ACUERDO

Contrato Marco de Servicios

Comisión de Arte Público

WAXTABLE.COM · EXAMPLE DOCUMENT

EL CONSULTOR

Patchwork Public Art Collective

1420 Washington Blvd, Detroit, MI 48226, United States

EL CLIENTE

Eastside Neighborhood Alliance

9200 Gratiot Ave, Detroit, MI 48213, USA

El presente Acuerdo se celebra entre las partes indicadas a continuación y entra en vigor en la fecha de entrada en vigor indicada. Sustituye a todas las conversaciones previas sobre el mismo asunto.

ACUERDO N.º
CTR-2026-0172

FECHA DE ENTRADA EN VIGOR
6 de abril de 2026

PLAZO
12 meses

LEY APLICABLE
Estado de Michigan, EE. UU.

ENCARGO
Comisión de Arte Público

ESTADO
Para su ejecución

Patchwork Public Art Collective LLC

Confidencial — preparado para Eastside Neighborhood Alliance. No debe distribuirse más allá de las partes designadas.

WAXTABLE.COM · EXAMPLE DOCUMENT

Contenido

01 Contrato 1
02 Las partes 3
03 Condiciones comerciales 4
04 Resumen del encargo 5
05 Antecedentes 5
06 Alcance y entregables 6
07 Especificación del servicio 6
08 Cronograma del programa 8
09 Cronograma de honorarios 8
10 Resumen de honorarios 9
11 Calendario de pagos 9
12 Situación y coberturas 10
13 Términos y condiciones 11
14 Ejecución 13

EL CONSULTOR

Patchwork Public Art Collective

PATCHWORK PUBLIC ART COLLECTIVE LLC · EIN 38-2947103

1420 Washington Blvd, Detroit, MI 48226, United States

commissions@patchworkpublicart.com · +1 313 555 0129 · patchworkpublicart.com

EL CLIENTE

Eastside Neighborhood Alliance

EASTSIDE NEIGHBORHOOD ALLIANCE, UNA ORGANIZACIÓN SIN FINES DE LUCRO 501(C)(3)

9200 Gratiot Ave, Detroit, MI 48213, USA

programs@eastsideneighborhood.org · +1 313 555 0187

WAXTABLE.COM · EXAMPLE DOCUMENT

CONDICIONES COMERCIALES

Las condiciones que rigen este acuerdo

01

FECHA DE ENTRADA EN VIGOR

6 de abril de 2026

La fecha en que comienzan las obligaciones

02

PLAZO INICIAL

12 meses

Se renueva únicamente por acuerdo escrito

03

HONORARIOS TOTALES

$132,000

$132,000 más impuesto sobre las ventas de michigan — cliente sin fines de lucro, compra exenta de impuestos

04

CONDICIONES DE PAGO

Neto a 30 días

A partir de la fecha de cada factura válida

05

LEY APLICABLE

Estado de Michigan, EE. UU.

Condado de Wayne, Michigan

WAXTABLE.COM · EXAMPLE DOCUMENT

01

Resumen del encargo

Una comisión de arte público de dieciséis semanas para diseñar y pintar cinco murales a gran escala a lo largo del corredor de revitalización de Eastside Neighborhood Alliance.

Antecedentes

La encuesta a residentes que realizó Eastside Neighborhood Alliance el otoño pasado arrojó resultados claros: cinco fachadas específicas a lo largo del corredor, señaladas por los propios residentes como los sitios que más necesitan inversión, y una fuerte preferencia por obras de arte que reflejen la propia historia del barrio en lugar de un proyecto genérico de embellecimiento. Lo que falta es un proceso que lleve de esa encuesta a cinco murales terminados antes del festival comunitario de otoño del corredor.

Patchwork Public Art Collective propone un encargo de dieciséis semanas que realiza sesiones de diseño comunitario para cada muro antes de que se aplique el primer trazo de pincel, para luego pintar los cinco murales en secuencia a lo largo del verano, culminando antes de la fecha del festival. Las siguientes secciones exponen el enfoque, el alcance, el cronograma y la inversión.

WAXTABLE.COM · EXAMPLE DOCUMENT

Alcance y entregables

01 PARTICIPACIÓN COMUNITARIA

Sesiones de diseño con residentes

Cinco sesiones de diseño facilitadas, una por muro, desarrollando conceptos de murales directamente con residentes y propietarios de edificios.

02 DISEÑO

Conceptos de mural aprobados

Cinco diseños de mural terminados, esbozados a partir de aportes de la comunidad y aprobados por residentes y propietarios de edificios antes de pintar.

03 PERMISOS

Permisos de edificios y de derecho de vía

Obtención de permisos de los propietarios de los edificios y de cualquier permiso municipal de derecho de vía necesario para andamios o cierres de carril.

04 PRODUCCIÓN

Murales pintados

Cinco murales a gran escala pintados en el sitio, secuenciados muro por muro durante el verano.

05 MATERIALES

Recubrimiento antigrafiti

Una capa protectora antigrafiti aplicada a cada mural terminado.

FUERA DEL ALCANCE

- Reparación estructural o trabajo de albañilería en cualquiera de las cinco superficies de los muros
- Tarifas de permisos de andamiaje o cierre de carril cobradas directamente por la Ciudad de Detroit
- Eliminación continua de grafiti o retoques de pintura más allá de los primeros 90 días posteriores a la finalización

WAXTABLE.COM · EXAMPLE DOCUMENT

Especificación del servicio

REF.	ÍTEM	ESPECIFICACIÓN	ESFUERZO	PLAZO	PRECIO UNITA
SPC-01	Sesiones de diseño comunitario	Cinco sesiones de diseño facilitadas con residentes y propietarios de edificios	3	3 sem.	$6,000 / wk
SPC-02	Diseño de conceptos y permisos	Finalización del concepto del mural y coordinación de permisos de edificación y derecho de vía	2	2 sem.	$5,500 / wk
SPC-03	Pintura de murales	Pintura en el sitio de los cinco murales, secuenciada muro por muro	8	8 semanas	$9,500 / wk
SPC-04	Recubrimiento protector	Capa antigrafiti aplicada en los cinco murales terminados	1	26 de agosto de 2026	$14,000
SPC-05	**Documentación y guías de mantenimiento**	**Guías de mantenimiento por muro y documentación del sitio**	**1**	**26 de agosto de 2026**	**$6,000**

Las especificaciones quedan fijadas en el momento de la aceptación; cualquier cambio se gestiona mediante el procedimiento de control de cambios establecido en este documento.

WAXTABLE.COM · EXAMPLE DOCUMENT

01

SEMANAS 1–3 · SESIONES DE DISEÑO COMUNITARIO

Sesiones de diseño facilitadas realizadas para los cinco muros, desarrollando conceptos directamente con los residentes.

02

SEMANAS 4–5 · APROBACIÓN DE CONCEPTOS Y PERMISOS

Conceptos de murales finalizados y aprobados; permisos de edificación y de derecho de vía asegurados.

03

SEMANAS 6–13 · PINTURA DE MURALES

Los cinco murales pintados en el sitio, secuenciados muro por muro para mantener el corredor abierto.

04

SEMANAS 14–15 · RECUBRIMIENTO PROTECTOR E INSPECCIÓN

Recubrimiento antigrafiti aplicado e inspección de cada mural terminado conforme al diseño aprobado.

FLUJO DE TRABAJO	SEMANAS	TARIFA	IMPORTE
Sesiones de diseño comunitario Cinco sesiones de diseño facilitadas con residentes y propietarios de edificios	3	$6,000 / wk	$18,000
Diseño de conceptos y permisos Finalización del concepto del mural y coordinación de permisos de edificación y derecho de vía	2	$5,500 / wk	$11,000
Pintura de murales Pintura en el sitio de los cinco murales, secuenciada muro por muro	8	$9,500 / wk	$76,000
Recubrimiento protector Capa antigrafiti aplicada en los cinco murales terminados	1	$14,000	$14,000
Documentación y guías de mantenimiento Guías de mantenimiento por muro y documentación del sitio	1	$6,000	$6,000

WAXTABLE.COM · EXAMPLE DOCUMENT

Honorarios totales	$132,000

Honorarios profesionales	$132,000
Impuesto sobre ventas de Michigan — cliente sin fines de lucro, compra exenta de impuestos	$0
Valor máximo del contrato	$132,000

VALOR MÁXIMO DEL CONTRATO **$132,000**

Todos los importes están en USD y no incluyen los impuestos aplicables, que se cobran a la tasa vigente. Los honorarios se facturan mensualmente en mora contra el progreso y son pagaderos dentro de los 30 días posteriores a la fecha de la factura. Los gastos se facturan al costo con aprobación previa por escrito.

E PAGOS

Cuándo vence cada cuota

N.º	HITO	DESENCADENANTE	PARTE	IMPORTE
01	Semanas 1–3 · Sesiones de diseño comunitario	6 de abril de 2026	30%	$39,600
02	Semanas 4–5 · Aprobación de conceptos y permisos	Al inicio de la entrega	30%	$39,600
03	Semanas 6–13 · Pintura de murales	En la aceptación del hito	20%	$26,400

WAXTABLE.COM · EXAMPLE DOCUMENT

04	Semanas 14–15 · Recubrimiento protector e inspección	En la entrega final	20%	$26,400
Total (sin impuestos)			**100%**	**$132,000**

Los plazos se facturan conforme a los hitos anteriores y son pagaderos dentro de los 30 días siguientes a cada factura. Todos los importes están en USD y excluyen impuesto sobre las ventas de michigan — cliente sin fines de lucro, compra exenta de impuestos.

Registros, coberturas y garantías

CREDENCIAL	ENTIDAD EMISORA	REFERENCIA	ALCANCE	ESTADO
Entidad registrada	Registro de sociedades, Estados Unidos	Patchwork Public Art Collective LLC	Nombre comercial e identidad jurídica	Activo
Registro fiscal	Autoridad fiscal, Estados Unidos	EIN 38-2947103	Todos los trabajos facturados	Activo
Seguro de responsabilidad civil profesional	Aseguradora comercial	Disponible a solicitud	Comisión de Arte Público	Se renueva anualmente
Seguro de responsabilidad civil general	**Aseguradora comercial**	**Disponible a solicitud**	**Trabajos en sitio y en las instalaciones del cliente**	**Se renueva anualmente**

WAXTABLE.COM · EXAMPLE DOCUMENT

Afiliación a un organismo profesional	**Asociación sectorial, Estados Unidos**	**Disponible a solicitud**	**Código de conducta y procedimiento de reclamaciones**	**Al corriente**

Los certificados y anexos de pólizas se entregan a solicitud y se reemiten a Eastside Neighborhood Alliance a solicitud en cualquier momento durante el encargo.

Términos y condiciones

01

1. Plazo y Terminación

Este Acuerdo entra en vigor en la fecha de entrada en vigor y continúa durante el plazo inicial indicado anteriormente, salvo que se termine antes de conformidad con esta cláusula. Cualquiera de las partes puede terminar el encargo, o cualquier orden de trabajo, con un aviso por escrito de 30 días. Cualquiera de las partes puede terminar de inmediato mediante aviso por escrito si la otra comete un incumplimiento sustancial que no se subsane dentro de los 15 días hábiles posteriores al aviso, o se declara insolvente. Al terminar, el Cliente pagará por todos los servicios debidamente prestados y los gastos debidamente incurridos hasta la fecha efectiva de terminación.

02

2. Honorarios y Pago

El Cliente pagará las tarifas establecidas en el Cronograma de Honorarios, sin incluir los impuestos aplicables. Patchwork Public Art Collective facturará mensualmente en forma vencida contra el avance; cada factura es pagadera dentro de los 30 días posteriores a su fecha. Los gastos preaprobados se recargan a costo y no excederán el límite acordado sin el consentimiento previo por escrito del Cliente. Patchwork Public Art Collective podrá cobrar intereses sobre los montos vencidos a la tasa máxima permitida por la ley, devengados diariamente.

03

3. Propiedad Intelectual

Cada parte conserva la propiedad de la propiedad intelectual que poseía antes del encargo o que desarrolla de forma independiente a este. Tras el pago íntegro de las tarifas correspondientes, Patchwork Public Art Collective cede al Cliente todos los derechos de propiedad intelectual sobre los entregables a medida creados específicamente para el Cliente en virtud de este Acuerdo. Patchwork Public Art Collective conserva la propiedad de sus métodos, marcos de trabajo, herramientas y know-how, y otorga al Cliente una licencia perpetua y no exclusiva para utilizarlos

en la medida en que estén incorporados en los entregables, para sus fines comerciales internos.

04

4. Confidencialidad

Cada parte mantendrá confidencial toda la información no pública divulgada por la otra en relación con este Acuerdo, la utilizará únicamente para cumplir con sus obligaciones y la protegerá con un cuidado no menor al que aplica a su propia información confidencial. Estas obligaciones no se aplican a la información que sea o llegue a ser pública sin culpa de la parte receptora, que fuera lícitamente conocida antes de su divulgación, o cuya divulgación sea exigida por ley o normativa. Esta cláusula sobrevive a la terminación durante un período de cinco años.

05

5. Responsabilidad e Indemnización

Ninguna de las partes excluye la responsabilidad por muerte o lesiones personales causadas por su negligencia, por fraude, ni por ninguna responsabilidad que no pueda excluirse legalmente. Sujeto a ello, ninguna de las partes será responsable por pérdidas indirectas o consecuentes, ni por pérdida de beneficios, ingresos o ahorros previstos. La responsabilidad total agregada de Patchwork Public Art Collective derivada de o en relación con este Acuerdo se limita al total de las tarifas pagadas conforme al alcance de trabajo correspondiente en los 12 meses anteriores al hecho que dio origen al reclamo. Patchwork Public Art Collective mantiene un seguro de responsabilidad profesional en niveles comercialmente razonables.

06

6. Ley Aplicable y Disputas

Este Acuerdo y cualquier disputa derivada de o relacionada con él se rigen por las leyes del Estado de Michigan, EE. UU. Las partes intentarán primero resolver cualquier disputa de buena fe mediante la escalación a sus respectivos patrocinadores superiores. Si la disputa no se resuelve dentro de los 30 días, los tribunales del Condado de Wayne, Michigan tendrán jurisdicción exclusiva, salvo que cualquiera de las partes podrá solicitar medidas cautelares ante cualquier tribunal competente.

LEY APLICABLE

Estado de Michigan, EE. UU.

JURISDICCIÓN

Condado de Wayne, Michigan

WAXTABLE.COM · EXAMPLE DOCUMENT

Este Acuerdo es ejecutado por los representantes debidamente autorizados de las partes y entra en vigor en la fecha de entrada en vigor indicada anteriormente.

EN REPRESENTACIÓN DE EASTSIDE NEIGHBORHOOD ALLIANCE

Marcus Deloney

DIRECTOR EJECUTIVO

Fecha

EN REPRESENTACIÓN DE PATCHWORK PUBLIC ART COLLECTIVE

Patchwork Public Art Collective

FIRMANTE AUTORIZADO

Fecha

Patchwork Public Art Collective

1420 Washington Blvd, Detroit, MI 48226, Estados Unidos

commissions@patchworkpublicart.com · +1 313 555 0129 · patchworkpublicart.com

Patchwork Public Art Collective LLC · EIN 38-2947103

WAXTABLE.COM · EXAMPLE DOCUMENT