

 ACUERDO

Contrato Marco de Servicios

Encargo de I+D de Materiales

 EL CONSULTOR

Mycelia Materials Lab

Overhoeksplein 2, Amsterdam, North
Holland 1031 KS, Netherlands

 EL CLIENTE

Loam & Leaf Cosmetics

Kruisplein 25, 3014 DB
Rotterdam, Netherlands

El presente Acuerdo se celebra entre las partes indicadas a continuación y entra en vigor en la fecha de entrada en vigor indicada. Sustituye a todas las conversaciones previas sobre el mismo asunto.

ACUERDO N.º

**CTR-2026-
0149**

FECHA DE
ENTRADA EN
VIGOR

**9 de febrero
de 2026**

PLAZO

12 meses

LEY APLICABLE

**Leyes de los
Países Bajos**

ENCARGO

**Encargo de
I+D de
Materiales**

ESTADO

**Para su
ejecución**



Mycelia Materials Lab B.V.

Confidencial — preparado para Loam & Leaf Cosmetics. No debe distribuirse más allá de las partes designadas.

Contenido

01	Contrato	1
02	Las partes	2
03	Condiciones comerciales	3
04	Resumen del encargo	4
05	Antecedentes	4
06	Alcance y entregables	5
07	Especificación del servicio	5
08	Cronograma del programa	7
09	Cronograma de honorarios	7
10	Resumen de honorarios	8
11	Calendario de pagos	8
12	Situación y coberturas	9
13	Términos y condiciones	9
14	Ejecución	11

EL CONSULTOR

Mycelia Materials Lab

MYCELIA MATERIALS LAB B.V. · NIF
NL855234981B01

Overhoeksplein 2, Amsterdam, North
Holland 1031 KS, Netherlands

lab@myceliamaterials.com · +31 20 555
0136 · myceliamaterials.com

EL CLIENTE

Loam & Leaf Cosmetics

LOAM & LEAF COSMETICS B.V.

Kruisplein 25, 3014 DB
Rotterdam, Netherlands

packaging@loamandleaf.com · +31 10
555 0177

CONDICIONES COMERCIALES

Las condiciones que rigen este acuerdo

01

FECHA DE ENTRADA EN VIGOR

9 de febrero de 2026

La fecha en que comienzan las obligaciones

02

PLAZO INICIAL

12 meses

Se renueva únicamente por acuerdo escrito

03

HONORARIOS TOTALES

€116,160

€96,000 más IVA neerlandés (BTW, 21%)

04

CONDICIONES DE PAGO

Neto a 30 días

A partir de la fecha de cada factura válida

05

LEY APLICABLE

Leyes de los Países Bajos

Tribunal de Distrito de Ámsterdam

01

Resumen del encargo

Un encargo de doce semanas para formular, herramentar y producir en planta piloto insertos de embalaje de compuesto de micelio para el nuevo programa de recarga de Loam & Leaf Cosmetics, en sustitución del plástico moldeado por inyección.

Antecedentes

Las cápsulas de recarga de Loam & Leaf se envían en un inserto rígido que protege la cápsula durante el transporte y conserva su forma posteriormente en el estante de la tienda, y las alternativas biobasadas que el equipo ha probado hasta ahora se comprimen bajo la carga del transporte o absorben humedad e hinchan en cuestión de días. La fecha de lanzamiento del programa de recarga es fija, y el envase se ha convertido en el punto crítico del cronograma.

Mycelia Materials Lab propone un proyecto de doce semanas que combina la formulación del sustrato, el herramental de moldes a medida y la producción de un lote piloto, validado contra las propias condiciones de envío y humedad de venta al por menor de Loam & Leaf, en lugar de referencias genéricas de laboratorio. Las secciones siguientes exponen el enfoque, el alcance, el cronograma y la inversión.

● Alcance y entregables

01

INVESTIGACIÓN

Formulación de sustrato de micelio

Un sustrato de compuesto de micelio a medida, formulado y ajustado a los objetivos de resistencia a la compresión y humedad de Loam & Leaf.

02

HERRAMENTAJE

Herramientaje de molde a medida

Herramientaje de molde mecanizado por CNC para la geometría del inserto del envase de recarga, dimensionado para la tirada piloto de prensado.

03

CREACIÓN DE PROTOTIPOS

Muestras piloto moldeadas

Muestras prensadas iterativas validadas frente a los requisitos de transporte y carga en estantería de Loam & Leaf antes del compromiso por lote.

04

PRUEBAS

Pruebas de durabilidad y humedad

Pruebas de carga por compresión, ciclos de humedad y caída en cada generación de muestra, registradas frente a la especificación objetivo.

05

PRODUCCIÓN

Lote de producción piloto

Un lote piloto de 5,000 unidades cultivado, prensado y acabado conforme al sustrato aprobado y a la especificación de molde.



FUERA DEL ALCANCE

- Herramientaje y volúmenes de producción a gran escala más allá del lote piloto de 5,000 unidades
- Diseño gráfico de embalaje minorista, branding o acabado de impresión
- Formulación cosmética o cambios en la línea de llenado del propio envase de recarga

■ ESPECIFICACIÓN

Especificación del servicio

REF.	ÍTEM	ESPECIFICACIÓN	ESFUERZO	PLAZO	PRECIO UNITARIO
SPC-01	Formulación del sustrato	Desarrollo del sustrato compuesto de micelio y pruebas de formulación	3	3 sem.	€5,000 / wk
SPC-02	Diseño del molde y el herramental	Diseño de moldes CNC y mecanizado para el inserto de la cápsula de recarga	1	3 de junio de 2026	€20,000
SPC-03	Cultivo y prensado del lote piloto	Crecimiento del sustrato, prensado y acabado del lote piloto de 5.000 unidades	3	3 sem.	€8,000 / wk
SPC-04	Pruebas y validación de materiales	Pruebas de carga de compresión, ciclos de humedad y caída	2	2 sem.	€7,000 / wk
SPC-05	Documentación de cumplimiento	Preparación de muestras de certificación de compostabilidad y apoyo para la solicitud	1	3 de junio de 2026	€9,000

Las especificaciones quedan fijadas en el momento de la aceptación; cualquier cambio se gestiona mediante el procedimiento de control de cambios establecido en este documento.

01

SEMANAS 1-3 · FORMULACIÓN DEL SUSTRATO

Pruebas de formulación reducidas a una sola mezcla que cumple los objetivos de compresión y humedad.

02

SEMANAS 4-6 · DISEÑO DEL MOLDE Y EL HERRAMENTAL

Geometría del molde finalizada y herramental mecanizado antes del prensado.

03

SEMANAS 7-9 · CULTIVO Y PRENSADO DEL LOTE PILOTO

Lote piloto cultivado, prensado y acabado en el laboratorio de Mycelia en Ámsterdam.

04

SEMANAS 10-11 · PRUEBAS Y CERTIFICACIÓN

Pruebas de durabilidad completadas y muestras de certificación de compostabilidad enviadas.

FLUJO DE TRABAJO**SEMANAS****TARIFA****IMPORTE****Formulación del sustrato**

3

€5,000 / wk

€15,000

Desarrollo del sustrato compuesto de micelio y pruebas de formulación

Diseño del molde y el herramental

1

€20,000

€20,000

Diseño de moldes CNC y mecanizado para el inserto de la cápsula de recarga

Cultivo y prensado del lote piloto

3

€8,000 / wk

€24,000

Crecimiento del sustrato, prensado y acabado del lote piloto de 5.000 unidades

Pruebas y validación de materiales

2

€7,000 / wk

€14,000

Pruebas de carga de compresión, ciclos de humedad y caída

Documentación de cumplimiento

1

€9,000

€9,000

Preparación de muestras de certificación de compostabilidad y apoyo para la solicitud

Honorarios totales

€96,000

Honorarios profesionales €96,000

IVA neerlandés (BTW, 21%) €20,160

Valor máximo del contrato €116,160

● VALOR MÁXIMO DEL CONTRATO

€116,160

Todos los montos están en EUR y no incluyen los impuestos aplicables, que se cobrarán a la tasa vigente. Los honorarios se facturan mensualmente en función del avance realizado y son pagaderos dentro de los 30 días siguientes a la fecha de la factura. Los gastos se facturan a costo con aprobación previa por escrito.

■ CALENDARIO DE PAGOS

Cuándo vence cada cuota

N.º	HITO	DESENCADENANTE	PARTE	IMPORTE
01	Semanas 1–3 · Formulación del sustrato	9 de febrero de 2026	30%	€28,800
02	Semanas 4–6 · Diseño del molde y el herramental	Al inicio de la entrega	30%	€28,800
03	Semanas 7–9 · Cultivo y prensado del lote piloto	En la aceptación del hito	20%	€19,200
04	Semanas 10–11 · Pruebas y certificación	En la entrega final	20%	€19,200
Total (sin impuestos)			100%	€96,000

IVA neerlandés (BTW, 21%).

SITUACIÓN

Registros, coberturas y garantías

CREDENCIAL	ENTIDAD EMISORA	REFERENCIA	ALCANCE	ESTADO
Entidad registrada	Registro de sociedades, Países Bajos	Mycelia Materials Lab B.V.	Nombre comercial e identidad jurídica	Activo
Registro fiscal	Autoridad fiscal, Países Bajos	VAT NL8552349 81B01	Todos los trabajos facturados	Activo
Seguro de responsabilidad civil profesional	Aseguradora comercial	Disponible a solicitud	Encargo de I+D de Materiales	Se renueva anualmente
Seguro de responsabilidad civil general	Aseguradora comercial	Disponible a solicitud	Trabajos en sitio y en las instalaciones del cliente	Se renueva anualmente
Afiliación a un organismo profesional	Asociación sectorial, Países Bajos	Disponible a solicitud	Código de conducta y procedimiento de reclamaciones	Al corriente

Los certificados y anexos de pólizas se entregan a solicitud y se reemiten a Loam & Leaf Cosmetics a solicitud en cualquier momento durante el encargo.

Términos y condiciones

01 1. Plazo y Terminación

Este Acuerdo entra en vigor en la fecha de entrada en vigor y continúa durante el plazo inicial indicado anteriormente, salvo que se termine antes de conformidad con esta cláusula. Cualquiera de las partes puede terminar el encargo, o cualquier orden de trabajo, con un aviso por escrito de 30 días. Cualquiera de las partes puede terminar de inmediato mediante aviso por escrito si la otra comete un incumplimiento sustancial que no se subsane dentro de los 15 días hábiles posteriores al aviso, o se declara insolvente. Al terminar, el Cliente pagará por todos los servicios debidamente prestados y los gastos debidamente incurridos hasta la fecha efectiva de terminación.

02 2. Honorarios y Pago

El Cliente pagará los honorarios establecidos en el Cronograma de Honorarios, excluyendo los impuestos aplicables. Mycelia Materials Lab facturará mensualmente en forma vencida conforme al avance; cada factura es pagadera dentro de los 30 días posteriores a su fecha. Los gastos preaprobados se recargarán al costo y no excederán el tope acordado sin el consentimiento previo por escrito del Cliente. Mycelia Materials Lab podrá cobrar intereses sobre los montos vencidos a la tasa máxima permitida por la ley, devengándose diariamente.

03 3. Propiedad Intelectual

Cada parte conserva la propiedad de la propiedad intelectual que posea antes del encargo o que desarrolle de forma independiente a este. Tras el pago íntegro de los honorarios correspondientes, Mycelia Materials Lab cede al Cliente todos los derechos de propiedad intelectual sobre los entregables a medida creados específicamente para el Cliente en virtud de este Acuerdo. Mycelia Materials Lab conserva la propiedad de sus métodos, marcos, herramientas y know-how, y otorga al Cliente una licencia perpetua y no exclusiva para utilizarlos en la medida en que estén incorporados en los entregables, para sus fines comerciales internos.

04 4. Confidencialidad

Cada parte mantendrá confidencial toda la información no pública divulgada por la otra en relación con este Acuerdo, la utilizará únicamente para cumplir con sus obligaciones y la protegerá con un cuidado no menor al que aplica a su propia información confidencial. Estas obligaciones no se aplican a la información que sea o llegue a ser pública sin culpa de la parte receptora, que fuera lícitamente conocida antes de su divulgación, o cuya divulgación sea exigida por ley o normativa. Esta cláusula sobrevive a la terminación durante un período de cinco años.

05 5. Responsabilidad e Indemnización

Ninguna de las partes excluye la responsabilidad por muerte o lesiones personales causadas por su negligencia, por fraude, ni por ninguna responsabilidad que no pueda excluirse legalmente. Sujeto a lo anterior, ninguna de las partes será responsable de pérdidas indirectas o consecuentes, ni de pérdida de beneficios, ingresos o ahorros previstos. La responsabilidad total agregada de Mycelia Materials Lab derivada de o en relación con este Acuerdo se limita al total de honorarios pagados en virtud de la declaración de trabajo correspondiente durante los 12 meses anteriores al hecho que dé lugar a la reclamación. Mycelia Materials Lab mantiene un seguro de responsabilidad civil profesional en niveles comercialmente razonables.

06 6. Ley Aplicable y Disputas

Este Acuerdo y cualquier disputa que surja de él o en relación con él se rigen por las leyes de los Países Bajos. Las partes intentarán primero resolver cualquier disputa de buena fe mediante la escalada a sus respectivos patrocinadores superiores. Si la disputa no se resuelve dentro de 30 días, los tribunales del Tribunal de Distrito de Ámsterdam tendrán jurisdicción exclusiva, salvo que cualquiera de las partes podrá solicitar medidas cautelares ante cualquier tribunal competente.

LEY APLICABLE

Leyes de los Países Bajos

JURISDICCIÓN

Tribunal de Distrito de Ámsterdam

- Este Acuerdo es ejecutado por los representantes debidamente autorizados de las partes y entra en vigor en la fecha de entrada en vigor indicada anteriormente.

EN REPRESENTACIÓN DE LOAM & LEAF COSMETICS

Marieke van Hulst

DIRECTORA DE ENVASES
SOSTENIBLES

Fecha

EN REPRESENTACIÓN DE MYCELIA MATERIALS LAB

Mycelia Materials Lab

FIRMANTE AUTORIZADO

Fecha



Mycelia Materials Lab

Overhoeksplein 2, Ámsterdam, North Holland 1031 KS,
Países Bajos

lab@myceliamaterials.com · +31 20 555 0136 ·
myceliamaterials.com

Mycelia Materials Lab B.V. · VAT NL855234981B01