

ACUERDO

Contrato Marco de Servicios

Concesión y Programación de Fitness

EL CONSULTOR

Solstice Fitness Collective

1680 Michigan Ave, Miami Beach, FL 33139,
United States

EL CLIENTE

Cabana Bay Resort

2201 Collins Ave, Miami Beach, FL 33139, United
States

El presente Acuerdo se celebra entre las partes indicadas a continuación y entra en vigor en la fecha de entrada en vigor indicada. Sustituye a todas las conversaciones previas sobre el mismo asunto.

ACUERDO N.º

CTR-2026-0405FECHA DE ENTRADA EN
VIGOR**1 de junio de
2026**

PLAZO

12 meses

LEY APLICABLE

**Estado de
Florida, EE. UU.**

ENCARGO

**Concesión y
Programación de
Fitness**

ESTADO

**Para su
ejecución**

Solstice Fitness Collective LLC

Confidencial — preparado para Cabana Bay Resort. No debe
distribuirse más allá de las partes indicadas.

Contenido

01	Contrato	1
02	Las partes	2
03	Condiciones comerciales	3
04	Resumen del encargo	4
05	Antecedentes	4
06	Alcance y entregables	5
07	Especificación del servicio	5
08	Cronograma del programa	7
09	Cronograma de honorarios	7
10	Resumen de honorarios	8
11	Calendario de pagos	9
12	Situación y coberturas	9
13	Términos y condiciones	10
14	Ejecución	12

01 EL CONSULTOR

Solstice Fitness Collective

Solstice Fitness Collective LLC · EIN
59-2718304

1680 Michigan Ave, Miami Beach, FL 33139,
United States

studio@solsticefitnesscollective.com · +1
305 555 0192 · solsticefitnesscollective.com

02 EL CLIENTE

Cabana Bay Resort

Cabana Bay Resort, operado por Cabana Bay
Hospitality LLC

2201 Collins Ave, Miami Beach, FL 33139,
United States

elena.vasquez@cabanabayresort.com · +1
305 555 0177

CONDICIONES COMERCIALES

Las condiciones que rigen este acuerdo

01

FECHA DE ENTRADA EN VIGOR

1 de junio de 2026

La fecha en que comienzan las obligaciones

02

PLAZO INICIAL

12 meses

Se renueva únicamente por acuerdo escrito

03

HONORARIOS TOTALES

\$156,220

\$146,000, más impuesto sobre ventas de miami-dade county (7 %)

04

CONDICIONES DE PAGO

Neto a 30 días

A partir de la fecha de cada factura válida

05

LEY APLICABLE

Estado de Florida, EE. UU.

Condado de Miami-Dade, Florida

01

Resumen del encargo

Un proyecto de diez semanas de acondicionamiento y programación de la primera temporada para abrir y dotar de personal a un estudio de fitness de marca Solstice dentro de Cabana Bay Resort, incluida la programación de clases para huéspedes y socios del resort.

Antecedentes

El ala de bienestar de Cabana Bay Resort cuenta con un espacio de estudio totalmente equipado que ha permanecido vacío desde que su anterior operador de concesión de fitness se retiró la primavera pasada, y las propias encuestas de huéspedes del hotel ubican la oferta de fitness por debajo del spa, el programa de piscina y el restaurante. La temporada de invierno se reserva por completo en cuestión de semanas, y el resort desea un estudio que se perciba como una amenidad del resort, no como un gimnasio alquilado, antes de que lleguen los primeros huéspedes de invierno.

Solstice Fitness Collective propone un proyecto de diez semanas de construcción y programación de la primera temporada: equipos de reformer y fuerza instalados detrás de tabiques de vidrio esmerilado que combinan con el lenguaje de diseño existente del ala, un calendario de clases construido en torno a los patrones de los huéspedes del resort, e instructores capacitados por Solstice a cargo desde la semana de apertura. Las secciones siguientes exponen el enfoque, el alcance, el cronograma y la inversión.

Alcance y entregables

01

DISEÑO

Diseño del acondicionamiento del estudio

Distribución de mamparas de vidrio esmerilado, ubicación de equipos y plan de iluminación acorde al lenguaje de diseño existente del ala de bienestar.

02

INSTALACIÓN

Instalación de reformers y equipos de fuerza

Entrega, montaje y certificación de seguridad de los equipos de reformer y entrenamiento de fuerza.

03

PERSONAL

Reclutamiento y capacitación de instructores

Reclutamiento y formación en el método Solstice de los instructores residentes para la semana de apertura.

04

PROGRAMACIÓN

Calendario de clases de la primera temporada

Un calendario de clases diseñado en torno a los patrones de los huéspedes del resort, incluida una clase insignia de fuerza al atardecer.

05

OPERACIONES

Sistema de reservas y concesión

Flujo de reserva para huéspedes integrado con el sistema de recepción y fidelización del resort.

FUERA DEL ALCANCE

- Cambios estructurales o de fontanería en el ala de bienestar
- Servicios de tratamientos de spa o programación del personal de spa
- Marketing a nivel de todo el resort más allá del ala de bienestar

ESPECIFICACIÓN

Especificación del servicio

REF.	ÍTEM	ESPECIFICACIÓN	ESFUERZO	FECHA	PRECIO UN
SPC-01	Diseño y construcción del estudio	Diseño de tabiques de vidrio esmerilado, distribución de equipos y plan de iluminación	2	2 sem.	\$9,500 / wk
SPC-02	Instalación de equipos	Entrega, montaje y certificación de seguridad de los equipos de reformer y fuerza	1	9 de septiem bre de 2026	\$34,000
SPC-03	Reclutamiento y capacitación de instructores	Contratación y capacitación en el método Solstice de los instructores residentes	3	3 sem.	\$8,000 / wk
SPC-04	Programación de clases	Desarrollo del calendario de clases de la primera temporada, vinculado al calendario de eventos del resort	2	2 sem.	\$6,500 / wk
SPC-05	Sistemas de reservas y concesión	Integración del flujo de reservas de huéspedes con la recepción del resort y el sistema de fidelización	1	9 de septiem bre de 2026	\$22,000

Las especificaciones quedan fijadas en el momento de la aceptación; cualquier cambio se gestiona mediante el procedimiento de control de cambios establecido en

este documento.

01 SEMANAS 1-2 · DISEÑO Y PLANIFICACIÓN

Diseño del estudio, selección de equipos y planificación de la integración del sistema de reservas.

02 SEMANAS 3-6 · CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN

Instalación de tabiques de vidrio esmerilado y entrega, montaje y certificación de equipos.

03 SEMANAS 5-7 · RECLUTAMIENTO DE INSTRUCTORES

Reclutamiento, contratación y capacitación en el método Solstice de los instructores residentes.

04 SEMANAS 8-9 · PROGRAMACIÓN Y PRUEBAS DE SISTEMAS

Calendario de la primera temporada finalizado y sistema de reservas probado con la recepción del resort.

FLUJO DE TRABAJO	SEMANAS	TARIFA	IMPORTE
Diseño y construcción del estudio Diseño de tabiques de vidrio esmerilado, distribución de equipos y plan de iluminación	2	\$9,500 / wk	\$19,000
Instalación de equipos Entrega, montaje y certificación de seguridad de los equipos de reformer y fuerza	1	\$34,000	\$34,000
Reclutamiento y capacitación de instructores Contratación y capacitación en el método Solstice de los instructores residentes	3	\$8,000 / wk	\$24,000
Programación de clases Desarrollo del calendario de clases de la primera temporada, vinculado al calendario de eventos del resort	2	\$6,500 / wk	\$13,000
Sistemas de reservas y concesión Integración del flujo de reservas de huéspedes con la recepción del resort y el sistema de fidelización	1	\$22,000	\$22,000
Honorarios totales			\$146,000

Honorarios profesionales \$146,000

Impuesto sobre ventas del condado de Miami-Dade (7%) \$10,220

Valor máximo del contrato \$156,220

**VALOR
MÁXIMO DEL
CONTRATO** **\$156,220**

Todos los importes están en USD y no incluyen los impuestos aplicables, que se cobran a la tasa vigente. Los honorarios se facturan mensualmente en mora contra el progreso y son pagaderos dentro de los 30 días posteriores a la fecha de la factura. Los gastos se facturan al costo con aprobación previa por escrito.

CALENDARIO DE PAGOS

Cuándo vence cada cuota

N.º	HITO	DESENCADENANTE	PARTE	IMPORTE
01	Semanas 1–2 · Diseño y planificación	1 de junio de 2026	30%	\$43,800
02	Semanas 3–6 · Construcción e instalación	Al inicio de la entrega	30%	\$43,800
03	Semanas 5–7 · Reclutamiento de instructores	En la aceptación del hito	20%	\$29,200
04	Semanas 8–9 · Programación y pruebas de sistemas	En la entrega final	20%	\$29,200
Total (sin impuestos)			100%	\$146,000

Las cuotas se facturan conforme a los hitos anteriores y son pagaderas dentro de los 30 días siguientes a cada factura. Todos los importes están expresados en USD y no incluyen impuesto sobre ventas de miami-dade county (7 %).

SITUACIÓN

Registros, coberturas y garantías

CREDENCIAL	ENTIDAD EMISORA	REFERENCIA	ALCANCE	ESTADO
Entidad registrada	Registro de sociedades, Estados Unidos	Solstice Fitness Collective LLC	Nombre comercial e identidad jurídica	Activo
Registro fiscal	Autoridad fiscal, Estados Unidos	EIN 59-2718304	Todos los trabajos facturados	Activo
Seguro de responsabilidad civil profesional	Aseguradora comercial	Disponible a solicitud	Concesión y Programación de Fitness	Se renueva a
Seguro de responsabilidad civil general	Aseguradora comercial	Disponible a solicitud	Trabajos en sitio y en las instalaciones del cliente	Se renueva a
Afiliación a un organismo profesional	Asociación sectorial, Estados Unidos	Disponible a solicitud	Código de conducta y procedimiento de reclamaciones	Al corriente

Los certificados y anexos de pólizas se entregan a solicitud y se reemiten a Cabana Bay Resort a solicitud en cualquier momento durante el encargo.

Términos y condiciones

01 1. Plazo y Terminación

Este Acuerdo entra en vigor en la fecha de entrada en vigor y continúa durante el plazo inicial indicado anteriormente, salvo que se termine antes de conformidad con esta cláusula. Cualquiera de las partes puede terminar el encargo, o cualquier orden de trabajo, con un aviso por escrito de 30 días. Cualquiera de las partes puede terminar de inmediato mediante aviso por escrito si la otra comete un incumplimiento sustancial que no se subsane dentro de los 15 días hábiles posteriores al aviso, o se declara insolvente. Al terminar, el Cliente

pagará por todos los servicios debidamente prestados y los gastos debidamente incurridos hasta la fecha efectiva de terminación.

02 2. Honorarios y Pago

El Cliente pagará los honorarios establecidos en el Programa de Honorarios, sin incluir los impuestos aplicables. Solstice Fitness Collective facturará mensualmente en función del avance realizado; cada factura será pagadera dentro de los 30 días posteriores a su fecha. Los gastos preaprobados se recargarán a valor de costo y no excederán el límite acordado sin el consentimiento previo por escrito del Cliente. Solstice Fitness Collective podrá cobrar intereses sobre los importes vencidos a la tasa máxima permitida por la ley, devengados diariamente.

03 3. Propiedad Intelectual

Cada parte conserva la propiedad de la propiedad intelectual que poseía antes del proyecto o que desarrolle de forma independiente a él. Una vez efectuado el pago íntegro de los honorarios correspondientes, Solstice Fitness Collective cede al Cliente todos los derechos de propiedad intelectual sobre los entregables a medida creados específicamente para el Cliente en virtud de este Acuerdo. Solstice Fitness Collective conserva la propiedad de sus métodos, marcos de trabajo, herramientas y know-how, y otorga al Cliente una licencia perpetua y no exclusiva para utilizarlos en la medida en que estén incorporados en los entregables para sus fines empresariales internos.

04 4. Confidencialidad

Cada parte mantendrá confidencial toda la información no pública divulgada por la otra en relación con este Acuerdo, la utilizará únicamente para cumplir con sus obligaciones y la protegerá con un cuidado no menor al que aplica a su propia información confidencial. Estas obligaciones no se aplican a la información que sea o llegue a ser pública sin culpa de la parte receptora, que fuera lícitamente conocida antes de su divulgación, o cuya divulgación sea exigida por ley o normativa. Esta cláusula sobrevive a la terminación durante un período de cinco años.

05 5. Responsabilidad e Indemnización

Ninguna de las partes excluye la responsabilidad por muerte o lesiones personales causadas por su negligencia, por fraude, ni por ninguna responsabilidad que no pueda excluirse legalmente. Sujeto a lo anterior, ninguna de las partes será responsable de pérdidas indirectas o consecuentes, ni de pérdida de beneficios, ingresos o ahorros previstos. La responsabilidad total agregada de Solstice Fitness Collective derivada de este Acuerdo o relacionada con él se limita al total de honorarios pagados en virtud de la declaración de trabajo correspondiente en los 12 meses previos al hecho que dio origen a la reclamación.

Solstice Fitness Collective mantiene un seguro de responsabilidad civil profesional en niveles comercialmente razonables.

06 6. Ley Aplicable y Disputas

Este Acuerdo y cualquier controversia que surja de él o en relación con él se rigen por las leyes del Estado de Florida, EE. UU. Las partes primero intentarán resolver de buena fe cualquier controversia mediante la escalación a sus respectivos patrocinadores superiores. Si la controversia no se resuelve dentro de los 30 días, los tribunales del Condado de Miami-Dade, Florida tendrán jurisdicción exclusiva, salvo que cualquiera de las partes podrá solicitar medidas cautelares ante cualquier tribunal competente.

LEY APLICABLE

Estado de Florida, EE. UU.

JURISDICCIÓN

Condado de Miami-Dade, Florida

Este Acuerdo es ejecutado por los representantes debidamente autorizados de las partes y entra en vigor en la fecha de entrada en vigor indicada anteriormente.

01

EN REPRESENTACIÓN DE CABANA BAY RESORT

Elena Vasquez

Directora de Experiencia del Huésped

Fecha

02

EN REPRESENTACIÓN DE SOLSTICE FITNESS COLLECTIVE

Solstice Fitness Collective

Firmante autorizado

Fecha

Solstice Fitness Collective

1680 Michigan Ave, Miami Beach, FL 33139, Estados Unidos

studio@solsticefitnesscollective.com · +1 305 555 0192 ·

solsticefitnesscollective.com

Solstice Fitness Collective LLC · EIN 59-2718304