

THE BELMORE HOTEL · CONTRATO DE RESTAURACIÓN
DE LOCAL Y EVENTO

GALA DEL SALÓN DE BAILE BELMORE

Restauración del Salón de Baile Belmore y su reserva exclusiva
para la gala inaugural de Fin de Año de Ainsworth Events.



01

LA OPORTUNIDAD

El salón de baile del Belmore no ha albergado un evento desde 1974, y su lámpara en forma de sol lleva casi el mismo tiempo sin encenderse. Restaurarlo para la gala inaugural de fin de año de Ainsworth Events significa devolver a 400 invitados la grandeza original de la sala de 1927, con un plazo fijo que no puede moverse.



◆ POR QUÉ AHORA

El Salón de Baile Belmore ha permanecido cerrado desde 1974, con su araña original en forma de estallido solar apagada y su pista de baile de terrazo cubierta durante décadas. Ainsworth Events Co. ha reservado el salón para su gala inaugural de Fin de Año: 400 invitados, una fecha fija y una velada pensada tanto para anunciar el regreso del salón de baile como para celebrar el año nuevo.

The Belmore Hotel propone un proyecto de diecinueve semanas que combina la restauración completa de la araña, las columnas de mármol y el piso de terrazo con una reserva exclusiva del recinto para la noche de la gala, un bloque VIP de 40 habitaciones y coordinación de producción de eventos en el lugar. Las secciones siguientes exponen el enfoque, los entregables, el cronograma y la inversión.

**1927**

AÑO DE
CONSTRUCCIÓN
ORIGINAL DEL
SALÓN DE BAILE

**400**

CAPACIDAD DE
INVITADOS DE LA
GALA

**19
SEMANAS**

DEL INICIO DE LA
RESTAURACIÓN A
LA NOCHE DE LA
GALA

EL RETO

Cincuenta años de cierre significan que el cableado original de la araña, las columnas de mármol y el piso de terrazo necesitan trabajos que deben cumplir con los requisitos de la Junta de Preservación Histórica de Miami Beach, sin que nada de ello comprometa la fecha fija de la gala que Ainsworth Events ya ha anunciado a sus invitados.

Los sistemas modernos de supresión de incendios y audiovisuales también deben instalarse en un salón construido en 1927, sin que un solo conducto o altavoz visible rompa las líneas de visión históricas.

NUESTRO ENFOQUE

La restauración y la planificación de la gala avanzan en paralelo desde la primera semana: los permisos de conservación patrimonial y el recableado de la lámpara de araña comienzan de inmediato, mientras nuestro equipo de eventos trabaja directamente con Ainsworth en la logística de producción, de modo que nada relacionado con la gala depende de la última capa de dorado.

Todo sistema que deba ser moderno — protección contra incendios, sonido e imagen, iluminación regulable— está diseñado para integrarse sin alterar el patrimonio histórico, restaurado tal como se veía el salón realmente en 1927, y no una aproximación estilizada de este.

01

RESTAURACIÓN DE LA ARAÑA Y LA ILUMINACIÓN

La araña original en forma de sol restaurada, recableada y equipada con un sistema de iluminación regulable acorde a la época.

02

REPARACIÓN ESTRUCTURAL Y DE CARPINTERÍA

Columnas de mármol, molduras de yeso dorado y medallones de techo reparados y renovados.

03

SUELOS Y ACABADOS

Pista de baile de terrazo y puertas de ascensor de latón restauradas a su detalle original de 1927.

04

MEJORAS DE INCENDIOS, SEGURIDAD DE VIDA Y AV

Infraestructura moderna de extinción de incendios y AV integrada sin alterar los acabados históricos.

05

COORDINACIÓN DE LA PRODUCCIÓN DE LA GALA

Enlace in situ entre las operaciones del hotel, la seguridad y el equipo de producción de eventos de Ainsworth.

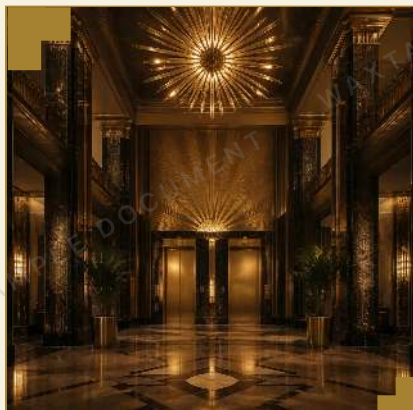
06

GESTIÓN DE HOSPITALIDAD VIP

Bloque de habitaciones reservado, experiencia de llegada y apoyo de conserjería para los invitados VIP de la gala.

LA RESTAURACIÓN DEL
SALÓN DE BAILE SUPERÓ
LO QUE PRESENTAMOS A
LOS PATROCINADORES:
LOS INVITADOS
PENSARON QUE
HABÍAMOS VIAJADO EN EL
TIEMPO HASTA 1927.

RENATA SOLIS



SITUACIÓN

REGISTROS,
COBERTURAS
Y GARANTÍAS

CREDENCIAL	ENTIDAD EMISORA	REFERENCIA	ALCANCE	ESTADO
Entidad registrada	Registro de sociedades, Estados Unidos	The Belmore Hotel Group LLC	Nombre comercial e identidad jurídica	Activo
Registro fiscal	Autoridad fiscal, Estados Unidos	EIN 65-1029384	Todos los trabajos facturados	Activo
Seguro de responsabilidad civil profesional	Aseguradora comercial	Disponible a solicitud	Contrato de Restauración de Sede y Eventos	Se renueva anualmente
Seguro de responsabilidad civil general	Aseguradora comercial	Disponible a solicitud	Trabajos en sitio y en las instalaciones del cliente	Se renueva anualmente
Afiliación a un organismo profesional	Asociación sectorial, Estados Unidos	Disponible a solicitud	Código de conducta y procedimiento de reclamaciones	Al corriente

Los certificados y anexos de pólizas se entregan a solicitud y se reemiten a Ainsworth Events Co. a solicitud en cualquier momento durante el encargo.

01

SEMANAS 1–4 · EVALUACIÓN DE LA RESTAURACIÓN Y PERMISOS

Revisión de conservación patrimonial, permisos y alcance de la restauración finalizados.

02

SEMANAS 5–12 · RESTAURACIÓN ESTRUCTURAL Y DE LA LÁMPARA DE ARAÑA

El mármol, la carpintería decorativa y la lámpara de araña en forma de sol se restauran in situ.

03

SEMANAS 13–16 · PISOS, ACABADOS E INTEGRACIÓN AUDIOVISUAL

Renovación del terrazo e integración de sistemas modernos de incendios y audiovisuales en la estructura histórica.

04

SEMANAS 17–18 · PLANIFICACIÓN DE LA PRODUCCIÓN DE LA GALA

Recorridos conjuntos y planificación de la producción con Ainsworth Events.

I

RESERVA DE LOCAL**\$48,000**

- ◆ Reserva exclusiva del salón de baile, de 18:00 a 2:00
- ◆ Enlace de producción de eventos in situ
- ◆ Bloque de 20 habitaciones VIP a tarifa negociada
- ◆ Iluminación y AV estándar del local

II

LOCAL + ACCESO A LA RESTAURACIÓN**\$95,000**

- ◆ Todo lo incluido en Reserva de local
- ◆ Araña en forma de sol y suelo de terrazo restaurados
- ◆ Bloque de 40 habitaciones VIP a tarifa negociada
- ◆ Ventana de carga prioritaria (8 horas)

III

ALIANZA DE GALA EXCLUSIVA**\$18,000/YR**

- ◆ Todo lo incluido en Local + Acceso a la restauración
- ◆ Primer derecho de rechazo sobre la reserva de Nochevieja cada año
- ◆ Director de eventos del hotel dedicado
- ◆ Tarifas de habitación preferentes para eventos recurrentes



MODELO DE NEGOCIO

CÓMO SE
COMPARAN LOS
TRES NIVELES

	RESERVA DE LOCAL	LOCAL + ACCESO A LA RESTAURACIÓN	ALIANZA DE GALA EXCLUSIVA
Precio	\$48,000	\$95,000	\$18,000/yr
Alcance principal	Reserva exclusiva del salón de baile, de 18:00 a 2:00	Todo lo incluido en Reserva de local	Todo lo incluido en Local + Acceso a la restauración
Qué incluye	Enlace de producción de eventos in situ	Araña en forma de sol y suelo de terrazo restaurados	Primer derecho de rechazo sobre la reserva de Nochevieja cada año
Entrega	Bloque de 20 habitaciones VIP a tarifa negociada	Bloque de 40 habitaciones VIP a tarifa negociada	Director de eventos del hotel dedicado
Servicio posterior	Iluminación y AV estándar del local	Ventana de carga prioritaria (8 horas)	Tarifas de habitación preferentes para eventos recurrentes

Los precios están en USD y no incluyen el impuesto sobre las ventas Florida — servicios de restauración de bienes inmuebles y de sedes exentos. Las opciones se pueden combinar o escalar; la recomendación para Ainsworth Events Co. se destaca en la sección de precios.

LA SOLICITUD

ÚNETE A LA RONDA

Estamos captando fondos para financiar la hoja de ruta de la página anterior. The Belmore Hotel agradecería una conversación de seguimiento este trimestre.

Apruebe esta propuesta y podremos iniciar la solicitud de conservación la semana del 17 de agosto. Responda a este documento o escriba a reservations@thebelmorehotel.com.

THE BELMORE HOTEL

reservations@thebelmorehotel.com · +1 305 555 0166 · thebelmorehotel.com · Miami
Beach, FL 33139