

ACUERDO

Contrato Marco de Servicios

Renovación de Interiores Hotelera

**EL CONSULTOR****Atomic Grove Interiors**

4747 N 7th St, Phoenix, AZ 85014,
United States

**EL CLIENTE****Desert Palm Motor Lodge**

2100 E Van Buren St, Phoenix, AZ 85006,
United States

El presente Acuerdo se celebra entre las partes indicadas a continuación y entra en vigor en la fecha de entrada en vigor indicada. Sustituye a todas las conversaciones previas sobre el mismo asunto.

ACUERDO N.º

CTR-2026-0229FECHA DE ENTRADA
EN VIGOR**23 de marzo
de 2026**

PLAZO

6 meses

LEY APLICABLE

**Estado de
Arizona,
EE. UU.**

ENCARGO

Renovación de Interiores Hotelera

ESTADO

Para su ejecución

Atomic Grove Interiors LLC

Confidencial — preparado para Desert Palm Motor Lodge. No debe distribuirse más allá de las partes designadas.

Contenido

01	Contrato	1
02	Las partes	3
03	Condiciones comerciales	3
04	Resumen del encargo	5
05	Antecedentes	5
06	Alcance y entregables	6
07	Especificación del servicio	6
08	Cronograma del programa	8
09	Cronograma de honorarios	8
10	Resumen de honorarios	9
11	Calendario de pagos	9
12	Situación y coberturas	10
13	Términos y condiciones	11
14	Ejecución	13

EL CONSULTOR



Atomic Grove Interiors

ATOMIC GROVE INTERIORS LLC · EIN
86-1147732

4747 N 7th St, Phoenix, AZ 85014,
United States

studio@atomicgroveinteriors.com · +1 602
555 0127 · atomicgroveinteriors.com

EL CLIENTE



Desert Palm Motor Lodge

DESERT PALM MOTOR LODGE, LLC

2100 E Van Buren St, Phoenix, AZ 85006,
United States

gm@desertpalmllodge.com · +1 602
555 0311

CONDICIONES COMERCIALES



FECHA DE ENTRADA EN VIGOR

**23 de marzo
de 2026**

La fecha en que comienzan
las obligaciones



PLAZO INICIAL

6 meses

Se renueva únicamente por
acuerdo escrito



HONORARIOS TOTALES

\$445,260

\$410,000 más impuesto
sobre el privilegio de
transacción de phoenix +
condado de maricopa (8.6%)



CONDICIONES DE PAGO

Neto a 30 días

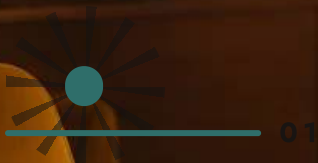
A partir de la fecha de cada
factura válida



LEY APLICABLE

**Estado de Arizona,
EE. UU.**

Condado de
Maricopa, Arizona



Resumen del encargo

Una renovación de interiores de cinco meses que restaura las cuarenta y dos habitaciones y el vestíbulo del Desert Palm Motor Lodge con una estética midcentury auténtica, amueblada y lista para la reapertura de primavera.



Antecedentes

El Desert Palm Motor Lodge abrió en 1962 y aún conserva su techo bajo original, sus paneles de bloque decorativo y su zona de piscina, pero tres décadas de actualizaciones parciales han cubierto los interiores con alfombra beige, encimeras de laminado y mobiliario sin relación con la época del edificio. Los huéspedes que reservan por el exterior de estilo medio siglo encuentran interiores genéricos al registrarse, y las reseñas en línea lo señalan cada vez más.

Atomic Grove Interiors propone una renovación interior completa de las cuarenta y dos habitaciones, el lobby y el salón de la piscina, restaurando una paleta de materiales auténtica de estilo medio siglo —teca, terrazo, formas de bumerán, iluminación de era atómica— buscada y fabricada para soportar la rotación diaria propia de un motel.

Alcance y entregables



DISEÑO

Esquema de interiores midcentury

Un esquema completo de materiales y mobiliario para habitaciones, vestíbulo y salón junto a la piscina.



ADQUISICIONES

Mobiliario vintage buscado y restaurado

Piezas de mobiliario de época restauradas, buscadas y tapizadas de nuevo para habitaciones y vestíbulo.



FABRICACIÓN

Mobiliario de reproducción encargado

Ebanistería de teca y mesas boomerang fabricadas con la carpintería de época para piezas más allá de la oferta vintage disponible.



INSTALACIÓN

Cuarenta y dos habitaciones renovadas

Renovación completa de habitaciones en tres bloques por fases, con materiales y mobiliario instalados.



INSTALACIÓN

Vestíbulo y salón junto a la piscina renovados

Suelo de terrazo, restauración de la celosía de bloques de hormigón e iluminación de estilo atómico instalados.

FUERA DEL ALCANCE

- Envolvente exterior del edificio, cubierta y renovación del pavimento de la piscina
- Infraestructura de climatización, fontanería y electricidad más allá de la sustitución de accesorios
- Señalización y orientación exterior

ESPECIFICACIÓN

Especificación del servicio



REF.	ÍTEM	ESPECIFICACIÓN	ESFUERZO	FECHA	PRECIO UNITARIO
SPC-01	Diseño y esquema de materiales	Definición final de la paleta de materiales y mobiliario de estilo medio siglo	3	3 sem.	\$6,000 / wk
SPC-02	Búsqueda y restauración de mobiliario vintage	Piezas de época buscadas y restauradas, habitaciones y lobby	1	24 de julio de 2026	\$86,000
SPC-03	Fabricación de mobiliario de reproducción	Ebanistería de teca y mesas de bumerán, ebanistería de época	1	24 de julio de 2026	\$104,000
SPC-04	Renovación de habitaciones — Bloques 1–3	Instalación en 42 habitaciones en tres bloques por fases	3	24 de julio de 2026	\$52,000 / block
SPC-05	Renovación del lobby y la zona de piscina	Terrazo, restauración de bloque decorativo e iluminación	1	24 de julio de 2026	\$34,000

Las especificaciones quedan fijadas en el momento de la aceptación; cualquier cambio se gestiona mediante el procedimiento de control de cambios establecido en este documento.



SEMANAS 1–3 · DISEÑO Y BÚSQUEDA DE MATERIALES

Esquema de materiales finalizado y pedido de materiales de teca y terrazo de plazo largo.



SEMANAS 4–8 · BLOQUE DE HABITACIONES 1 (14 HABITACIONES)

Primer bloque renovado y amueblado mientras el resto de la propiedad permanece disponible para reservas.



SEMANAS 9–13 · BLOQUE DE HABITACIONES 2 (14 HABITACIONES)

Segundo bloque renovado siguiendo la misma secuencia por fases.



SEMANAS 14–18 · BLOQUE DE HABITACIONES 3 Y LOBBY

Renovación del bloque final de habitaciones más el lobby y el salón de la piscina.



FLUJO DE TRABAJO	SEMANAS	TARIFA	IMPORTE
Diseño y esquema de materiales Definición final de la paleta de materiales y mobiliario de estilo medio siglo	3	\$6,000 / wk	\$18,000
Búsqueda y restauración de mobiliario vintage Piezas de época buscadas y restauradas, habitaciones y lobby	1	\$86,000	\$86,000
Fabricación de mobiliario de reproducción Ebanistería de teca y mesas de bumerán, ebanistería de época	1	\$104,000	\$104,000

Renovación del lobby y la zona de piscina

Terrazo, restauración de bloque decorativo e iluminación

1 \$34,000 \$34,000

Honorarios totales \$410,000

Honorarios profesionales \$410,000

Impuesto sobre privilegio de transacción de Phoenix y el condado de Maricopa (8,6%) \$35,260

Valor máximo del contrato \$445,260

VALOR
MÁXIMO
DEL
CONTRATO

\$445,260

Todos los importes están en USD y no incluyen los impuestos aplicables, que se cobran a la tasa vigente. Los honorarios se facturan mensualmente en mora contra el progreso y son pagaderos dentro de los 30 días posteriores a la fecha de la factura. Los gastos se facturan al costo con aprobación previa por escrito.

CALENDARIO DE PAGOS

Cuándo vence cada cuota



N.º	HITO	DESENCADENANTE	PARTE	IMPORTE
01	Semanas 1-3 · Diseño y búsqueda de materiales	23 de marzo de 2026	30%	\$123,000

02	Semanas 4–8 · Bloque de habitaciones 1 (14 habitaciones)	Al inicio de la entrega	30%	\$123,000
03	Semanas 9–13 · Bloque de habitaciones 2 (14 habitaciones)	En la aceptación del hito	20%	\$82,000
04	Semanas 14–18 · Bloque de habitaciones 3 y lobby	En la entrega final	20%	\$82,000
Total (sin impuestos)			100%	\$410,000

Los plazos se facturan conforme a los hitos anteriores y son pagaderos dentro de los 30 días siguientes a cada factura. Todos los importes están en USD y excluyen impuesto sobre el privilegio de transacción de phoenix + condado de maricopa (8.6%).

SITUACIÓN

Registros, coberturas y garantías

CREDENCIAL	ENTIDAD EMISORA	REFERENCIA	ALCANCE	ESTADO
Entidad registrada	Registro de sociedades, Estados Unidos	Atomic Grove Interiors LLC	Nombre comercial e identidad jurídica	Activo
Registro fiscal	Autoridad fiscal, Estados Unidos	EIN 86-1147732	Todos los trabajos facturados	Activo

Seguro de responsabilidad civil profesional	Aseguradora comercial	Disponible a solicitud	Renovación de Interiores Hotelera	Se renueva anualmente
Seguro de responsabilidad civil general	Aseguradora comercial	Disponible a solicitud	Trabajos en sitio y en las instalaciones del cliente	Se renueva anualmente
Afiliación a un organismo profesional	Asociación sectorial, Estados Unidos	Disponible a solicitud	Código de conducta y procedimiento de reclamaciones	Al corriente

Los certificados y anexos de pólizas se entregan a solicitud y se reemiten a Desert Palm Motor Lodge a solicitud en cualquier momento durante el encargo.

Términos y condiciones



1. Plazo y Terminación

Este Acuerdo entra en vigor en la fecha de entrada en vigor y continúa durante el plazo inicial indicado anteriormente, salvo que se termine antes de conformidad con esta cláusula. Cualquiera de las partes puede terminar el encargo, o cualquier orden de trabajo, con un aviso por escrito de 30 días. Cualquiera de las partes puede terminar de inmediato mediante aviso por escrito si la otra comete un incumplimiento sustancial que no se subsane dentro de los 15 días hábiles posteriores al aviso, o se declara insolvente. Al terminar, el Cliente pagará por todos los servicios debidamente prestados y los gastos debidamente incurridos hasta la fecha efectiva de terminación.

02

2. Honorarios y Pago

El Cliente pagará los honorarios establecidos en el Cuadro de Honorarios, sin incluir los impuestos aplicables. Atomic Grove Interiors facturará mensualmente en función del avance del trabajo; cada factura será pagadera dentro de los 30 días siguientes a su fecha de emisión. Los gastos preaprobados se repercutirán a coste y no excederán el límite acordado sin el consentimiento previo por escrito del Cliente. Atomic Grove Interiors podrá aplicar intereses sobre los importes vencidos al tipo máximo permitido por la ley, devengados diariamente.

03

3. Propiedad Intelectual

Cada parte conserva la titularidad de la propiedad intelectual que poseía antes del encargo o que desarrolle de forma independiente a este. Una vez abonados íntegramente los honorarios correspondientes, Atomic Grove Interiors cede al Cliente todos los derechos de propiedad intelectual sobre los entregables a medida creados específicamente para el Cliente en virtud de este Contrato. Atomic Grove Interiors conserva la titularidad de sus métodos, marcos de trabajo, herramientas y know-how, y concede al Cliente una licencia perpetua y no exclusiva para utilizarlos en la medida en que estén integrados en los entregables, para sus fines empresariales internos.

04

4. Confidencialidad

Cada parte mantendrá confidencial toda la información no pública divulgada por la otra en relación con este Acuerdo, la utilizará únicamente para cumplir con sus obligaciones y la protegerá con un cuidado no menor al que aplica a su propia información confidencial. Estas obligaciones no se aplican a la información que sea o llegue a ser pública sin culpa de la parte receptora, que fuera lícitamente conocida antes de su divulgación, o cuya divulgación sea exigida por ley o normativa. Esta cláusula sobrevive a la terminación durante un período de cinco años.

05

5. Responsabilidad e Indemnización

Ninguna de las partes excluye su responsabilidad por fallecimiento o lesiones personales causados por su negligencia, por fraude, ni por ninguna responsabilidad que no pueda excluirse legalmente. Sujeto a lo anterior, ninguna de las partes será responsable de pérdidas indirectas o consecuentes, ni de la pérdida de beneficios, ingresos o ahorros previstos. La responsabilidad total agregada de Atomic Grove Interiors derivada de este Contrato, o relacionada con él, se limita al total de honorarios abonados en virtud del correspondiente pliego de trabajo durante los 12 meses anteriores al hecho que dé origen a la reclamación. Atomic Grove Interiors mantiene un seguro de responsabilidad civil profesional en niveles comercialmente razonables.

06

6. Ley Aplicable y Disputas

Este Contrato y cualquier controversia que surja de él o en relación con él se rigen por las leyes del Estado de Arizona, EE. UU. Las partes intentarán primero resolver cualquier controversia de buena fe mediante la escalada a sus respectivos patrocinadores superiores. Si la controversia no se resuelve en un plazo de 30 días, los tribunales del condado de Maricopa, Arizona, tendrán jurisdicción exclusiva, salvo que cualquiera de las partes podrá solicitar medidas cautelares ante cualquier tribunal competente.

LEY APLICABLE

Estado de Arizona, EE. UU.

JURISDICCIÓN

Condado de Maricopa, Arizona

Este Acuerdo es ejecutado por los representantes debidamente autorizados de las partes y entra en vigor en la fecha de entrada en vigor indicada anteriormente.

**EN NOMBRE Y
REPRESENTACIÓN DE DESERT
PALM MOTOR LODGE**

Ellis Marchetti

Gerente General

Fecha

**EN NOMBRE Y
REPRESENTACIÓN DE ATOMIC
GROVE INTERIORS**

Atomic Grove Interiors

Firmante autorizado

Fecha

Atomic Grove Interiors

4747 N 7th St, Phoenix, AZ 85014, Estados Unidos
studio@atomicgroveinteriors.com · +1 602 555 0127 ·
atomicgroveinteriors.com
Atomic Grove Interiors LLC · EIN 86-1147732