar el inicio de la movilización de andamios para la semana del 14 de septiembre. Responda a este documento o escriba a projects@blackspireconservators.com.

Blackspire Stone Conservators

projects@blackspireconservators.com · +44 131 555 0114 ·
blackspireconservators.com · Edinburgh, Scotland EH1 2JL