

ACUERDO

Contrato Marco de Servicios

Organización y Diseño de Almacenamiento



EL CONSULTOR

Klart Home Organizing

Norrebrogade 20, Copenhagen, Capital
Region of Denmark 2200, Denmark



EL CLIENTE

Residencia de la Familia Fjeldstad

Tuborgvej 12, 2900 Hellerup, Denmark

El presente Acuerdo se celebra entre las partes indicadas a continuación y entra en vigor en la fecha de entrada en vigor indicada. Sustituye a todas las conversaciones previas sobre el mismo asunto.



ACUERDO N.º

**CTR-2026-
0512**



FECHA DE
ENTRADA EN
VIGOR

**9 de febrero
de 2026**



PLAZO

24 meses



LEY APLICABLE

**Reino de
Dinamarca**



ENCARGO

**Organización
y Diseño de
Almacenamiento**



ESTADO

**Para su
ejecución**

KLART HOME ORGANIZING APS

CONFIDENCIAL — PREPARADO PARA
FJELDSTAD FAMILY RESIDENCE. NO
DEBE DISTRIBUIRSE MÁS ALLÁ DE LAS
PARTES DESIGNADAS.



Contenido

01	Contrato	1
02	Las partes	3
03	Condiciones comerciales	3
04	Resumen del encargo	5
05	Antecedentes	5
06	Alcance y entregables	6
07	Especificación del servicio	6
08	Cronograma del programa	7
09	Cronograma de honorarios	8
10	Resumen de honorarios	9
11	Calendario de pagos	9
12	Situación y coberturas	10
13	Términos y condiciones	11
14	Ejecución	13



EL CONSULTOR

Klart Home Organizing

Klart Home Organizing ApS · CVR-nr. 34 12 56 78

Norrebrogade 20, Copenhagen, Capital
Region of Denmark 2200, Denmark

hello@klarthomeorganizing.com · +45 33
55 0142 · klarthomeorganizing.com



EL CLIENTE

Residencia de la Familia Fjeldstad

Fjeldstad Family Residence
(hogar particular)

Tuborgvej 12, 2900 Hellerup, Denmark

ingrid.fjeldstad@gmail.com · +45 26
77 0143

CONDICIONES COMERCIALES



Las condiciones que rigen este acuerdo



FECHA DE ENTRADA EN VIGOR

9 de febrero de 2026

La fecha en que comienzan las
obligaciones



PLAZO INICIAL

24 meses

Se renueva únicamente por
acuerdo escrito



HONORARIOS TOTALES

184,375 kr

147,500 kr más IVA danés /
moms (25%)

CONDICIONES DE PAGO

Neto a 30 días

A partir de la fecha de cada factura válida

LEY APLICABLE

Reino de Dinamarca

Tribunal Municipal de Copenhague (Kobenhavns
Byret), Dinamarca



01

Resumen del encargo

Un proyecto de seis semanas de organización integral del hogar y construcción de almacenamiento a medida para la residencia de la familia Fjeldstad en Hellerup: clasificación, donación e instalación de estanterías de abedul hechas a medida para que la vida cotidiana tenga un lugar propio.

Antecedentes

La casa de cuatro habitaciones de la familia Fjeldstad en Hellerup nunca ha contado con un plan de almacenamiento coordinado. Los abrigos de la entrada terminan sobre las sillas, el cuarto de juegos desaparece bajo los juguetes para el miércoles, y el clóset principal se ha reorganizado tres veces con tres sistemas distintos que nunca terminaron de funcionar.

Klart Home Organizing propone un proyecto de seis semanas para toda la casa: una auditoría completa, sesiones guiadas de organización con la familia presente, y estanterías personalizadas de abedul pálido construidas a la medida exacta de cada habitación, con un sistema de etiquetado con cestas tejidas diseñado en torno a la forma de vida real de la familia. Las secciones siguientes exponen el enfoque, el alcance, el cronograma y la inversión.

Alcance y entregables



EVALUACIÓN

Auditoría integral de almacenamiento del hogar

Inventario habitación por habitación de lo que la familia posee, conserva y necesita almacenar, con un plano marcado para las nuevas instalaciones.



ORGANIZACIÓN

Sesiones guiadas de organización

Sesiones presenciales en cinco habitaciones, clasificando pertenencias en conservar, donar y desechar con la familia presente.



DISEÑO

Planos de estanterías y armarios a medida

Planos a escala para unidades de estanterías de abedul claro en la entrada, la sala de juegos, la cocina y el vestidor principal.



FABRICACIÓN

Estanterías y ebanistería de abedul

Unidades de abedul de fabricación local construidas conforme a los planos aprobados, acabadas con un aceite mate suave.



SISTEMAS

Sistema de cestas y contenedores etiquetados

Cestas tejidas y contenedores etiquetados adaptados a la rutina de cada miembro de la familia, desde mochilas escolares hasta ropa de cama.



FUERA DEL ALCANCE

- Renovación estructural o carpintería empotrada más allá de las unidades de estanterías
- Pintura interior o reparación de paredes
- Organización de la oficina en casa más allá de la auditoría inicial (gestionada bajo un alcance independiente)



— ESPECIFICACIÓN

Especificación del servicio

REF.	ÍTEM	ESPECIFICACIÓN	ESFUERZO	PLAZO	PRECIO UNIT.
SPC-01	Consulta general del hogar y evaluación de necesidades	Recorrido inicial y mapeo del plano de planta	1	27 de abril de 2026	8,500 kr
SPC-02	Sesiones de organización y clasificación (5 habitaciones)	Sesiones guiadas en el lugar con la familia presente	5	27 de abril de 2026	4,200 kr / r
SPC-03	Diseño y fabricación de estanterías personalizadas de abedul pálido	Corte, construcción y acabado con aceite fuera del lugar	1	27 de abril de 2026	62,000 kr
SPC-04	Sistema de cestas tejidas y contenedores de almacenamiento etiquetados	Cestas, contenedores y etiquetas ajustados a las rutinas	1	27 de abril de 2026	18,500 kr
SPC-05	Instalación y montaje	Instalación en el lugar durante tres días	3	3 días	6,800 kr / d

Las especificaciones quedan fijadas en el momento de la aceptación; cualquier cambio se gestiona mediante el procedimiento de control de cambios establecido en este documento.

SEMANA 2 · SESIONES DE ORGANIZACIÓN

Sesiones guiadas de clasificación en las cinco habitaciones con la familia presente.

SEMANAS 3-4 · FABRICACIÓN EN ABEDUL

Unidades de estantería personalizadas cortadas, construidas y acabadas con aceite fuera del lugar.

SEMANA 5 · INSTALACIÓN

Instalación en el lugar de estanterías, cestas y sistemas de clóset habitación por habitación.



FLUJO DE TRABAJO	SEMANAS	TARIFA	IMPORTE
Consulta general del hogar y evaluación de necesidades Recorrido inicial y mapeo del plano de planta	1	8,500 kr	8,500 kr
Sesiones de organización y clasificación (5 habitaciones) Sesiones guiadas en el lugar con la familia presente	5	4,200 kr / room	21,000 kr
Diseño y fabricación de estanterías personalizadas de abedul pálido Corte, construcción y acabado con aceite fuera del lugar	1	62,000 kr	62,000 kr
Sistema de cestas tejidas y contenedores de almacenamiento etiquetados Cestas, contenedores y etiquetas ajustados a las rutinas	1	18,500 kr	18,500 kr
Instalación y montaje Instalación en el lugar durante tres días	3	6,800 kr / day	20,400 kr
Honorarios totales			147,500 kr

Honorarios profesionales	147,500 kr
IVA danés / moms (25%)	36.875 kr
Valor máximo del contrato	184,375 kr

Valor máximo
del contrato

184,375 kr

Todos los importes están expresados en DKK y no incluyen los impuestos aplicables, que se cobrarán a la tasa vigente. Los honorarios se facturan mensualmente en atraso conforme al avance y son pagaderos dentro de los 30 días posteriores a la fecha de la factura. Los gastos se facturan a costo previa aprobación por escrito.



CALENDARIO DE PAGOS

Cuándo vence cada cuota

N.º	HITO	DESENCADENANTE	PARTE	IMPORTE
01	Semana 1 · Auditoría del hogar y planificación	9 de febrero de 2026	30%	44,250 kr
02	Semana 2 · Sesiones de organización	Al inicio de la entrega	30%	44,250 kr
03	Semanas 3-4 · Fabricación en abedul	En la aceptación del hito	20%	29,500 kr
04	Semana 5 · Instalación	En la entrega final	20%	29,500 kr
Total (sin impuestos)			100%	147,500 kr



Los plazos se facturan conforme a los hitos anteriores y son pagaderos dentro de los 30 días siguientes a cada factura. Todos los importes están en DKK y excluyen IVA danés / moms (25%).



SITUACIÓN

Registros, coberturas y garantías

CREDENCIAL	ENTIDAD EMISORA	REFERENCIA	ALCANCE	ESTADO
Entidad registrada	Registro de sociedades, Dinamarca	Klart Home Organizing ApS	Nombre comercial e identidad jurídica	Activo
Registro fiscal	Autoridad fiscal, Dinamarca	CVR-nr. 34 12 56 78	Todos los trabajos facturados	Activo
Seguro de responsabilidad civil profesional	Aseguradora comercial	Disponible a solicitud	Organización y Diseño de Almacenamiento	Se renueva
Seguro de responsabilidad civil general	Aseguradora comercial	Disponible a solicitud	Trabajos en sitio y en las instalaciones del cliente	Se renueva
Afiliación a un organismo profesional	Asociación sectorial, Dinamarca	Disponible a solicitud	Código de conducta y procedimiento de reclamaciones	Al corriente

Los certificados y los cronogramas de la póliza se entregan a solicitud y se vuelven a emitir a Fjeldstad Family Residence a solicitud, en cualquier momento durante el encargo.

Términos y condiciones

01 1. Plazo y Terminación

Este Acuerdo entra en vigor en la fecha de entrada en vigor y continúa durante el plazo inicial indicado anteriormente, salvo que se termine antes de conformidad con esta cláusula. Cualquiera de las partes puede terminar el encargo, o cualquier orden de trabajo, con un aviso por escrito de 30 días. Cualquiera de las partes puede terminar de inmediato mediante aviso por escrito si la otra comete un incumplimiento sustancial que no se subsane dentro de los 15 días hábiles posteriores al aviso, o se declara insolvente. Al terminar, el Cliente pagará por todos los servicios debidamente prestados y los gastos debidamente incurridos hasta la fecha efectiva de terminación.

02 2. Honorarios y Pago

El Cliente pagará los honorarios establecidos en el Cronograma de Honorarios, excluidos los impuestos aplicables. Klart Home Organizing facturará mensualmente en atraso conforme al avance; cada factura será pagadera dentro de los 30 días posteriores a su fecha. Los gastos preaprobados se recargarán a costo y no excederán el límite acordado sin el consentimiento previo por escrito del Cliente. Klart Home Organizing podrá cobrar intereses sobre los importes vencidos a la tasa máxima permitida por la ley, devengados diariamente.

03 3. Propiedad Intelectual

Cada parte conserva la titularidad de la propiedad intelectual que poseía antes de la relación contractual o que desarrolle de forma independiente a esta. Una vez efectuado el pago íntegro de los honorarios correspondientes, Klart Home Organizing cede al Cliente todos los derechos de propiedad intelectual sobre los entregables a medida creados específicamente para el Cliente en virtud de este Acuerdo. Klart Home Organizing conserva la titularidad de sus métodos, marcos de trabajo, herramientas y know-how, y concede al Cliente una licencia perpetua y no exclusiva para utilizarlos en la medida en que estén incorporados a los entregables, para sus fines comerciales internos.

04

4. Confidencialidad

Cada parte mantendrá confidencial toda la información no pública divulgada por la otra en relación con este Acuerdo, la utilizará únicamente para cumplir con sus obligaciones y la protegerá con un cuidado no menor al que aplica a su propia información confidencial. Estas obligaciones no se aplican a la información que sea o llegue a ser pública sin culpa de la parte receptora, que fuera lícitamente conocida antes de su divulgación, o cuya divulgación sea exigida por ley o normativa. Esta cláusula sobrevive a la terminación durante un período de cinco años.

05 5. Responsabilidad e Indemnización

Ninguna de las partes excluye la responsabilidad por muerte o lesiones personales causadas por su negligencia, por fraude, ni por ninguna responsabilidad que no pueda excluirse legalmente. Sujeto a lo anterior, ninguna de las partes será responsable de pérdidas indirectas o consecuentes, ni de pérdida de beneficios, ingresos o ahorros previstos. La responsabilidad total agregada de Klart Home Organizing derivada de o relacionada con este Acuerdo se limita al total de honorarios pagados en virtud de la declaración de trabajo correspondiente durante los 12 meses anteriores al hecho que origine la reclamación. Klart Home Organizing mantiene un seguro de responsabilidad civil profesional en niveles comercialmente razonables.

06 6. Ley Aplicable y Disputas

Este Acuerdo y cualquier controversia derivada de o relacionada con él se regirán por las leyes del Reino de Dinamarca. Las partes intentarán primero resolver cualquier controversia de buena fe mediante la escalada a sus respectivos patrocinadores superiores. Si la controversia no se resuelve dentro de los 30 días, los tribunales del Tribunal Municipal de Copenhague (Kobenhavns Byret), Dinamarca tendrán jurisdicción exclusiva, salvo que cualquiera de las partes podrá solicitar medidas cautelares ante cualquier tribunal competente.

LEY APLICABLE

Reino de Dinamarca

JURISDICCIÓN

Tribunal Municipal de Copenhague (Kobenhavns Byret), Dinamarca

Este Acuerdo es ejecutado por los representantes debidamente autorizados de las partes y entra en vigor en la fecha de entrada en vigor indicada anteriormente.

EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE
FJELDSTAD FAMILY RESIDENCE

Ingrid Fjeldstad

Propietaria de vivienda

Fecha

EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE
KLART HOME ORGANIZING

Klart Home Organizing

Firmante autorizado

Fecha

Klart Home Organizing

Nørrebrogade 20, Copenhagen, Región Capital de
Dinamarca 2200, Dinamarca

hello@klarthomeorganizing.com · +45 33 55 0142 ·
klarthomeorganizing.com

Klart Home Organizing ApS · CVR-nr. 34 12 56 78