

✦ ACUERDO

✦ **Contrato Marco de Servicios**

Instalación de Decoración de Temporada



• EL CONSULTOR

Evergreen & Ember Decor

88 E 6th St, St. Paul, MN 55101, United States

• EL CLIENTE

Larkspur Grand Hotel

350 Kellogg Blvd W, St. Paul, MN 55102, United States

El presente Acuerdo se celebra entre las partes indicadas a continuación y entra en vigor en la fecha de entrada en vigor indicada. Sustituye a todas las conversaciones previas sobre el mismo asunto.

ACUERDO N.º
CTR-2026-0631FECHA DE ENTRADA
EN VIGOR
1 de octubre
de 2026PLAZO
3 mesesLEY APLICABLE
Estado de
Minnesota, EE. UU.ENCARGO
Instalación de
Decoración de
TemporadaESTADO
Para su ejecución

Evergreen & Ember Decor LLC

Confidencial — preparado para Larkspur Grand Hotel. No debe distribuirse más allá de las partes indicadas.

Contenido

01	Contrato	1
02	Las partes	2
03	Condiciones comerciales	2
04	Resumen del encargo	4
05	Antecedentes	4
06	Alcance y entregables	5
07	Especificación del servicio	5
08	Cronograma del programa	6
09	Cronograma de honorarios	7
10	Resumen de honorarios	7
11	Calendario de pagos	8
12	Situación y coberturas	8
13	Términos y condiciones	9
14	Ejecución	11

EL CONSULTOR

Evergreen & Ember Decor

Evergreen & Ember Decor LLC · EIN

41-2938104

88 E 6th St, St. Paul, MN 55101,

United States

bookings@evergreenember.com · +1 651

555 0146 · evergreenember.com

EL CLIENTE

Larkspur Grand Hotel

Larkspur Grand Hotel

350 Kellogg Blvd W, St. Paul, MN 55102,
United States

events@larkspurgrand.com · +1 651

555 0192

•CONDICIONES COMERCIALES

★ Las condiciones que rigen este acuerdo

FECHA DE ENTRADA EN VIGOR

1 de octubre de 2026

La fecha en que comienzan las obligaciones

PLAZO INICIAL

3 meses

Se renueva únicamente por acuerdo escrito

HONORARIOS TOTALES

\$50,220

\$46,500, más impuesto sobre ventas de minnesota (8 %)

CONDICIONES DE PAGO

Neto a 30 días

A partir de la fecha de cada factura válida

LEY APLICABLE

**Estado de Minnesota,
EE. UU.**

Condado de Ramsey, Minnesota

01

Resumen del encargo

Un encargo de diseño e instalación que transforma el vestíbulo y el salón de baile del Larkspur Grand para la temporada navideña, con mantenimiento nocturno hasta fin de año.

★ Antecedentes

La decoración festiva del Larkspur Grand se ha reciclado de las mismas cajas de almacén durante seis temporadas consecutivas, y los comentarios de satisfacción de los huéspedes ahora señalan el lobby como "cansado" con más frecuencia que cualquier otra parte de la propiedad. Con tres grandes eventos festivos reservados en el salón de baile este diciembre, incluida la propia gala de Fin de Año del hotel, el aspecto actual no va a sostener la temporada.

Evergreen & Ember Decor propone un rediseño e instalación completos: un árbol personalizado de 6,7 metros en el lobby, escaleras y columnas envueltas en guirnaldas, y un esquema de iluminación y cortinaje de salón de baile construido en torno a la paleta de marca de Larkspur, instalado antes del fin de semana de Acción de Gracias y mantenido cada noche hasta fin de año. Las siguientes secciones exponen el enfoque, el alcance, el cronograma y la inversión.

Alcance y entregables



• DISEÑO

Diseño conceptual del vestíbulo y el salón de baile

Un concepto decorativo completo construido en torno a la paleta de marca de Larkspur, presentado antes de que comience la instalación.



• INSTALACIÓN

Árbol personalizado de 22 pies para el vestíbulo

Un árbol de vestíbulo construido a medida, iluminado profesionalmente, instalado y asegurado para la temporada.



• INSTALACIÓN

Escaleras y columnas envueltas en guirnaldas

Guirnaldas colocadas a mano en la escalera principal y las columnas del vestíbulo.



• ILUMINACIÓN

Diseño de iluminación y cortinaje del salón de baile

Un esquema de iluminación y cortinaje para el salón de baile pensado tanto para eventos diurnos como para galas.



• MANTENIMIENTO

Servicio de mantenimiento nocturno

Revisiones nocturnas de luces, guirnaldas y adornos hasta fin de año.

FUERA DEL ALCANCE

- Estilismo específico para eventos en reservas individuales del salón de baile, más allá de la instalación base
- Decoración de habitaciones o pasillos fuera del vestíbulo y el salón de baile
- Arreglos florales vivos (solo botánicos artificiales y preservados)



Especificación del servicio

REF.	ÍTEM	ESPECIFICACIÓN	ESFUERZO	FECHA	PRECIO UN
SPC-01	Diseño de concepto y aprobación	Concepto de decoración alineado con la marca para lobby y salón de baile	1	30 de diciembre de 2026	\$3,600
SPC-02	Fabricación del árbol personalizado del lobby	Árbol personalizado de 6,7 metros, fabricado e iluminado	1	30 de diciembre de 2026	\$12,400
SPC-03	Instalación de guirnaldas y escaleras	Guirnaldas colocadas a mano en escaleras y columnas	1	30 de diciembre de 2026	\$6,800
SPC-04	Iluminación y cortinaje del salón de baile	Diseño e instalación de iluminación y cortinaje	1	30 de diciembre de 2026	\$9,600
SPC-05	Servicio de mantenimiento nocturno	Recorridos nocturnos, semanas 6–10	40	30 de diciembre de 2026	\$210 / night

Las especificaciones quedan fijadas en el momento de la aceptación; cualquier cambio se gestiona mediante el procedimiento de control de cambios establecido en este documento.

01

SEMANAS 1–2 · DISEÑO Y APROBACIÓN

Diseño de concepto presentado y aprobado conforme a la paleta de marca de Larkspur.

02

SEMANAS 3–4 · FABRICACIÓN

Fabricación del árbol personalizado del lobby y preparación de guirnaldas fuera del sitio.

03

SEMANA 5 · INSTALACIÓN

Instalación completa de lobby y salón de baile finalizada antes del fin de semana de Acción de Gracias.

04

SEMANAS 6–10 · MANTENIMIENTO DE TEMPORADA

Recorridos de mantenimiento nocturno durante todo el calendario de eventos festivos.

FLUJO DE TRABAJO	SEMANAS	TARIFA	IMPORTE
Diseño de concepto y aprobación Concepto de decoración alineado con la marca para lobby y salón de baile	1	\$3,600	\$3,600
Fabricación del árbol personalizado del lobby Árbol personalizado de 6,7 metros, fabricado e iluminado	1	\$12,400	\$12,400
Instalación de guirnaldas y escaleras Guirnaldas colocadas a mano en escaleras y columnas	1	\$6,800	\$6,800
Iluminación y cortinaje del salón de baile Diseño e instalación de iluminación y cortinaje	1	\$9,600	\$9,600
Servicio de mantenimiento nocturno Recorridos nocturnos, semanas 6–10	40	\$210 / night	\$8,400
Honorarios totales			\$46,500

Honorarios profesionales \$46,500

Impuesto sobre ventas de Minnesota (8%) \$3,720

Valor máximo del contrato \$50,220

VALOR
MÁXIMO DEL
CONTRATO

\$50,220

Todos los importes están en USD y no incluyen los impuestos aplicables, que se cobran a la tasa vigente. Los honorarios se facturan mensualmente en mora contra el progreso y son pagaderos dentro de los 30 días posteriores a la fecha de la factura. Los gastos se facturan al costo con aprobación previa por escrito.

Cuándo vence cada cuota

N.º	HITO	DESENCADENANTE	PARTE	IMPORTE
01	Semanas 1–2 · Diseño y aprobación	1 de octubre de 2026	30%	\$13,950
02	Semanas 3–4 · Fabricación	Al inicio de la entrega	30%	\$13,950
03	Semana 5 · Instalación	En la aceptación del hito	20%	\$9,300
04	Semanas 6–10 · Mantenimiento de temporada	En la entrega final	20%	\$9,300
Total (sin impuestos)			100%	\$46,500

Las cuotas se facturan conforme a los hitos anteriores y son pagaderas dentro de los 30 días siguientes a cada factura. Todos los importes están expresados en USD y no incluyen impuesto sobre ventas de minnesota (8 %).

Registros, coberturas y garantías

CREDENCIAL	ENTIDAD EMISORA	REFERENCIA	ALCANCE	ESTADO
Entidad registrada	Registro de sociedades, Estados Unidos	Evergreen & Ember Decor LLC	Nombre comercial e identidad jurídica	Activo
Registro fiscal	Autoridad fiscal, Estados Unidos	EIN 41-2938104	Todos los trabajos facturados	Activo
Seguro de responsabilidad civil profesional	Aseguradora comercial	Disponible a solicitud	Instalación de Decoración de Temporada	Se renueva a
Seguro de responsabilidad civil general	Aseguradora comercial	Disponible a solicitud	Trabajos en sitio y en las instalaciones del cliente	Se renueva a
Afiliación a un organismo profesional	Asociación sectorial, Estados Unidos	Disponible a solicitud	Código de conducta y procedimiento de reclamaciones	Al corriente

Los certificados y anexos de pólizas se entregan a solicitud y se reemiten a Larkspur Grand Hotel a solicitud en cualquier momento durante el encargo.

Términos y condiciones



1. Plazo y Terminación

esta cláusula. Cualquiera de las partes puede terminar el encargo, o cualquier orden de trabajo, con un aviso por escrito de 30 días. Cualquiera de las partes puede terminar de inmediato mediante aviso por escrito si la otra comete un incumplimiento sustancial que no se subsane dentro de los 15 días hábiles posteriores al aviso, o se declara insolvente. Al terminar, el Cliente pagará por todos los servicios debidamente prestados y los gastos debidamente incurridos hasta la fecha efectiva de terminación.



2. Honorarios y Pago

El Cliente pagará los honorarios establecidos en el Calendario de Honorarios, sin incluir los impuestos aplicables. Evergreen & Ember Decor facturará mensualmente en función del avance del trabajo realizado; cada factura será pagadera dentro de los 30 días de su fecha. Los gastos preaprobados se recargarán a su costo real y no excederán el límite acordado sin el consentimiento previo por escrito del Cliente. Evergreen & Ember Decor podrá cobrar intereses sobre los importes vencidos a la tasa máxima permitida por la ley, devengados diariamente.



3. Propiedad Intelectual

Cada parte conserva la propiedad de la propiedad intelectual que posea antes del encargo o que desarrolle de forma independiente a este. Una vez pagados en su totalidad los honorarios correspondientes, Evergreen & Ember Decor cede al Cliente todos los derechos de propiedad intelectual sobre los entregables a medida creados específicamente para el Cliente en virtud de este Contrato. Evergreen & Ember Decor conserva la propiedad de sus métodos, marcos de trabajo, herramientas y know-how, y otorga al Cliente una licencia perpetua y no exclusiva para utilizarlos en la medida en que estén incorporados en los entregables, para sus fines empresariales internos.



4. Confidencialidad

Cada parte mantendrá confidencial toda la información no pública divulgada por la otra en relación con este Acuerdo, la utilizará únicamente para cumplir con sus obligaciones y la protegerá con un cuidado no menor al que aplica a su propia información confidencial. Estas obligaciones no se aplican a la información que sea o llegue a ser pública sin culpa de la parte receptora, que fuera lícitamente conocida antes de su divulgación, o cuya divulgación sea exigida por ley o normativa. Esta cláusula sobrevive a la terminación durante un período de cinco años.



5. Responsabilidad e Indemnización

Ninguna de las partes excluye la responsabilidad por muerte o lesiones personales causadas por su negligencia, por fraude, ni por ninguna responsabilidad que no pueda excluirse legalmente. Sujeto a lo anterior, ninguna de las partes será responsable de pérdidas indirectas o consecuentes, ni de pérdida de beneficios, ingresos o ahorros previstos. La responsabilidad total agregada de Evergreen & Ember Decor que surja de este Contrato o esté relacionada con él se limita al total de los honorarios pagados en virtud del respectivo enunciado de trabajo durante los 12 meses anteriores al

hecho que dé origen al reclamo. Evergreen & Ember Decor mantiene un seguro de responsabilidad civil profesional en niveles comercialmente razonables.



6. Ley Aplicable y Disputas

Este Contrato y cualquier controversia que surja de él o esté relacionada con él se rigen por las leyes del Estado de Minnesota, EE. UU. Las partes intentarán en primer lugar resolver cualquier controversia de buena fe mediante la escalada a sus respectivos patrocinadores sénior. Si la controversia no se resuelve en un plazo de 30 días, los tribunales del Condado de Ramsey, Minnesota, tendrán jurisdicción exclusiva, salvo que cualquiera de las partes podrá solicitar medidas cautelares ante cualquier tribunal competente.

LEY APLICABLE

Estado de Minnesota, EE. UU.

JURISDICCIÓN

Condado de Ramsey, Minnesota

Este Acuerdo es ejecutado por los representantes debidamente autorizados de las partes y entra en vigor en la fecha de entrada en vigor indicada anteriormente.

EN REPRESENTACIÓN DE LARKSPUR
GRAND HOTEL

Owen Faircloth

Directora de Experiencia del Huésped

FECHA

EN REPRESENTACIÓN DE EVERGREEN &
EMBER DECOR

Evergreen & Ember Decor

Firmante autorizado

FECHA

★ **Evergreen & Ember Decor**

88 E 6th St, St. Paul, MN 55101, Estados Unidos

bookings@evergreenember.com · +1 651 555 0146 · evergreenember.com

Evergreen & Ember Decor LLC · EIN 41-2938104