

SOLSTICE FITNESS COLLECTIVE · CONCESIÓN Y
PROGRAMACIÓN FITNESS

Cabana Bay Studio

Un estudio de Pilates y entrenamiento de fuerza en las instalaciones, construido y dotado de personal dentro del ala de bienestar para huéspedes de Cabana Bay Resort.

01

La oportunidad

Las encuestas de satisfacción de huéspedes de Cabana Bay Resort señalan siempre la misma carencia: una oferta de fitness a la altura del resto de la propiedad, no un gimnasio de hotel genérico. Este es el plan para construir y dotar de personal un estudio de Pilates y fuerza con la marca Solstice dentro del ala de bienestar del resort, a tiempo para la temporada de invierno.

Por qué ahora

El ala de bienestar de Cabana Bay Resort cuenta con un espacio de estudio totalmente equipado que ha permanecido vacío desde que su anterior operador de concesión de fitness se retiró la primavera pasada, y las propias encuestas de huéspedes del hotel ubican la oferta de fitness por debajo del spa, el programa de piscina y el restaurante. La temporada de invierno se reserva por completo en cuestión de semanas, y el resort desea un estudio que se perciba como una amenidad del resort, no como un gimnasio alquilado, antes de que lleguen los primeros huéspedes de invierno.

Solstice Fitness Collective propone un proyecto de diez semanas de construcción y programación de la primera temporada: equipos de reformer y fuerza instalados detrás de tabiques de vidrio esmerilado que combinan con el lenguaje de diseño existente del ala, un calendario de clases construido en torno a los patrones de los huéspedes del resort, e instructores capacitados por Solstice a cargo desde la semana de apertura. Las secciones siguientes exponen el enfoque, el alcance, el cronograma y la inversión.



14

ESTUDIOS EN
RESORTS Y HOTELES
INAUGURADOS



92%

OCUPACIÓN
PROMEDIO DE CLASES
EN LA PRIMERA
TEMPORADA



10 semanas

DEL ACUERDO
FIRMADO AL DÍA DE
APERTURA



El desafío

El anterior operador de concesión manejaba un modelo genérico de gimnasio de alquiler que los huéspedes rara vez usaban más allá de las pesas libres — Cabana Bay quiere un estudio que se sienta como una amenidad del resort digna de reservarse, con un calendario de clases en torno al cual los huéspedes planifiquen su mañana, no simplemente una sala con equipos.

La construcción debe completarse con amplio margen antes de la temporada de invierno, cuando tanto la ocupación como las tarifas diarias del resort alcanzan su punto máximo, lo que deja un plazo estricto de diez semanas desde la firma del acuerdo hasta la apertura de las puertas del estudio, incluyendo el plazo de entrega de equipos y la incorporación de instructores.

Nuestro enfoque

Diseñamos el estudio en torno a tabiques de vidrio esmerilado que combinan con la arquitectura existente del ala de bienestar, de modo que se perciba como parte del resort y no como un espacio alquilado — equipos de reformer y estaciones de fuerza detrás de mamparas translúcidas que dejan pasar la luz sin exponer la sala al pasillo.

La programación de clases se construye en torno a los patrones de los huéspedes del resort, no según el calendario típico de un estudio de membresía: sesiones matutinas más cortas antes del horario de piscina, una clase de fuerza al atardecer como sello distintivo, y un horario rotativo de instructor invitado vinculado al calendario de eventos del resort. Instructores capacitados por Solstice atienden el estudio desde la semana de apertura, de modo que no exista una brecha de lanzamiento suave.

01

Diseño y construcción del estudio

Diseño de mampara de vidrio esmerilado, distribución de equipos e iluminación acorde con el ala existente del resort.

02

Instalación de equipos

Entrega, montaje y certificación de seguridad de equipos de reformer y fuerza.

03

Reclutamiento y capacitación de instructores

Contratación y capacitación en el método Solstice de instructores residentes antes de la semana de apertura.

04

Programación de clases

Un horario de la primera temporada diseñado en torno a los patrones de los huéspedes del resort y el calendario de eventos.

05

Sistemas de reservas y concesión

Un flujo de reservas de huéspedes integrado con el sistema de recepción y fidelización del resort.

06

Señalización y material para huéspedes

Señalización del estudio y materiales para huéspedes en habitación acordes con la marca del resort.

Solstice no solo instaló equipos: construyeron un estudio en torno al cual nuestros huéspedes planifican sus mañanas.

MARCUS FELD



SITUACIÓN

Registros, coberturas y garantías

CREDENCIAL	ENTIDAD EMISORA	REFERENCIA	ALCANCE	ESTADO
Entidad registrada	Registro de sociedades, Estados Unidos	Solstice Fitness Collective LLC	Nombre comercial e identidad jurídica	Activo
Registro fiscal	Autoridad fiscal, Estados Unidos	EIN 59-2718304	Todos los trabajos facturados	Activo
Seguro de responsabilidad civil profesional	Aseguradora comercial	Disponible a solicitud	Concesión y Programación de Fitness	Se renueva a
Seguro de responsabilidad civil general	Aseguradora comercial	Disponible a solicitud	Trabajos en sitio y en las instalaciones del cliente	Se renueva a
Afiliación a un organismo profesional	Asociación sectorial, Estados Unidos	Disponible a solicitud	Código de conducta y procedimiento de reclamaciones	Al corriente

Los certificados y anexos de pólizas se entregan a solicitud y se reemiten a Cabana Bay Resort a solicitud en cualquier momento durante el encargo.

01 SEMANAS 1-2 · DISEÑO Y PLANIFICACIÓN

Diseño del estudio, selección de equipos y planificación de la integración del sistema de reservas.

02 SEMANAS 3-6 · CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN

Instalación de tabiques de vidrio esmerilado y entrega, montaje y certificación de equipos.

03 SEMANAS 5-7 · RECLUTAMIENTO DE INSTRUCTORES

Reclutamiento, contratación y capacitación en el método Solstice de los instructores residentes.

04 SEMANAS 8-9 · PROGRAMACIÓN Y PRUEBAS DE SISTEMAS

Calendario de la primera temporada finalizado y sistema de reservas probado con la recepción del resort.

Lanzamiento del estudio**\$146,000**

- Construcción completa de diez semanas
- Instalación y certificación de equipos
- Reclutamiento y capacitación de instructores
- Programación de clases de primera temporada

Lanzamiento + Operaciones de temporada**\$11,500/mo**

- Todo lo incluido en Lanzamiento del estudio
- Soporte continuo de personal e nómina de instructores
- Optimización mensual del horario de clases
- Informes de satisfacción de huéspedes

Socio del resort**\$19,800/mo**

- Todo lo incluido en Operaciones de temporada
- Renovación trimestral del estudio y auditoría de equipos
- Soporte de programación multipropiedad
- Director de programa Solstice dedicado

Cómo se comparan los tres niveles

	LANZAMIENTO DEL ESTUDIO	LANZAMIENTO + OPERACIONES DE TEMPORADA	SOCIO DEL RESORT
Precio	\$146,000	\$11,500/mo	\$19,800/mo
Alcance principal	Construcción completa de diez semanas	Todo lo incluido en Lanzamiento del estudio	Todo lo incluido en Operaciones de temporada
Qué incluye	Instalación y certificación de equipos	Soporte continuo de personal e nómina de instructores	Renovación trimestral del estudio y auditoría de equipos
Entrega	Reclutamiento y capacitación de instructores	Optimización mensual del horario de clases	Soporte de programación multipropiedad
Servicio posterior	Programación de clases de primera temporada	Informes de satisfacción de huéspedes	Director de programa Solstice dedicado

Los precios están en USD y no incluyen el impuesto sobre las ventas (miami-dade county, 7%). Las opciones se pueden combinar o escalar; la recomendación para Cabana Bay Resort se destaca en la sección de precios.

LA SOLICITUD

Únete a la ronda

Estamos levantando capital para financiar la hoja de ruta de la página anterior. Solstice Fitness Collective agradecería una conversación de seguimiento este trimestre.

Apruebe esta propuesta y podremos programar un inicio de diseño para la semana del 1 de junio, a tiempo para que el estudio abra mucho antes de la temporada de invierno. Responda a este documento o escriba a studio@solsticefitnesscollective.com.

Solstice Fitness Collective

studio@solsticefitnesscollective.com · +1 305 555 0192 · solsticefitnesscollective.com ·
Miami Beach, FL 33139