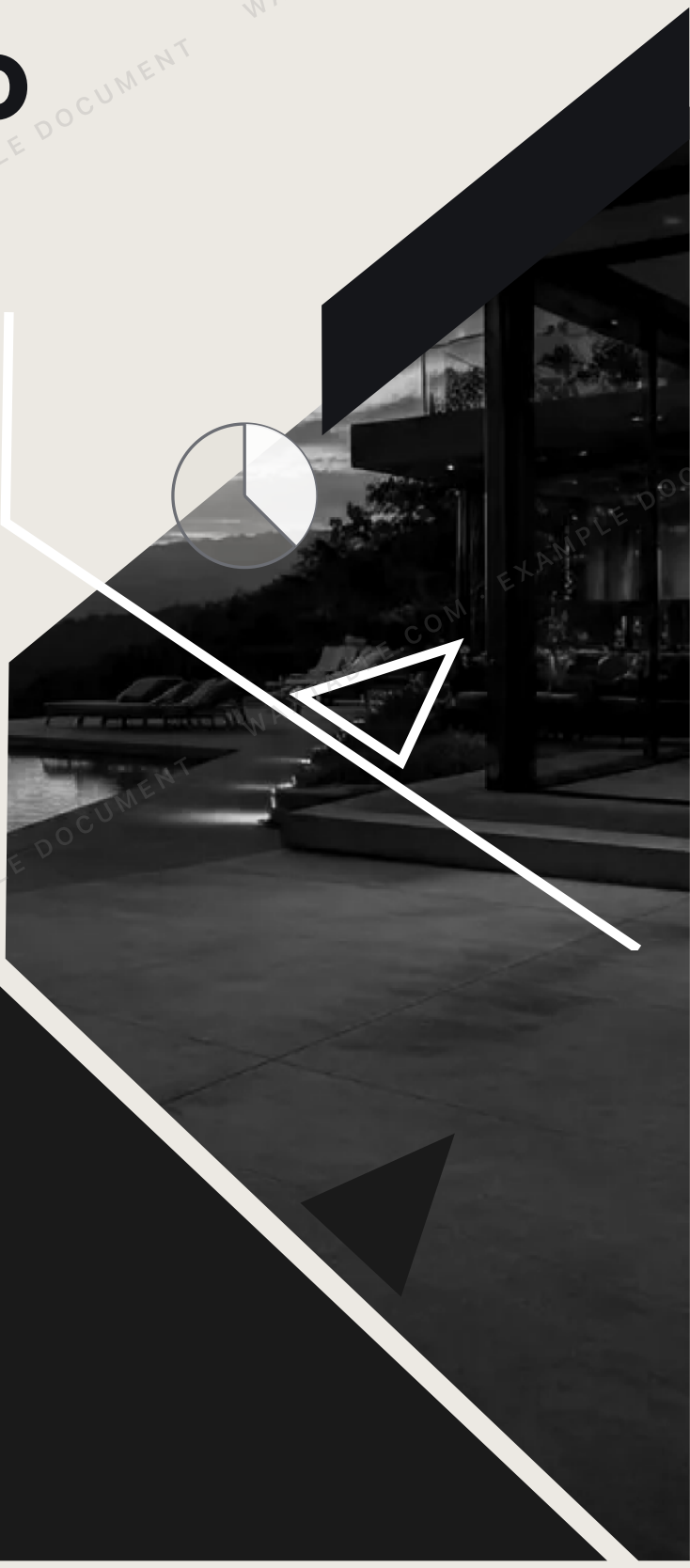


VANTAGE POINT REALTY MEDIA · FOTOGRAFÍA Y VIDEO
DE PROPIEDADES

Lanzamiento de Hillside Estate

Fotografía de listado a sangre completa y
filmación con dron para la Hillside Estate de
Bellcrest, programada para un único fin de
semana de lanzamiento.



01

La oportunidad

Bellcrest Properties está sacando al mercado su propiedad Hillside Estate por \$18M, y el primer fin de semana en el MLS es cuando la red de corredores decide si vale la pena una visita privada. Este es el plan para producir fotografía y video lo bastante potentes como para ganarse esa visita sin necesidad de ver la propiedad antes.

Por qué ahora

La Hillside Estate de Bellcrest Properties es un listado de \$18M con piscina infinita, una gran sala con muros de vidrio y una cresta orientada al atardecer que la mayoría de las fotografías de listado simplemente no puede hacer justicia con una sesión de calidad de teléfono. Los compradores de lujo en este rango de precio deciden si solicitar una visita privada basándose únicamente en las fotos del listado, y una sesión plana e inmobiliaria de gran angular restaría valor a una propiedad tan particular en cuanto a su luz y su vista.

Vantage Point Realty Media propone un proyecto de producción de seis semanas — fotografía a sangre completa en la hora dorada, filmación con dron autorizada de la cresta y la piscina, y un recorrido cinematográfico editado al ritmo real de la propiedad, no según una plantilla. Todo se programa para un único fin de semana de lanzamiento, de modo que el listado salga a la venta con su activo más sólido ya publicado en el MLS. Las secciones siguientes exponen el enfoque, el alcance, el cronograma y la inversión.

Más de 2,4 mil M\$

VALOR DE
PROPIEDADES
FOTOGRAFIADAS

9 días

TIEMPO PROMEDIO EN
EL MERCADO,
LISTADOS DE
CLIENTES

6 sem.

DE LA LISTA DE
TOMAS A LA ENTREGA
LISTA PARA LANZAR

El desafío

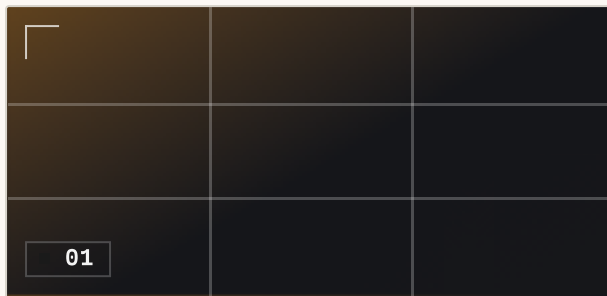
Los rasgos más fuertes de la propiedad — la piscina de borde infinito frente a la vista del cañón, la manera en que el muro de vidrio de la gran sala capta la luz del atardecer — solo se aprecian correctamente en momentos específicos del día y desde ángulos específicos, lo que significa que la sesión no puede ser una única toma vespertina programada de forma fija sin importar el clima o la luz.

Además, todo debe estar listo antes de un único fin de semana fijo de lanzamiento con el que Bellcrest ya se ha comprometido para las vistas previas de corredores, por lo que no hay margen para una repetición de sesión si la de la hora dorada se ve afectada por nubes.

Nuestro enfoque

Programamos dos sesiones en la hora dorada — una principal y otra de respaldo por clima — además de una sesión al mediodía para tomas de detalle interior que no dependen de la luz exterior, de modo que una sola tarde nublada no ponga en riesgo la fecha de lanzamiento. La filmación con dron de la cresta y la piscina se realiza bajo licencia FAA Parte 107 con el plan de vuelo autorizado con antelación.

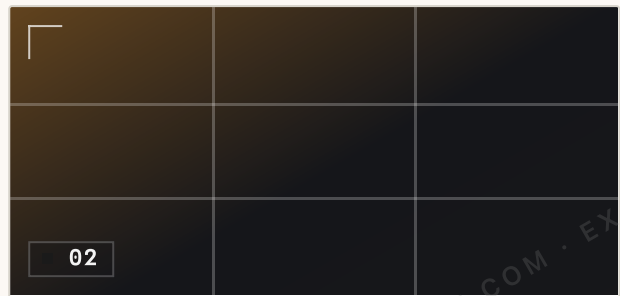
La fotografía, la filmación con dron y el video de recorrido se tratan como una única narrativa visual a sangre completa en lugar de tres entregables separados, editados y con corrección de color en conjunto, de modo que la galería del MLS, el video de recorrido y la presentación para corredores transmitan la sensación de una misma propiedad.



01

Preproducción y planificación de vuelo

Lista de tomas, programación en hora dorada y autorización de plan de vuelo FAA Parte 107 para filmación con drones.



02

Fotografía en la hora dorada

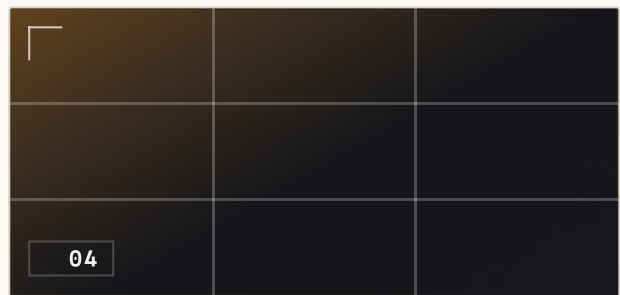
Fotografía exterior e interior a sangre completa, tomada en sesiones principales y de respaldo por clima.



03

Filmación con dron

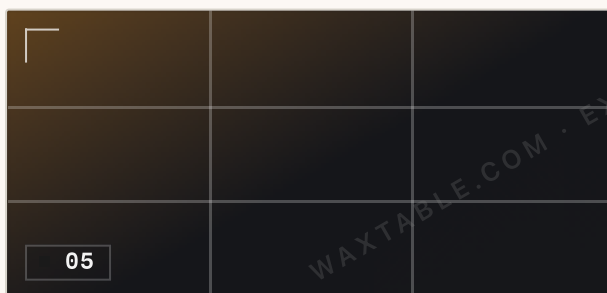
Filmación aérea con licencia de la cresta, la piscina y los jardines.



04

Edición del recorrido cinematográfico

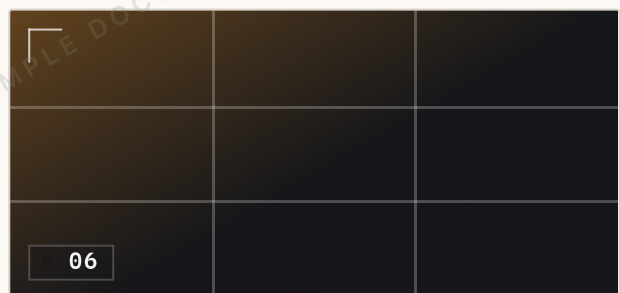
Un video recorrido de 90 segundos editado y con corrección de color acorde a la fotografía fija.



05

Retoque y corrección de color

Retoque y corrección de color a sangre completa en fotografía, filmación con drones y el video recorrido.



06

Entrega y presentación para corredores

Entrega final de activos y un dossier de vista previa con formato para la red de corredores.

Las fotos de Vantage Point nos consiguieron tres visitas privadas antes incluso de que el listado apareciera en la búsqueda abierta del MLS.

ISLA MARCHETTI



Registros, coberturas y garantías

CREDENCIAL	ENTIDAD EMISORA	REFERENCIA	ALCANCE	ESTADO
Entidad registrada	Registro de sociedades, Estados Unidos	Vantage Point Realty Media LLC	Nombre comercial e identidad jurídica	Activo
Registro fiscal	Autoridad fiscal, Estados Unidos	EIN 27-3948561	Todos los trabajos facturados	Activo

Seguro de responsabilidad civil profesional	Aseguradora comercial	Disponible a solicitud	Fotografía y Filmación de Propiedades en Venta	Se renueva anualmente
Seguro de responsabilidad civil general	Aseguradora comercial	Disponible a solicitud	Trabajos en sitio y en las instalaciones del cliente	Se renueva anualmente
Afiliación a un organismo profesional	Asociación sectorial, Estados Unidos	Disponible a solicitud	Código de conducta y procedimiento de reclamaciones	Al corriente

Los certificados y anexos de pólizas se entregan a solicitud y se reemiten a Bellcrest Properties a solicitud en cualquier momento durante el encargo.

■ 01

SEMANAS 1-2 • PREPRODUCCIÓN

Lista de tomas, programación de la hora dorada y autorización del plan de vuelo del dron.

■ 02

SEMANA 3 • SESIÓN FOTOGRÁFICA PRINCIPAL

Fotografía exterior en la hora dorada, filmación con dron y sesión de detalles interiores.

■ 03

SEMANA 4 • SESIÓN DE RESPALDO POR CLIMA

Se mantiene en reserva; se utiliza solo si la sesión principal en la hora dorada se ve afectada por el clima.

■ 04

SEMANA 5 • EDICIÓN Y RETOQUE

Retoque fotográfico, corrección de color y edición del recorrido cinematográfico.

LANZAMIENTO DEL LISTADO

\$28,500

- Encargo de producción completo de seis semanas
- Set de fotografía a sangre completa de 40 imágenes
- Filmación aérea con dron con licencia
- Video recorrido cinematográfico y dossier para corredores

LANZAMIENTO + SOPORTE DE TEMPORADA

\$3,400/mo

- Todo lo incluido en Lanzamiento del listado
- Nueva sesión estacional para renovar el listado
- Programación prioritaria de respaldo por clima
- Activos adicionales de vista previa para corredores

SOCIO DE CORREDURÍA

\$7,900/mo

- Todo lo incluido en Soporte de temporada
- Cobertura de hasta 3 listados mensuales
- Franja de calendario de producción dedicada
- Revisión trimestral de portafolio y marca

Cómo se comparan los tres niveles

	LANZAMIENTO DEL LISTADO	LANZAMIENTO + SOPORTE DE TEMPORADA	SOCIO DE CORREDURÍA
Precio	\$28,500	\$3,400/mo	\$7,900/mo
Alcance principal	Encargo de producción completo de seis semanas	Todo lo incluido en Lanzamiento del listado	Todo lo incluido en Soporte de temporada

Qué incluye	Set de fotografía a sangre completa de 40 imágenes	Nueva sesión estacional para renovar el listado	Cobertura de hasta 3 listados mensuales
Entrega	Filmación aérea con dron con licencia	Programación prioritaria de respaldo por clima	Franja de calendario de producción dedicada
Servicio posterior	Video recorrido cinematográfico y dossier para corredores	Activos adicionales de vista previa para corredores	Revisión trimestral de portafolio y marca

Los precios están en USD y no incluyen el impuesto sobre las ventas (los angeles county, 9.5%). Las opciones se pueden combinar o escalonar; la recomendación para Bellcrest Properties se destaca en la sección de precios.

LA SOLICITUD

Únete a la ronda

Estamos levantando capital para financiar la hoja de ruta de la página anterior. Vantage Point Realty Media agradecería una conversación de seguimiento este trimestre.

Apruebe esta propuesta y podremos reservar una fecha de rodaje en hora dorada para la semana del 8 de junio. Responda a este documento o escriba a shoots@vantagepointmedia.com.

Vantage Point Realty Media

shoots@vantagepointmedia.com · +1 310 555 0148 ·
vantagepointmedia.com · West Hollywood, CA 90069