

ACUERDO

CONTRATO MARCO DE SERVICIOS

Restauración de Muebles Antiguos



EL CONSULTOR

SUNDOWNER ANTIQUE RESTORATION

2200 8th Ave S, Nashville, TN 37204,
United States



EL CLIENTE

MAGNOLIA GROVE BED & BREAKFAST

118 Magnolia Grove Ln, Franklin, TN 37064,
United States

El presente Acuerdo se celebra entre las partes indicadas a continuación y entra en vigor en la fecha de entrada en vigor indicada. Sustituye a todas las conversaciones previas sobre el mismo asunto.

ACUERDO N.º

CTR-2026-
1145

FECHA DE ENTRADA
EN VIGOR

23 de marzo
de 2026

PLAZO

3 meses

LEY APLICABLE

Estado de
Tennessee,
EE. UU.

ENCARGO

**Restauración de
Muebles Antiguos**

ESTADO

Para su ejecución

SUNDOWNER ANTIQUE RESTORATION LLC

CONFIDENCIAL — PREPARADO PARA
MAGNOLIA GROVE BED & BREAKFAST. NO
DEBE DISTRIBUIRSE MÁS ALLÁ DE LAS
PARTES DESIGNADAS.

CONTENIDO

01	Contrato	1
02	Las partes	3
03	Condiciones comerciales	3
04	Resumen del encargo	5
05	Antecedentes	5
06	Alcance y entregables	6
07	Especificación del servicio	6
08	Cronograma del programa	7
09	Cronograma de honorarios	8
10	Resumen de honorarios	8
11	Calendario de pagos	9
12	Situación y coberturas	9
13	Términos y condiciones	10
14	Ejecución	12



EL CONSULTOR

SUNDOWNER ANTIQUE RESTORATION

SUNDOWNER ANTIQUE
RESTORATION LLC · EIN 62-1837455

2200 8th Ave S, Nashville, TN 37204,
United States

shop@sundownerrestoration.com · +1 615
555 0144 · sundownerrestoration.com



EL CLIENTE

MAGNOLIA GROVE BED & BREAKFAST

MAGNOLIA GROVE BED
& BREAKFAST (UNA
POSADA HISTÓRICA)

118 Magnolia Grove Ln, Franklin, TN 37064,
United States

reservations@magnoliagrovebnb.com · +1
615 555 0198

CONDICIONES COMERCIALES

LAS CONDICIONES QUE RIGEN ESTE ACUERDO

FECHA DE ENTRADA EN VIGOR

23 de marzo de 2026

La fecha en que comienzan las obligaciones

PLAZO INICIAL

3 meses

Se renueva únicamente por acuerdo escrito

HONORARIOS TOTALES

\$30,590

\$28,000 más impuesto sobre las ventas de tennessee (9.25%)

CONDICIONES DE PAGO

Neto a 30 días

A partir de la fecha de cada factura válida

LEY APLICABLE

Estado de Tennessee,
EE. UU.

Condado de Davidson,
Tennessee

01

RESUMEN DEL ENCARGO

Una restauración de nueve semanas de la colección de muebles antiguos de Magnolia Grove Bed & Breakfast, que abarca reparación estructural, reacabado a mano y tapicería en siete habitaciones de huéspedes y las áreas comunes, antes de la reapertura de la posada tras su renovación.

ANTECEDENTES

Magnolia Grove Bed & Breakfast reabre tras una renovación integral del edificio, y sus propietarios desean que el mobiliario antiguo que le da carácter a la posada sea restaurado en lugar de reemplazado. La colección de 42 piezas abarca siete habitaciones de huéspedes y la sala, e incluye varias piezas originales de la casa de la década de 1890: cómodas, armarios, un juego de comedor y un conjunto de mecedoras de porche que no han recibido un acabado adecuado en más de una década.

Sundowner Antique Restoration propone una restauración de nueve semanas, habitación por habitación: reparación estructural y reencolado, acabado a mano — decapado y pulido a mano— combinado con la paleta original de la casa, tapizado nuevo en tela de reproducción histórica y restauración de la herrajería de bronce. Cada pieza se evalúa, repara y termina en nuestro taller de Nashville, y luego se entrega y coloca en el sitio antes de la fecha de reapertura.

ALCANCE Y ENTREGABLES

01

EVALUACIÓN

INVENTARIO DE CONDICIÓN PIEZA POR PIEZA

Un inventario fotografiado, habitación por habitación, de las 42 piezas con una evaluación de condición por escrito.

02

RESTAURACIÓN

REPARACIÓN ESTRUCTURAL

Reencolado de uniones, reparación de chapa y remoción de herrajes en muebles de caja y asientos.

03

RESTAURACIÓN

REACABADO A MANO

Acabados tradicionales de laca al alcohol y aceite frotado a mano, adaptados a la paleta original de la casa.

04

RESTAURACIÓN

RESTAURACIÓN DE TAPICERÍA

Retapizado de once sillas y dos sofás en tela de reproducción histórica.

05

RESTAURACIÓN

RESTAURACIÓN DE HERRAJES DE LATÓN

Limpieza, reparación y rechapado de tiradores de cajón, bisagras y escudetes originales.

FUERA DEL ALCANCE

- Fabricación de piezas de mobiliario nuevas
- Trabajo de climatización o HVAC dentro del edificio
- Renovación estructural del edificio en sí

ESPECIFICACIÓN

ESPECIFICACIÓN DEL SERVICIO

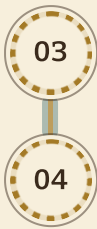
REF.	ÍTEM	ESPECIFICACIÓN	ESFUERZO	FECHA	PRECIO UNITARIO
SPC-01	Evaluación de estado e inventario de piezas	Inventario habitación por habitación de 42 piezas con fotografía de estado	1	15 de mayo de 2026	\$1,200
SPC-02	Reparación estructural y reencolado	Reparación de estructura, uniones y chapa en muebles de estructura fija y de asiento	1	15 de mayo de 2026	\$6,400
SPC-03	Decapado y acabado a mano	Acabados tradicionales de goma laca y aceite pulido a mano, combinados con la paleta de la casa	1	15 de mayo de 2026	\$9,800
SPC-04	Restauración de tapicería	Nuevo tapizado de 11 sillas y 2 sofás en tela de reproducción histórica	1	15 de mayo de 2026	\$5,600
SPC-05	Restauración y rechapado de herrajes de bronce	Limpieza, reparación y rechapado de tiradores de cajón y bisagras originales	1	15 de mayo de 2026	\$2,100

Las especificaciones quedan fijadas en el momento de la aceptación; cualquier cambio se gestiona mediante el procedimiento de control de cambios establecido en este documento.



SEMANA 1 · RECEPCIÓN Y EVALUACIÓN

Recogida, fotografía y evaluación escrita del estado de las 42 piezas.



SEMANAS 5-7 · ACABADO Y TAPIZADO

Decapado a mano, acabado y tapizado se realizan en paralelo.

SEMANA 8 · HERRAJES Y AJUSTE DE ACABADO

Rechapado de herrajes de bronce y ajuste de color en el sitio en todas las habitaciones.



FLUJO DE TRABAJO	SEMANAS	TARIFA	IMPORTE
Evaluación de estado e inventario de piezas Inventario habitación por habitación de 42 piezas con fotografía de estado	1	\$1,200	\$1,200
Reparación estructural y reencolado Reparación de estructura, uniones y chapa en muebles de estructura fija y de asiento	1	\$6,400	\$6,400
Decapado y acabado a mano Acabados tradicionales de goma laca y aceite pulido a mano, combinados con la paleta de la casa	1	\$9,800	\$9,800
Restauración de tapicería Nuevo tapizado de 11 sillas y 2 sofás en tela de reproducción histórica	1	\$5,600	\$5,600
Restauración y rechapado de herrajes de bronce Limpieza, reparación y rechapado de tiradores de cajón y bisagras originales	1	\$2,100	\$2,100
Honorarios totales			\$28,000

Honorarios profesionales \$28,000

Impuesto sobre ventas de Tennessee (9.25%) \$2,590

Valor máximo del contrato \$30,590

VALOR

\$30,590

MÁXIMO DEL
CONTRATO

Todos los importes están en USD y no incluyen los impuestos aplicables, que se cobran a la tasa vigente. Los honorarios se facturan mensualmente en mora contra el progreso y son pagaderos dentro de los 30 días posteriores a la fecha de la factura. Los gastos se facturan al costo con aprobación previa por escrito.

CALENDARIO DE PAGOS

CUÁNDO VENCE
CADA CUOTA

N.º	HITO	DESENCADEN ANTE	PARTE	IMPORTE
01	Semana 1 · Recepción y evaluación	23 de marzo de 2026	30%	\$8,400
02	Semanas 2–4 · Reparación estructural	Al inicio de la entrega	30%	\$8,400
03	Semanas 5–7 · Acabado y tapizado	En la aceptación del hito	20%	\$5,600
04	Semana 8 · Herrajes y ajuste de acabado	En la entrega final	20%	\$5,600
Total (sin impuestos)			100%	\$28,000

Las cuotas se facturan conforme a los hitos anteriores y son pagaderas dentro de los 30 días siguientes a cada factura. Todos los importes están expresados en USD y no incluyen impuesto sobre ventas de tennessee (9,25 %).

SITUACIÓN

REGISTROS, COBERTURAS Y GARANTÍAS

CREDENCIAL	ENTIDAD EMISORA	REFERENCIA	ALCANCE	ESTADO
Entidad registrada	Registro de sociedades, Estados Unidos	Sundowner Antique Restoration LLC	Nombre comercial e identidad jurídica	Activo
Registro fiscal	Autoridad fiscal, Estados Unidos	EIN 62-1837455	Todos los trabajos facturados	Activo
Seguro de responsabilidad civil profesional	Aseguradora comercial	Disponible a solicitud	Restauración de Muebles Antiguos	Se renueva anualmente
Seguro de responsabilidad civil general	Aseguradora comercial	Disponible a solicitud	Trabajos en sitio y en las instalaciones del cliente	Se renueva anualmente
Afiliación a un organismo profesional	Asociación sectorial, Estados Unidos	Disponible a solicitud	Código de conducta y procedimiento de reclamaciones	Al corriente

Los certificados y anexos de pólizas se entregan a solicitud y se reemiten a Magnolia Grove Bed & Breakfast a solicitud en cualquier momento durante el encargo.

TÉRMINOS Y CONDICIONES

01

1. PLAZO Y TERMINACIÓN

Este Acuerdo entra en vigor en la fecha de entrada en vigor y continúa durante el plazo inicial indicado anteriormente, salvo que se termine antes de conformidad con

terminar de inmediato mediante aviso por escrito si la otra comete un incumplimiento sustancial que no se subsane dentro de los 15 días hábiles posteriores al aviso, o se declara insolvente. Al terminar, el Cliente pagará por todos los servicios debidamente prestados y los gastos debidamente incurridos hasta la fecha efectiva de terminación.

02

2. HONORARIOS Y PAGO

El Cliente pagará las tarifas establecidas en el Cronograma de Honorarios, sin incluir los impuestos aplicables. Sundowner Antique Restoration facturará mensualmente en forma vencida contra el avance; cada factura es pagadera dentro de los 30 días posteriores a su fecha. Los gastos preaprobados se recargan a costo y no excederán el límite acordado sin el consentimiento previo por escrito del Cliente. Sundowner Antique Restoration podrá cobrar intereses sobre los montos vencidos a la tasa máxima permitida por la ley, devengados diariamente.

03

3. PROPIEDAD INTELECTUAL

Cada parte conserva la propiedad de la propiedad intelectual que poseía antes del encargo o que desarrolla de forma independiente a este. Tras el pago íntegro de las tarifas correspondientes, Sundowner Antique Restoration cede al Cliente todos los derechos de propiedad intelectual sobre los entregables a medida creados específicamente para el Cliente en virtud de este Acuerdo. Sundowner Antique Restoration conserva la propiedad de sus métodos, marcos de trabajo, herramientas y know-how, y otorga al Cliente una licencia perpetua y no exclusiva para utilizarlos en la medida en que estén incorporados en los entregables, para sus fines comerciales internos.

04

4. CONFIDENCIALIDAD

Cada parte mantendrá confidencial toda la información no pública divulgada por la otra en relación con este Acuerdo, la utilizará únicamente para cumplir con sus obligaciones y la protegerá con un cuidado no menor al que aplica a su propia información confidencial. Estas obligaciones no se aplican a la información que sea o llegue a ser pública sin culpa de la parte receptora, que fuera lícitamente conocida antes de su divulgación, o cuya divulgación sea exigida por ley o normativa. Esta cláusula sobrevive a la terminación durante un período de cinco años.

05

5. RESPONSABILIDAD E INDEMNIZACIÓN

Ninguna de las partes excluye la responsabilidad por muerte o lesiones personales causadas por su negligencia, por fraude, ni por ninguna responsabilidad que no pueda excluirse legalmente. Sujeto a ello, ninguna de las partes será responsable por pérdidas indirectas o consecuentes, ni por pérdida de beneficios, ingresos o ahorros previstos. La responsabilidad total agregada de Sundowner Antique Restoration

que dio origen al reclamo. Sundowner Antique Restoration mantiene un seguro de responsabilidad profesional en niveles comercialmente razonables.

06

6. LEY APLICABLE Y DISPUTAS

Este Acuerdo y cualquier disputa que surja de él o en relación con él se rigen por las leyes del Estado de Tennessee, EE. UU. Las partes intentarán primero resolver cualquier disputa de buena fe mediante la escalada a sus respectivos patrocinadores superiores. Si la disputa no se resuelve en un plazo de 30 días, los tribunales del condado de Davidson, Tennessee, tendrán jurisdicción exclusiva, salvo que cualquiera de las partes pueda solicitar medidas cautelares ante cualquier tribunal competente.

LEY APLICABLE

Estado de Tennessee, EE. UU.

JURISDICCIÓN

Condado de Davidson, Tennessee

Este Acuerdo es ejecutado por los representantes debidamente autorizados de las partes y entra en vigor en la fecha de entrada en vigor indicada anteriormente.

EN REPRESENTACIÓN DE
MAGNOLIA GROVE BED &
BREAKFAST

ELEANOR VOSS

POSADERA Y PROPIETARIA

Fecha

EN REPRESENTACIÓN DE
SUNDOWNER ANTIQUE
RESTORATION

**SUNDOWNER ANTIQUE
RESTORATION**

FIRMANTE AUTORIZADO

Fecha

SUNDOWNER ANTIQUE RESTORATION

2200 8th Ave S, Nashville, TN 37204, Estados Unidos

shop@sundownerrestoration.com · +1 615 555 0144 ·

sundownerrestoration.com

Sundowner Antique Restoration LLC · EIN 62-1837455