

ACUERDO DE CONFIDENCIALIDAD

ACUERDO MUTUO DE CONFIDENCIA LIDAD

Restauración de Muebles Antiguos



PARTE A — DIVULGADORA Y
RECEPTORA

**SUNDOWNER ANTIQUE
RESTORATION**

2200 8th Ave S, Nashville, TN 37204,
United States



PARTE B — DIVULGADORA Y
RECEPTORA

**MAGNOLIA GROVE BED &
BREAKFAST**

118 Magnolia Grove Ln, Franklin, TN 37064,
United States

El presente Acuerdo Mutuo de Confidencialidad rige el intercambio de información confidencial entre las partes indicadas a continuación mientras evalúan la oportunidad descrita en él.

N.º DE ACUERDO DE
CONFIDENCIALIDAD

**NDA-2026-
0102**

FECHA DE ENTRADA
EN VIGOR

**23 de marzo
de 2026**

EMITIDO

**3 de febrero
de 2026**

LEY APLICABLE

**Estado de
Tennessee,
EE. UU.**

SUNDOWNER ANTIQUE RESTORATION LLC

CONFIDENCIAL — PREPARADO PARA
MAGNOLIA GROVE BED & BREAKFAST. NO
DEBE DISTRIBUIRSE MÁS ALLÁ DE LAS
PARTES DESIGNADAS.

DE UN VISTAZO

ACUERDO DE CONFIDENCIALIDAD

PARA FIRMA

NDA-2026-0102

N.º DE ACUERDO

NDA-2026-0102

PARTES

**Sundowner
Antique
Restoration y
Magnolia
Grove Bed &
Breakfast**FECHA DE ENTRADA
EN VIGOR**23 de marzo
de 2026**

PLAZO

3 meses

LEY APLICABLE

**Estado de
Tennessee,
EE. UU.**

ESTADO

Para firma

DE UN VISTAZO

LA ESTRUCTURA DE ESTE ACUERDO

FECHA DE ENTRADA EN VIGOR

23 de marzo de 2026La fecha a partir de la cual
puede comenzar la divulgación

PLAZO

3 mesesLa confidencialidad subsiste
tras la expiración

OBJETO

**Restauración de
Muebles Antiguos**Restauración integral de 42
piezas antiguas antes de la
reapertura de Magnolia Grove,
con acabado a mano y
combinado con la paleta
original de la posada.

LEY APLICABLE

Estado de Tennessee, EE. UU.

Condado de Davidson, Tennessee

PARTES

Dos

Sundowner Antique Restoration y Magnolia
Grove Bed & Breakfast

01

PROPÓSITO Y ANTECEDENTES

Los muebles antiguos de Magnolia Grove han definido el carácter de la posada durante tres décadas, pero décadas de uso por parte de los huéspedes han dejado las uniones flojas, los acabados desgastados y la tapicería cansada. La reapertura tras la renovación es el momento de restaurarlos como corresponde, no de reemplazarlos.

CONSIDERANDOS

Magnolia Grove Bed & Breakfast reabre tras una renovación integral del edificio, y sus propietarios desean que el mobiliario antiguo que le da carácter a la posada sea restaurado en lugar de reemplazado. La colección de 42 piezas abarca siete habitaciones de huéspedes y la sala, e incluye varias piezas originales de la casa de la década de 1890: cómodas, armarios, un juego de comedor y un conjunto de mecedoras de porche que no han recibido un acabado adecuado en más de una década.

Sundowner Antique Restoration propone una restauración de nueve semanas, habitación por habitación: reparación estructural y reencolado, acabado a mano —decapado y pulido a mano— combinado con la paleta original de la casa, tapizado nuevo en tela de reproducción histórica y restauración de la herrajería de bronce. Cada pieza se evalúa, repara y termina en nuestro taller de Nashville, y luego se entrega y coloca en el sitio antes de la fecha de reapertura.

**PARTE A — DIVULGADORA Y
RECEPTORA****SUNDOWNER ANTIQUE
RESTORATION**

SUNDOWNER ANTIQUE
RESTORATION LLC · EIN 62-1837455

2200 8th Ave S, Nashville, TN 37204,
United States

shop@sundownerrestoration.com · +1 615
555 0144 · sundownerrestoration.com

**PARTE B — DIVULGADORA Y
RECEPTORA****MAGNOLIA GROVE BED &
BREAKFAST**

MAGNOLIA GROVE BED
& BREAKFAST (UNA
POSADA HISTÓRICA)

118 Magnolia Grove Ln, Franklin, TN 37064,
United States

reservations@magnoliagrovebnb.com · +1
615 555 0198

TÉRMINOS DEL ACUERDO

01

1. DEFINICIÓN DE INFORMACIÓN CONFIDENCIAL

"Información Confidencial" significa cualquier información no pública divulgada por una de las partes (la "Parte Divulgadora") a la otra (la "Parte Receptora"), ya sea de forma oral, escrita o en cualquier otra forma, que esté designada como confidencial o que una persona razonable entendería como confidencial dada su naturaleza y las circunstancias de la divulgación. Incluye, entre otros, información técnica, comercial, financiera y operativa, planes de producto, precios, listas de clientes y estrategia empresarial.

La Información Confidencial también incluye la existencia y el contenido de este acuerdo, así como el hecho de que Sundowner Antique Restoration y Magnolia Grove Bed & Breakfast se encuentran en conversaciones respecto del Propósito.

02

2. OBLIGACIONES DE LA PARTE RECEPTORA

La Parte Receptora utilizará la Información Confidencial únicamente para el Propósito y no la divulgará a terceros sin el consentimiento previo por escrito de la Parte Divulgadora. La Parte Receptora protegerá la Información Confidencial empleando al menos el mismo grado de cuidado que utiliza para su propia información de similar importancia, y en ningún caso un grado de cuidado inferior al razonable.

La Parte Receptora únicamente podrá divulgar la Información Confidencial a sus empleados, directivos y asesores profesionales que necesiten conocerla para el Propósito y que estén sujetos a obligaciones de confidencialidad al menos tan

protectoras como las establecidas en este acuerdo. La Parte Receptora seguirá siendo responsable de cualquier incumplimiento por parte de dichas personas.

03

3. EXCLUSIONES

Las obligaciones de este acuerdo no se aplican a la información que la Parte Receptora pueda demostrar que: (a) estaba en su posesión legítima antes de la divulgación sin obligación de confidencialidad; (b) es o pasa a ser de dominio público sin que medie incumplimiento por parte de la Parte Receptora; (c) fue recibida lícitamente de un tercero sin restricciones; o (d) fue desarrollada de forma independiente por la Parte Receptora sin utilizar ni hacer referencia a la Información Confidencial.

Si la Parte Receptora está obligada por ley, normativa o resolución judicial a divulgar Información Confidencial, podrá hacerlo siempre que, en la medida legalmente permitida, notifique con prontitud a la Parte Divulgadora y le brinde asistencia razonable para procurar un trato protegido de dicha información.

04

4. PLAZO Y SUPERVIVENCIA

Este acuerdo entra en vigor en la fecha de efectividad y continúa durante el plazo indicado anteriormente, salvo que sea terminado anticipadamente por cualquiera de las partes mediante notificación por escrito con treinta (30) días de antelación. La terminación no exime a ninguna de las partes de las obligaciones acumuladas antes de dicha terminación.

Las obligaciones de confidencialidad de la Parte Receptora sobrevivirán a la terminación o expiración del acuerdo y continuarán durante tres (3) años a partir de entonces, salvo que las obligaciones relativas a información que constituya un secreto comercial continuarán mientras dicha información siga siendo un secreto comercial conforme a la ley aplicable.

05

5. DEVOLUCIÓN O DESTRUCCIÓN DE MATERIALES

A solicitud por escrito de la Parte Divulgadora, o al terminar o expirar este acuerdo, la Parte Receptora deberá devolver con prontitud o, a elección de la Parte Divulgadora, destruir toda la Información Confidencial en su posesión o control, junto con todas las copias, notas y derivados, y deberá, a solicitud, certificar dicha destrucción por escrito firmado por un funcionario autorizado.

La Parte Receptora podrá conservar una copia de archivo únicamente para cumplir con requisitos legales o regulatorios de retención, o copias contenidas en respaldos electrónicos rutinarios, siempre que dicho material conservado permanezca sujeto a las obligaciones de confidencialidad de este acuerdo.

06

6. RECURSOS Y MEDIDAS CAUTELARES

Las partes reconocen que un incumplimiento de este acuerdo podría causar un daño irreparable para el cual una indemnización monetaria sería un remedio inadecuado. En consecuencia, la Parte Divulgadora tiene derecho a solicitar medidas cautelares u otras formas de reparación equitativa, sin necesidad de constituir una fianza, además de cualquier otro recurso disponible conforme a derecho o equidad.

Este acuerdo no otorga ninguna licencia ni derecho de propiedad sobre la Información Confidencial, ni obligación alguna de entablar una relación comercial adicional. Cada parte conserva todos los derechos sobre su propia Información Confidencial.

LEY APLICABLE

Estado de Tennessee, EE. UU.

JURISDICCIÓN

Condado de Davidson, Tennessee

Al firmar a continuación, cada parte acepta quedar obligada por los términos de este Acuerdo Mutuo de Confidencialidad a partir de la fecha de efectividad. Este acuerdo podrá suscribirse en ejemplares separados, incluso mediante firma electrónica, cada uno de los cuales se considerará un original.



POR SUNDOWNER ANTIQUE
RESTORATION

**SUNDOWNER ANTIQUE
RESTORATION**

FIRMANTE AUTORIZADO

Fecha



POR MAGNOLIA GROVE BED &
BREAKFAST

ELEANOR VOSS

POSADERA Y PROPIETARIA

Fecha



SUNDOWNER ANTIQUE RESTORATION

— DEPARTAMENTO LEGAL

2200 8th Ave S, Nashville, TN 37204, Estados Unidos

shop@sundownerrestoration.com · +1 615 555 0144 ·

sundownerrestoration.com

Sundowner Antique Restoration LLC · EIN 62-1837455

WAXTABLE.COM · EXAMPLE DOCUMENT