

ACUERDO

Contrato Marco de Servicios

Conservación de piedra patrimonial

EL CONSULTOR

Blackspire Stone Conservators

22 Victoria St, Edinburgh, Scotland EH1 2JL, United Kingdom

EL CLIENTE

St. Aldric's Cathedral Trust

St. Aldric's Close, Cathedral Precinct, Edinburgh EH1 1RE, United Kingdom

El presente Acuerdo se celebra entre las partes indicadas a continuación y entra en vigor en la fecha de entrada en vigor indicada. Sustituye a todas las conversaciones previas sobre el mismo asunto.

ACUERDO N.º

CTR-2026-0021

FECHA DE ENTRADA
EN VIGOR

14 de septiembre de
2026

PLAZO

18 meses

LEY APLICABLE

Escocia

ENCARGO

Conservación de
piedra patrimonial

ESTADO

Para su ejecución

Blackspire Stone Conservators Ltd

Confidencial — preparado para St. Aldric's Cathedral Trust. No debe distribuirse más allá de las partes indicadas.





Contenido

01	Contrato	1
02	Las partes	2
03	Condiciones comerciales	3
04	Resumen del encargo	4
05	Antecedentes	4
06	Alcance y entregables	4
07	Especificación del servicio	5
08	Cronograma del programa	6
09	Cronograma de honorarios	7
10	Resumen de honorarios	8
11	Calendario de pagos	8
12	Situación y coberturas	9
13	Términos y condiciones	10
14	Ejecución	12

EL CONSULTOR

Blackspire Stone Conservators

BLACKSPIRE STONE
CONSERVATORS LTD · IVA GB 745
0192 66

22 Victoria St, Edinburgh, Scotland EH1 2JL,
United Kingdom

projects@blackspireconservators.com · +44 131
555 0114 · blackspireconservators.com



EL CLIENTE

St. Aldric's Cathedral Trust

ST. ALDRIC'S CATHEDRAL TRUST

St. Aldric's Close, Cathedral Precinct,
Edinburgh EH1 1RE, United Kingdom

e.cross@staldricscathedral.org.uk · +44 131
555 0188



 CONDICIONES COMERCIALES

Las condiciones que rigen este acuerdo

FECHA DE ENTRADA EN VIGOR

14 de septiembre de 2026

La fecha en que comienzan las obligaciones

PLAZO INICIAL

18 meses

Se renueva únicamente por acuerdo escrito

HONORARIOS TOTALES

£494,400

£412,000, más IVA (20 %)

CONDICIONES DE PAGO

Neto a 30 días

A partir de la fecha de cada factura válida

LEY APLICABLE

Escocia

Edimburgo, Escocia



01

Resumen del encargo

Un programa de dieciocho meses para inspeccionar, estabilizar y conservar la fachada oeste de la Catedral de St. Aldric, incluidos sus canalones en forma de gárgola, la tracería y el marco de la Gran Puerta Oeste.



Antecedentes



Los recientes ciclos de hielo-deshielo han acelerado el desprendimiento (spalling) en aproximadamente el 40% de la tracería superior, y una grieta en el pináculo norte dejó caer un fragmento de piedra sobre las escalinatas oeste en febrero, lo que llevó a los aseguradores del Trust a solicitar un plan de conservación antes de que pueda levantarse el cierre. Dos de las cuatro gárgolas-desagüe también han perdido suficiente detalle tallado como para que el agua ahora corra por la fachada en lugar de despejarla, acelerando la erosión debajo.

Blackspire Stone Conservators propone un programa de conservación de dieciocho meses que abarca estabilización estructural, reparación de la tracería, conservación de las gárgolas y rejuntado del contorno de la Gran Puerta Oeste, empleando en todo momento métodos reversibles a base de cal. Las secciones siguientes exponen el enfoque, el alcance, el cronograma y la inversión.

Alcance y entregables

01

INSPECCIÓN

Informe de inspección del estado

Levantamiento fotográfico y escrito, piedra por piedra, de la fachada oeste, contrastado con la línea base de 1987.



02

ESTRUCTURAL

Estabilización del pináculo norte

Reparación estructural y reanclaje con acero inoxidable del pináculo norte agrietado.

03

CONSERVACIÓN

Conservación de las gárgolas desaguadoras

Limpieza, reparación y retallado de detalles perdidos en las cuatro gárgolas canalón.

04

CONSERVACIÓN

Reparación de la tracería

Reparación con mortero de cal e incrustaciones de piedra a juego en toda la tracería superior.

05

CONSERVACIÓN

Rejuntado de la Gran Puerta Oeste

Rejuntado con mortero de cal del marco de la puerta empleando cal apagada en caliente tradicional.

FUERA DEL ALCANCE

- ◆ Reparación de tejado, canalones o desagües pluviales más allá de la fachada
- ◆ Cantería interior o la bóveda de la nave
- ◆ Conservación de vidrieras

ESPECIFICACIÓN

Especificación del servicio

[illegible]



SPC-01	Estudio de condición	Estudio piedra por piedra y línea base de archivo fotográfico	1	18 de diciembre de 2026	£18,500
SPC-02	Diseño y montaje del andamio	Andamio por fases que mantiene el acceso público, alquiler de 18 meses	1	18 de diciembre de 2026	£86,000
SPC-03	Estabilización del pináculo norte	Reparación estructural y reanclaje con acero inoxidable	1	18 de diciembre de 2026	£54,000
SPC-04	Conservación de las gárgolas desaguadoras	Reparación y retallado a mano, 4 unidades	4	18 de diciembre de 2026	£12,500 / unit
SPC-05	Reparación del tracería e injertos de piedra	Reparación con mortero de cal e injertos de Craigleith a juego	1	18 de diciembre de 2026	£128,000

Las especificaciones quedan fijadas en el momento de la aceptación; cualquier cambio se gestiona mediante el procedimiento de control de cambios establecido en este documento.



Andamio erigido; estudio de condición completo realizado y plan de conservación finalizado.

02

Pináculo norte estabilizado y reanclado; reparaciones estructurales en la sillería adyacente.

03

Reparación del tracería, injertos de piedra y conservación de las
gárgolas desaguadoras realizados hilada por hilada.

04

Rejuntado de la Gran Puerta Oeste y reparaciones de acabado en toda la fachada.



Honorarios totales

£412,000

Honorarios profesionales

£412,000

IVA (20%)

£82,400

Valor máximo del contrato

£494,400



VALOR MÁXIMO
DEL CONTRATO

£494,400

Todos los importes están en GBP y no incluyen los impuestos aplicables, que se cobran a la tasa vigente. Los honorarios se facturan mensualmente en función del avance y son pagaderos dentro de los 30 días de la fecha de factura. Los gastos se facturan a valor de costo con aprobación previa por escrito.

CALENDARIO DE PAGOS

Cuándo vence
cada cuota



N.º	HITO	DESENCADENANTE	PARTE	IMPORTE
01	Meses 1–2 · Estudio	14 de septiembre de 2026	30%	£123,600
02	Meses 3–6 · Pináculo y trabajo estructural	Al inicio de la entrega	30%	£123,600
03	Meses 7–11 · Conservación del tracería y las gárgolas	En la aceptación del hito	20%	£82,400





04	Meses 12–15 · Contorno de la puerta y acabados	En la entrega final	20%	£82,400
----	--	---------------------	-----	---------

Total (sin impuestos)			100%	£412,000
-----------------------	--	--	------	----------

Las cuotas se facturan conforme a los hitos anteriores y son pagaderas dentro de los 30 días siguientes a cada factura. Todos los importes están expresados en GBP y no incluyen IVA (20 %).

SITUACIÓN

Registros, coberturas y garantías



CREDENCIAL	ENTIDAD EMISORA	REFERENCIA	ALCANCE	ESTADO
Entidad registrada	Registro de sociedades, Reino Unido	Blackspire Stone Conservators Ltd	Nombre comercial e identidad jurídica	Activo
Registro fiscal	Autoridad fiscal, Reino Unido	VAT GB 745 0192 66	Todos los trabajos facturados	Activo
Seguro de responsabilidad civil profesional	Aseguradora comercial	Disponible a solicitud	Conservación de piedra patrimonial	Se renueva anualmente
Seguro de responsabilidad civil general	Aseguradora comercial	Disponible a solicitud	Trabajos en sitio y en las instalaciones del cliente	Se renueva anualmente





Afiliación a un organismo profesional	Asociación sectorial, Reino Unido	Disponible a solicitud	Código de conducta y procedimiento de reclamaciones	Al corriente
---------------------------------------	-----------------------------------	------------------------	---	--------------

Los certificados y anexos de pólizas se entregan a solicitud y se reemiten a St. Aldric's Cathedral Trust a solicitud en cualquier momento durante el encargo.

Términos y condiciones

01

1. PLAZO Y TERMINACIÓN

Este Acuerdo entra en vigor en la fecha de entrada en vigor y continúa durante el plazo inicial indicado anteriormente, salvo que se termine antes de conformidad con esta cláusula. Cualquiera de las partes puede terminar el encargo, o cualquier orden de trabajo, con un aviso por escrito de 30 días. Cualquiera de las partes puede terminar de inmediato mediante aviso por escrito si la otra comete un incumplimiento sustancial que no se subsane dentro de los 15 días hábiles posteriores al aviso, o se declara insolvente. Al terminar, el Cliente pagará por todos los servicios debidamente prestados y los gastos debidamente incurridos hasta la fecha efectiva de terminación.

02

2. HONORARIOS Y PAGO

El Cliente pagará los honorarios establecidos en el Cronograma de Honorarios, sin incluir los impuestos aplicables. Blackspire Stone Conservators facturará mensualmente en función del avance realizado; cada factura será pagadera dentro de los 30 días posteriores a su fecha de emisión. Los gastos preaprobados se recargarán a su costo real y no excederán el límite acordado sin el consentimiento previo por escrito del Cliente. Blackspire Stone Conservators podrá cobrar intereses sobre los importes vencidos a la tasa máxima permitida por la ley, con devengo diario.

03

3. PROPIEDAD INTELECTUAL

Cada parte conserva la titularidad de la propiedad intelectual que poseía antes del encargo o que desarrolle de forma independiente a este. Una vez efectuado el pago íntegro de los honorarios correspondientes, Blackspire Stone Conservators cede al Cliente todos los derechos de propiedad



titularidad de sus métodos, marcos de trabajo, herramientas y conocimientos técnicos, y otorga al Cliente una licencia perpetua y no exclusiva para utilizarlos en la medida en que estén incorporados en los entregables, para sus fines comerciales internos.

04

4. CONFIDENCIALIDAD

Cada parte mantendrá confidencial toda la información no pública divulgada por la otra en relación con este Acuerdo, la utilizará únicamente para cumplir con sus obligaciones y la protegerá con un cuidado no menor al que aplica a su propia información confidencial. Estas obligaciones no se aplican a la información que sea o llegue a ser pública sin culpa de la parte receptora, que fuera lícitamente conocida antes de su divulgación, o cuya divulgación sea exigida por ley o normativa. Esta cláusula sobrevive a la terminación durante un período de cinco años.

05

5. RESPONSABILIDAD E INDEMNIZACIÓN

Ninguna de las partes excluye la responsabilidad por fallecimiento o lesiones personales causados por su negligencia, por fraude, ni por ninguna responsabilidad que no pueda excluirse legalmente. Sujeto a lo anterior, ninguna de las partes será responsable de pérdidas indirectas o consecuentes, ni de pérdida de beneficios, ingresos o ahorros previstos. La responsabilidad total acumulada de Blackspire Stone Conservators derivada de o en relación con este Acuerdo se limita al total de los honorarios pagados en virtud del pedido de trabajo correspondiente durante los 12 meses anteriores al hecho que dé lugar a la reclamación. Blackspire Stone Conservators mantiene un seguro de responsabilidad civil profesional con niveles comercialmente razonables.

06

6. LEY APLICABLE Y DISPUTAS

Este Acuerdo y cualquier controversia que surja de él o en relación con él se rigen por las leyes de Escocia. Las partes intentarán primero resolver cualquier controversia de buena fe mediante la escalada a sus respectivos patrocinadores superiores. Si la controversia no se resuelve en un plazo de 30 días, los tribunales de Edimburgo, Escocia, tendrán jurisdicción exclusiva, salvo que cualquiera de las partes podrá solicitar medidas cautelares ante cualquier tribunal competente.

LEY APLICABLE

Escocia

JURISDICCIÓN

Edimburgo, Escocia





Este Acuerdo es ejecutado por los representantes debidamente autorizados de las partes y entra en vigor en la fecha de entrada en vigor indicada anteriormente.

POR Y EN NOMBRE DE ST. ALDRIC'S CATHEDRAL TRUST Eleanor Cross ADMINISTRADORA DE FÁBRICA E INSTALACIONES Fecha	POR Y EN NOMBRE DE BLACKSPIRE STONE CONSERVATORS Blackspire Stone Conservators FIRMANTE AUTORIZADO Fecha
---	--



Blackspire Stone Conservators



22 Victoria St, Edimburgo, Escocia EH1 2JL,
Reino Unido

projects@blackspireconservators.com · +44 131 555 0114 ·
blackspireconservators.com

Blackspire Stone Conservators Ltd · VAT GB 745
0192 66