

ACUERDO

+ Contrato Marco de Servicios

Elaboración de documentos de construcción

01 EL CONSULTOR

Draftline Technical Drawing Co.

1015 Locust St, St. Louis, MO 63101, USA

02 EL CLIENTE

Renshaw & Pike Architects

728 N.1st St, St. Louis, MO 63102, USA

El presente Acuerdo se celebra entre las partes indicadas a continuación y entra en vigor en la fecha de entrada en vigor indicada. Sustituye a todas las conversaciones previas sobre el mismo asunto.

01 ACUERDO N.º

CON-DL-
2026-009

02 FECHA DE
ENTRADA EN
VIGOR

2026-07-06

03 PLAZO

Encargo
único —
concluye
con la
entrega
lista para
permiso

04 LEY APLICABLE

Estado
de Misuri,
EE. UU.

05 ENCARGO

Elaboración
de
documentos
de
construcción

06 ESTADO

Para su
ejecución

Draftline Technical Drawing Co. LLC

partes designadas.

Contenido

+ 01	Contrato	1
+ 02	Las partes	3
+ 03	Condiciones comerciales	4
+ 04	Resumen del encargo	5
+ 05	Antecedentes	5
+ 06	Alcance y entregables	5
+ 07	Especificación del servicio	6
+ 08	Cronograma del programa	7
+ 09	Cronograma de honorarios	7
+ 10	Resumen de honorarios	8
+ 11	Calendario de pagos	8
+ 12	Situación y coberturas	9
+ 13	Términos y condiciones	10
+ 14	Ejecución	12

01 EL CONSULTOR

Draftline Technical Drawing Co.

Draftline Technical Drawing Co.
LLC · 43-1567892

1015 Locust St, St. Louis, MO 63101, USA
drafting@draftlinetechnical.com ·
+1 314 555 0163 ·
draftlinetechnical.com

02 EL CLIENTE

Renshaw & Pike Architects

Renshaw & Pike Architects, LLC
728 N 1st St, St. Louis, MO 63102, USA
owen@renshawpike.com · +1 314
555 0188

CONDICIONES COMERCIALES

Las condiciones que rigen este acuerdo

+ FECHA DE ENTRADA EN VIGOR 2026-07-06 La fecha en que comienzan las obligaciones	+ PLAZO INICIAL Encargo único — concluye con la entrega lista para permiso Se renueva únicamente por acuerdo escrito	+ HONORARIOS TOTALES \$26,352.00 \$24,400.00 más el impuesto sobre las ventas mo (8%)
+ CONDICIONES DE PAGO Neto a 30 días A partir de la fecha de cada factura válida	+ LEY APLICABLE Estado de Misuri, EE. UU. Ciudad de San Luis, Misuri	

Resumen del encargo

Draftline producirá el conjunto completo de documentos de construcción —planos arquitectónicos, coordinación estructural y hojas de detalle— para el desarrollo de uso mixto Midtown de Renshaw & Pike.

Antecedentes

Draftline Technical Drawing Co. propone producir el conjunto completo de documentos de construcción para el desarrollo de uso mixto de Midtown, traduciendo el paquete de desarrollo de diseño de Renshaw & Pike en planos listos para permiso.

El encargo abarca planos arquitectónicos, secciones y detalles, coordinación con el ingeniero estructural, y dos rondas de revisiones con marcas en rojo antes de la presentación del permiso.

Alcance y entregables

01

ARQUITECTÓNICO

Planos de planta (4 niveles)

Planos de planta arquitectónicos totalmente acotados para el comercio de planta baja y tres niveles residenciales.

02

ARQUITECTÓNICO

Secciones y elevaciones del edificio

Cuatro elevaciones exteriores y dos secciones completas del edificio con el nivel de detalle de documento de construcción.

03

DETALLES

Hojas de detalle de muros y ensambles

Detalles típicos de secciones de muro y ensambles vinculados al conjunto de especificaciones.

04

COORDINACIÓN

Conjunto de coordinación estructural

Planos verificados contra los planos de estructura del ingeniero estructural en busca de conflictos.

05

PROGRAMAS

Listados de Puertas, Ventanas y Acabados

Programas completos de todas las aberturas y acabados interiores del desarrollo.



FUERA DEL ALCANCE

- ☐ Ingeniería estructural, mecánica, eléctrica o de plomería (solo coordinación)
- ☐ Diseño de interiores o selección de mobiliario y accesorios
- ☐ Tasas de permisos y costos de presentación de revisión municipal

SCHEDULE

REF.	ÍTEM	ESPECIFICACIÓN	ESFUERZO	PLAZO	PRECIO UNITARIO
SPC-01	Elaboración de Planos de Planta (4 niveles)	Planos acotados, planta baja comercial y 3 niveles residenciales	4	2026-07-20	\$2,100.00
SPC-02	Alzados y Secciones del Edificio	4 alzados exteriores, 2 secciones completas del edificio	6	2026-07-20	\$950.00

SPC-03	Desarrollo de Hojas de Detalle	Hojas de detalle de ensamblaje de muros y conexiones	1	2026-07-20	\$3,600.00
SPC-04	Revisión de Coordinación Estructural	Verificación cruzada con los planos de entramado estructural	1	2026-07-20	\$2,200.00
SPC-05	Listados de Puertas, Ventanas y Acabados	Listados completos de aberturas y acabados	1	2026-07-20	\$1,400.00

Las especificaciones quedan fijadas en el momento de la aceptación; cualquier cambio se gestiona mediante el procedimiento de control de cambios establecido en este documento.

- 01

SEMANA 1

Reunión de inicio, entrega del modelo y alineación del estándar CAD.
- 02

SEMANAS 2-3

Elaboración de planos de planta para los cuatro niveles.
- 03

SEMANAS 4-5

Desarrollo de alzados, secciones y hojas de detalle.
- 04

SEMANA 6

Revisión de coordinación estructural y resolución de conflictos.

LEDGER

Planos acotados, planta baja comercial y 3 niveles residenciales	4	\$2,100.00	\$8,400.00
Alzados y Secciones del Edificio 4 alzados exteriores, 2 secciones completas del edificio	6	\$950.00	\$5,700.00
Desarrollo de Hojas de Detalle Hojas de detalle de ensamblaje de muros y conexiones	1	\$3,600.00	\$3,600.00
Revisión de Coordinación Estructural Verificación cruzada con los planos de entramado estructural	1	\$2,200.00	\$2,200.00
Listados de Puertas, Ventanas y Acabados Listados completos de aberturas y acabados	1	\$1,400.00	\$1,400.00
Honorarios totales			\$24,400.00

Honorarios profesionales	\$24,400.00
Impuesto sobre Ventas de Misuri (8%)	\$1,952.00
Valor máximo del contrato	\$26,352.00

VALOR

+

MÁXIMO

DEL

CONTRATO

\$26,352.00

Todos los importes están en USD y no incluyen los impuestos aplicables, que se cobran a la tasa vigente. Los honorarios se facturan mensualmente en mora contra el progreso y son pagaderos dentro de los 30 días posteriores a la fecha de la factura. Los gastos se facturan al costo con aprobación previa por escrito.

PAYMENTS

N. °	HITO	DESENCADENANTE	PARTE	IMPORTE
01	Semana 1	2026-07-06	30%	\$7,320.00
02	Semanas 2–3	Al inicio de la entrega	30%	\$7,320.00
03	Semanas 4–5	En la aceptación del hito	20%	\$4,880.00
04	Semana 6	En la entrega final	20%	\$4,880.00
Total (sin impuestos)			100%	\$24,400.00

Los pagos parciales se facturan según los hitos anteriores y son pagaderos dentro de los 30 días posteriores a cada factura. Todos los importes están expresados en USD y no incluyen el impuesto sobre las ventas mo (8%).

CREDENTIALS

CREDENCIAL	ENTIDAD EMISORA	REFERENCIA	ALCANCE	ESTADO
Entidad registrada	Registro de sociedades, USA	Draftline Technical Drawing Co. LLC	Nombre comercial e identidad jurídica	Activo
Registro fiscal	Autoridad fiscal, USA	43-1567892	Todos los trabajos facturados	Activo

Seguro de responsabilidad civil profesional	Aseguradora comercial	Disponible a solicitud	Elaboración de documentos de construcción	Se renueva anualmente
Seguro de responsabilidad civil general	Aseguradora comercial	Disponible a solicitud	Trabajos en sitio y en las instalaciones del cliente	Se renueva anualmente
Afiliación a un organismo profesional	Asociación sectorial, USA	Disponible a solicitud	Código de conducta y procedimiento de reclamaciones	Al corriente

Los certificados y los cronogramas de la póliza se entregan a solicitud y se vuelven a emitir a Renshaw & Pike Architects a solicitud, en cualquier momento durante el encargo.

Términos y condiciones

01 1. Plazo y Terminación

Este Acuerdo entra en vigor en la fecha de entrada en vigor y continúa durante el plazo inicial indicado anteriormente, salvo que se termine antes de conformidad con esta cláusula. Cualquiera de las partes puede terminar el encargo, o cualquier orden de trabajo, con un aviso por escrito de 30 días. Cualquiera de las partes puede terminar de inmediato mediante aviso por escrito si la otra comete un incumplimiento sustancial que no se subsane dentro de los 15 días hábiles posteriores al aviso, o se declara insolvente. Al terminar, el Cliente pagará por todos los servicios debidamente prestados y los gastos debidamente incurridos hasta la fecha efectiva de terminación.

02 2. Honorarios y Pago

El Cliente pagará los honorarios establecidos en el Calendario de Honorarios, exclusivos de los impuestos aplicables. Draftline Technical Drawing Co. facturará mensualmente en función del avance realizado; cada factura será pagadera dentro de los 30 días de su fecha. Los gastos preaprobados se recargarán al costo y no excederán el límite acordado sin el consentimiento previo por escrito del Cliente. Draftline Technical Drawing Co. podrá cobrar intereses sobre los montos vencidos a la tasa máxima permitida por la ley, acumulándose diariamente.

03 3. Propiedad Intelectual

Cada parte conserva la titularidad de la propiedad intelectual que poseía antes del encargo o que desarrolla de forma independiente a este. Una vez efectuado el pago total de los honorarios correspondientes, Draftline Technical Drawing Co. cede al Cliente todos los derechos de propiedad intelectual sobre los entregables a medida creados específicamente para el Cliente en virtud de este Acuerdo. Draftline Technical Drawing Co. conserva la titularidad de sus métodos, marcos de trabajo, herramientas y conocimientos técnicos, y otorga al Cliente una licencia perpetua y no exclusiva para utilizarlos en la medida en que estén incorporados en los entregables, para sus fines comerciales internos.

04 4. Confidencialidad

Cada parte mantendrá confidencial toda la información no pública divulgada por la otra en relación con este Acuerdo, la utilizará únicamente para cumplir con sus obligaciones y la protegerá con un cuidado no menor al que aplica a su propia información confidencial. Estas obligaciones no se aplican a la información que sea o llegue a ser pública sin culpa de la parte receptora, que fuera lícitamente conocida antes de su divulgación, o cuya divulgación sea exigida por ley o normativa. Esta cláusula sobrevive a la terminación durante un período de cinco años.

05 5. Responsabilidad e Indemnización

Ninguna de las partes excluye la responsabilidad por muerte o lesiones personales causadas por su negligencia, por fraude, ni por cualquier otra responsabilidad que no pueda excluirse legalmente. Sujeto a lo anterior, ninguna de las partes será responsable por pérdidas indirectas o consecuentes, ni por pérdida de beneficios, ingresos o ahorros previstos. La responsabilidad total acumulada de Draftline Technical Drawing Co. derivada de o relacionada con este Acuerdo se limita al total de honorarios pagados bajo la declaración de trabajo correspondiente en los 12 meses previos al evento que dio origen a la reclamación. Draftline Technical Drawing Co. mantiene un seguro de responsabilidad profesional en niveles comercialmente razonables.

06 6. Ley Aplicable y Disputas

Este Acuerdo y cualquier disputa derivada de o relacionada con él se rigen por las leyes del Estado de Misuri, EE. UU. Las partes intentarán primero resolver cualquier disputa de buena fe mediante la escalada a sus respectivos patrocinadores superiores. Si la disputa no se resuelve en un plazo de 30 días, los tribunales de la Ciudad de San Luis, Misuri, tendrán jurisdicción exclusiva, salvo que cualquiera de las partes podrá solicitar medidas cautelares ante cualquier tribunal competente.

LEY APLICABLE

Estado de Misuri, EE. UU.

JURISDICCIÓN

Ciudad de San Luis, Misuri

Este Acuerdo es ejecutado por los representantes debidamente autorizados de las partes y entra en vigor en la fecha de entrada en vigor indicada anteriormente.

01

EN REPRESENTACIÓN DE RENSRAW
& PIKE ARCHITECTS

Owen Renshaw

Arquitecto Principal

Fecha

02

EN REPRESENTACIÓN DE
DRAFTLINE TECHNICAL
DRAWING CO.

Draftline Technical Drawing Co.

Firmante autorizado

Fecha

+ Draftline Technical Drawing Co.

1015 Locust St, St. Louis, MO 63101, EE. UU.

drafting@draftlinetechnical.com · +1 314 555 0163 ·
draftlinetechnical.com

Draftline Technical Drawing Co. LLC · 43-1567892