

● ACUERDO

● *Contrato Marco de Servicios*

Desarrollo de Tueste y Montaje de Cafetería

EL CONSULTOR

*Amber Bean Roasting Co.*1102 Woodland St, Nashville, TN 37206,
United States

EL CLIENTE

*Founders Row
Hospitality Group*212 Rep. John Lewis Way N, Nashville, TN
37219, United States

El presente Acuerdo se celebra entre las partes indicadas a continuación y entra en vigor en la fecha de entrada en vigor indicada. Sustituye a todas las conversaciones previas sobre el mismo asunto.

● ACUERDO N.º

**CTR-2026-
0156**● FECHA DE
ENTRADA
EN VIGOR**9 de febrero
de 2026**

● PLAZO

14 semanas

● LEY APLICABLE

**Estado de
Tennessee,
EE. UU.**

● ENCARGO

**Desarrollo de
Tueste y
Montaje de
Cafetería**

● ESTADO

**Para su
ejecución**

Amber Bean Roasting Co. LLC

Confidencial — preparado para Founders Row Hospitality Group. No debe distribuirse más allá de las partes indicadas.

Contenido



01	Contrato	1
02	Las partes	3
03	Condiciones comerciales	3
04	Resumen del encargo	5
05	Antecedentes	5
06	Alcance y entregables	5
07	Especificación del servicio	6
08	Cronograma del programa	7
09	Cronograma de honorarios	8
10	Resumen de honorarios	9
11	Calendario de pagos	9
12	Situación y coberturas	10
13	Términos y condiciones	11
14	Ejecución	13

EL CONSULTOR

Amber Bean Roasting Co.

AMBER BEAN ROASTING CO. LLC · EIN 62-3391847

1102 Woodland St, Nashville, TN 37206, United States

orders@amberbeanroasting.com · +1 615 555 0134 · amberbeanroasting.com

EL CLIENTE

Founders Row Hospitality Group

FOUNDERS ROW HOSPITALITY GROUP

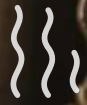
212 Rep. John Lewis Way N, Nashville, TN 37219, United States

fandb@foundersrowhg.com · +1 615 555 0221

CONDICIONES COMERCIALES

Las condiciones que rigen este acuerdo

FECHA DE ENTRADA EN VIGOR 9 de febrero de 2026 La fecha en que comienzan las obligaciones	PLAZO INICIAL 14 semanas Se renueva únicamente por acuerdo escrito	HONORARIOS TOTALES \$40,204 \$36,800, más impuesto sobre ventas de tennessee (9,25 %)
CONDICIONES DE PAGO Neto a 30 días A partir de la fecha de cada factura válida	LEY APLICABLE Estado de Tennessee, EE. UU. Condado de Davidson, Tennessee	



01

Resumen del encargo

Un encargo de catorce semanas para desarrollar la mezcla insignia de Founders Row Hospitality Group y montar el mostrador de cafetería en el lobby de su nuevo hotel insignia.

Antecedentes

El nuevo hotel insignia de Founders Row Hospitality Group en Nashville está construido en torno a un mostrador de café en el lobby por el que los huéspedes pasarán a diario, pero la propiedad actualmente no cuenta con una mezcla propia de la casa: el plan vigente contempla que el mostrador abra con el mismo café mayorista que cualquier hotel de cadena en la misma manzana. Con la apertura a siete meses de distancia, Founders Row quiere una mezcla característica y un equipo capacitado detrás antes del corte de listón.

Amber Bean Roasting Co. propone un proyecto de catorce semanas para desarrollar una mezcla característica de la casa y una versión descafeinada complementaria, especificando e instalando el equipamiento compacto del mostrador, capacitando al equipo de baristas de apertura y estableciendo un acuerdo de suministro mayorista, de modo que el mostrador abra como un destino en sí mismo, no como una simple comodidad. Las secciones siguientes exponen el enfoque, el alcance, el cronograma y la inversión.

Alcance y entregables



DESARROLLO DE TUESTE

Mezcla insignia de la casa

del hotel.

DESARROLLO DE TUESTE

● Mezcla descafeinada complementaria

Un descafeinado por proceso de agua suiza elaborado para igualar el perfil de sabor de la mezcla insignia.

MONTAJE

● Especificación e instalación de equipo del mostrador de cafetería

Equipo especificado para la superficie de nueve pies del lobby, con supervisión de instalación hasta la apertura.

CAPACITACIÓN

● Programa de capacitación y certificación de baristas

Un programa de capacitación que cubre estándares de preparación, texturizado de leche y servicio al huésped, certificando al equipo de apertura.

EMPAQUE

● Diseño de empaque para bolsa de cortesía en habitación

Empaque compostable que lleva la mezcla insignia al servicio en habitación como cortesía de marca.

FUERA DEL ALCANCE

- Trabajo de construcción del contratista general en la ebanistería del mostrador del lobby
- Compra del equipo de la máquina de espresso (especificado, no suministrado)
- Marketing continuo o gestión de redes sociales para la cafetería

● ESPECIFICACIÓN

Especificación del servicio



Ref.	Ítem	Especificación	Esfue	Plazo	Precio uniti
SPC-01	Catas y abastecimiento de origen	Viajes de abastecimiento de origen, sesiones de cata con las partes interesadas de A&B	3	3 sem.	\$1,800 / wk
SPC-02	Desarrollo de la mezcla característica	Lotes de tostado de prueba, finalización de la mezcla, descafeinado complementario	3	3 sem.	\$2,400 / wk
SPC-03	Diseño del mostrador de la cafetería y especificación del equipo	Distribución compacta del mostrador, especificación del equipo, supervisión de instalación	1	1 de junio de 2026	\$9,200
SPC-04	Currículo de capacitación de baristas	Currículo de capacitación, certificación en sitio para el personal de apertura	1	1 de junio de 2026	\$6,200
SPC-05	Diseño de empaque y señalización	Empaque de bolsas de cortesía, texto para menú y señalización	1	1 de junio de 2026	\$4,200

Las especificaciones quedan fijadas en el momento de la aceptación; cualquier cambio se gestiona mediante el procedimiento de control de cambios establecido en este documento.

02 SEMANAS 4-6 · DESARROLLO DE LA MEZCLA

Tostados de prueba refinados hasta la mezcla final de la casa y el descafeinado complementario.

03 SEMANAS 7-9 · INSTALACIÓN DEL MOSTRADOR

Instalación del equipo y montaje del mostrador dentro del espacio confirmado.

04 SEMANAS 10-12 · CAPACITACIÓN Y EMPAQUE

Capacitación de baristas y finalización del empaque de cortesía para habitaciones.

FLUJO DE TRABAJO	SEMANAS	TARIFA	IMPORTE
Catas y abastecimiento de origen Viajes de abastecimiento de origen, sesiones de cata con las partes interesadas de A&B	3	\$1,800 / wk	\$5,400
Desarrollo de la mezcla característica Lotes de tostado de prueba, finalización de la mezcla, descafeinado complementario	3	\$2,400 / wk	\$7,200
Diseño del mostrador de la cafetería y especificación del equipo Distribución compacta del mostrador, especificación del equipo, supervisión de instalación	1	\$9,600	\$9,600
Currículo de capacitación de baristas Currículo de capacitación, certificación en sitio para el personal de apertura	1	\$6,200	\$6,200
Diseño de empaque y señalización Empaque de bolsas de cortesía, texto para menú y señalización	1	\$4,800	\$4,800

Honorarios totales	\$36,800
	
Honorarios profesionales	\$36,800
Impuesto sobre ventas de Tennessee (9.25%)	\$3,404
Valor máximo del contrato	\$40,204
 VALOR MÁXIMO DEL CONTRATO \$40,204	

Todos los importes están en USD y no incluyen los impuestos aplicables, que se cobran a la tasa vigente. Los honorarios se facturan mensualmente en mora contra el progreso y son pagaderos dentro de los 30 días posteriores a la fecha de la factura. Los gastos se facturan al costo con aprobación previa por escrito.

CALENDARIO DE PAGOS

Cuándo vence cada cuota

				
N.º	Hito	Desencadenante	Parte	Importe
01	Semanas 1–3 · Catas y abastecimiento	9 de febrero de 2026	30%	\$11,040
02	Semanas 4–6 · Desarrollo de la mezcla	Al inicio de la entrega	30%	\$11,040
03	Semanas 7–9 · Instalación del mostrador	En la aceptación del hito	20%	\$7,360

04	Semanas 10–12 · Capacitación y empaque	En la entrega final	20%	\$7,360
----	--	---------------------	-----	---------

Total (sin impuestos)	100%	\$36,800
------------------------------	-------------	-----------------

Las cuotas se facturan conforme a los hitos anteriores y son pagaderas dentro de los 30 días siguientes a cada factura. Todos los importes están expresados en USD y no incluyen impuesto sobre ventas de tennessee (9,25 %).

SITUACIÓN

Registros, coberturas y garantías

Credencial	Entidad emisora	Referencia	Alcance	Estado
Entidad registrada	Registro de sociedades, Estados Unidos	Amber Bean Roasting Co. LLC	Nombre comercial e identidad jurídica	Activo
Registro fiscal	Autoridad fiscal, Estados Unidos	EIN 62-3391847	Todos los trabajos facturados	Activo
Seguro de responsabilidad civil profesional	Aseguradora comercial	Disponible a solicitud	Desarrollo de Tueste y Montaje de Cafetería	Se renueva anualmente
Seguro de responsabilidad civil general	Aseguradora comercial	Disponible a solicitud	Trabajos en sitio y en las instalaciones del cliente	Se renueva anualmente

Afiliación a un organismo profesional	Asociación sectorial, Estados Unidos	Disponible a solicitud	Código de conducta y procedimiento de reclamaciones	Al corriente
---------------------------------------	--------------------------------------	------------------------	---	--------------

Los certificados y anexos de pólizas se entregan a solicitud y se reemiten a Founders Row Hospitality Group a solicitud en cualquier momento durante el encargo.

Términos y condiciones



1. Plazo y Terminación

Este Acuerdo entra en vigor en la fecha de entrada en vigor y continúa durante el plazo inicial indicado anteriormente, salvo que se termine antes de conformidad con esta cláusula. Cualquiera de las partes puede terminar el encargo, o cualquier orden de trabajo, con un aviso por escrito de 30 días. Cualquiera de las partes puede terminar de inmediato mediante aviso por escrito si la otra comete un incumplimiento sustancial que no se subsane dentro de los 15 días hábiles posteriores al aviso, o se declara insolvente. Al terminar, el Cliente pagará por todos los servicios debidamente prestados y los gastos debidamente incurridos hasta la fecha efectiva de terminación.



2. Honorarios y Pago

El Cliente pagará los honorarios establecidos en el Anexo de Honorarios, sin incluir los impuestos aplicables. Amber Bean Roasting Co. facturará mensualmente en función del avance; cada factura será pagadera dentro de los 30 días de su fecha. Los gastos preaprobados se recargarán al costo y no excederán el tope acordado sin el consentimiento previo por escrito del Cliente. Amber Bean Roasting Co. podrá cobrar intereses sobre los importes vencidos a la tasa máxima permitida por la ley, devengados diariamente.

una licencia perpetua y no exclusiva para utilizarlos en la medida en que estén incorporados en los entregables, para sus fines comerciales internos.

04

4. Confidencialidad

Cada parte mantendrá confidencial toda la información no pública divulgada por la otra en relación con este Acuerdo, la utilizará únicamente para cumplir con sus obligaciones y la protegerá con un cuidado no menor al que aplica a su propia información confidencial. Estas obligaciones no se aplican a la información que sea o llegue a ser pública sin culpa de la parte receptora, que fuera lícitamente conocida antes de su divulgación, o cuya divulgación sea exigida por ley o normativa. Esta cláusula sobrevive a la terminación durante un período de cinco años.

05

5. Responsabilidad e Indemnización

Ninguna de las partes excluye responsabilidad por muerte o lesiones personales causadas por su negligencia, por fraude, ni por ninguna responsabilidad que no pueda excluirse legalmente. Sujeto a lo anterior, ninguna de las partes será responsable por pérdidas indirectas o consecuentes, ni por pérdida de beneficios, ingresos o ahorros previstos. La responsabilidad total y agregada de Amber Bean Roasting Co. derivada de o en relación con este Acuerdo se limita al total de honorarios pagados conforme a la declaración de trabajo correspondiente en los 12 meses anteriores al hecho que dio lugar a la reclamación. Amber Bean Roasting Co. mantiene un seguro de responsabilidad civil profesional en niveles comercialmente razonables.

06

6. Ley Aplicable y Disputas

Este Acuerdo y cualquier disputa que surja de él o en relación con él se rigen por las leyes del Estado de Tennessee, EE. UU. Las partes intentarán primero resolver cualquier disputa de buena fe mediante la escalada a sus respectivos patrocinadores superiores. Si la disputa no se resuelve en un plazo de 30 días, los tribunales del condado de Davidson, Tennessee, tendrán jurisdicción exclusiva, salvo que cualquiera de las partes pueda solicitar medidas cautelares ante cualquier tribunal competente.

LEY APLICABLE

Estado de Tennessee, EE. UU.

JURISDICCIÓN

Condado de Davidson, Tennessee

Este Acuerdo es ejecutado por los representantes debidamente autorizados de las partes y entra en vigor en la fecha de entrada en vigor indicada anteriormente.

EN REPRESENTACIÓN
DE FOUNDERS ROW
HOSPITALITY GROUP



Marcus Delaine

VP DE ALIMENTOS Y BEBIDAS

Fecha

EN REPRESENTACIÓN
DE AMBER BEAN
ROASTING CO.



Amber Bean Roasting Co.

FIRMANTE AUTORIZADO

Fecha

Amber Bean Roasting Co.



1102 Woodland St, Nashville, TN 37206, Estados Unidos

orders@amberbeanroasting.com · +1 615 555 0134 ·

amberbeanroasting.com

Amber Bean Roasting Co. LLC · EIN 62-3391847