

ACUERDO

Contrato Marco de Servicios

Informe Anual y Materiales de Relación con Inversionistas

01

EL CONSULTOR

Ledger & Field

ONE LIBERTY PLAZA, NEW YORK, NY
10006, UNITED STATES

02

EL CLIENTE

Norrbridge Industrial Holdings

1200 GRANT AVE, PITTSBURGH, PA
15219, UNITED STATES

El presente Acuerdo se celebra entre las partes indicadas a continuación y entra en vigor en la fecha de entrada en vigor indicada. Sustituye a todas las conversaciones previas sobre el mismo asunto.

ACUERDO N.º

CTR-2026-0344FECHA DE ENTRADA
EN VIGOR**20 de febrero
de 2026**

PLAZO

12 semanas

LEY APLICABLE

**Estado de
Nueva York,
EE. UU.**

ENCARGO

**Informe Anual
y Materiales de
Relación con
Inversionistas**

ESTADO

**Para su
ejecución**

Ledger & Field LLC

Confidencial — preparado para Norrbridge Industrial Holdings. No debe distribuirse más allá de las partes indicadas.

Contenido

01	Contrato	1
02	Las partes	3
03	Condiciones comerciales	4
04	Resumen del encargo	5
05	Antecedentes	5
06	Alcance y entregables	6
07	Especificación del servicio	6
08	Cronograma del programa	8
09	Cronograma de honorarios	8
10	Resumen de honorarios	9
11	Calendario de pagos	9
12	Situación y coberturas	10
13	Términos y condiciones	11
14	Ejecución	13

01

EL CONSULTOR

Ledger & Field

LEDGER & FIELD LLC · EIN 13-4820561

One Liberty Plaza, New York, NY 10006,
United States

info@ledgerfield.com · +1 212 555 0187 ·
ledgerfield.com

02

EL CLIENTE

Norrbridge Industrial Holdings

NORRBRIDGE INDUSTRIAL HOLDINGS,
INC. (NYSE: NRBI)

1200 Grant Ave, Pittsburgh, PA 15219,
United States

d.holcombe@norrbridgeholdings.com · +1
412 555 0234

CONDICIONES COMERCIALES

Las condiciones que rigen este acuerdo

FECHA DE ENTRADA EN VIGOR

20 de febrero de 2026

La fecha en que comienzan las obligaciones

PLAZO INICIAL

12 semanas

Se renueva únicamente por acuerdo escrito

HONORARIOS TOTALES

\$92,000

\$92,000, más impuesto sobre ventas de new york — servicios profesionales y de diseño exentos

CONDICIONES DE PAGO

Neto a 30 días

A partir de la fecha de cada factura válida

LEY APLICABLE

Estado de Nueva York, EE. UU.

Condado de Nueva York, Nueva York

Resumen del encargo

Un compromiso de doce semanas para producir el informe anual del año fiscal 2026 de Norrbridge Industrial Holdings, el micrositio digital y la presentación para la junta anual.

NOTE 01

Antecedentes

Norrbridge Industrial Holdings cerró el año fiscal 2026 con una mezcla de segmentos remodelada tras dos desinversiones y una adquisición, y la historia detrás de esas cifras es más compleja de lo que el formato del informe del año pasado puede transmitir. La junta anual está a doce semanas de distancia, y la carta a los accionistas, los estados financieros y la presentación de la junta necesitan transmitir la misma narrativa tanto a los inversionistas del mercado público como a la junta directiva.

Ledger & Field propone un proyecto de doce semanas que produce el informe anual del año fiscal 2026, un micrositio digital complementario y la presentación de la junta anual, diseñados conforme a los estándares de lenguaje claro y presentación de divulgaciones de la SEC, y verificados línea por línea contra los estados financieros auditados. Las secciones siguientes exponen el enfoque, los entregables, el cronograma y la inversión.

Alcance y entregables

01

INFORME

Informe anual del año fiscal 2026

El informe anual completo, diseñado y editado: carta a los accionistas, análisis financiero y desempeño por segmento.

02

INFORME

Diseño y composición de estados financieros

Maquetación conforme a la SEC de los estados financieros auditados y sus notas.

03

MATERIALES DE RELACIÓN CON INVERSIONISTAS

Presentación de la junta anual

La presentación para la junta directiva y la dirección en la asamblea anual de accionistas.

04

MATERIALES DE RELACIÓN CON INVERSIONISTAS

Apoyo en la redacción de la carta a los accionistas

Apoyo editorial en la redacción de las cartas del director ejecutivo y del presidente a los accionistas.

05

DIGITAL

Micrositio digital del informe anual

Una versión web responsiva del informe anual para investor-relations.norrbridgeholdings.com.

FUERA DEL ALCANCE

- Auditoría o certificación de estados financieros (a cargo del auditor externo de Norrbridge)
- Redacción legal de la circular de poderes o presentación ante la SEC (envío a EDGAR)
- Costos de impresión física y envío/distribución (facturados directamente por la imprenta)

— NOTE 02

Especificación del servicio

REF.	ÍTEM	ESPECIFICACIÓN	ESFUERZO	PLAZO	PRECIO UNITARIO
SPC-01	Estrategia de contenido y narrativa	Estructura de la carta a los accionistas y alineación de mensajes clave	1	29 de mayo de 2026	\$9,500
SPC-02	Diseño y composición de estados financieros	Diseño de estados y tablas de segmentos conforme a la normativa de la SEC	1	29 de mayo de 2026	\$16,000
SPC-03	Revisión editorial y de verificación de datos	Revisión editorial completa y cotejo contra los estados financieros auditados	1	29 de mayo de 2026	\$8,500
SPC-04	Diseño y dirección de arte	Sistema visual completo en el informe, la presentación y el micrositio	1	29 de mayo de 2026	\$21,000
SPC-05	Presentación de la junta anual	Presentación para la junta directiva y la gerencia	1	29 de mayo de 2026	\$14,000

Las especificaciones quedan fijadas en el momento de la aceptación; cualquier cambio se gestiona mediante el procedimiento de control de cambios establecido en este documento.

01

SEMANAS 1-2 • INICIO Y PLANIFICACIÓN DE CONTENIDO

Estructura narrativa, mensajes clave y datos financieros acordados con la oficina del CFO.

02

SEMANAS 3-5 • REDACCIÓN Y DISEÑO DE DATOS

Borradores de la carta a los accionistas y diseños de los estados financieros desarrollados.

03

SEMANAS 6-8 • DISEÑO Y REVISIÓN EDITORIAL

Pase completo de diseño visual con revisión editorial y de verificación de datos continua.

04

SEMANAS 9-10 • MICROSITIO DIGITAL Y PRESENTACIÓN

Construcción del informe anual digital y finalización de la presentación de la junta de accionistas.

NOTE 03**FLUJO DE TRABAJO****SEMANAS****TARIFA****IMPORTE****Estrategia de contenido y narrativa**

1

\$9,500

\$9,500

Estructura de la carta a los accionistas y alineación de mensajes clave

Diseño y composición de estados financieros

1

\$16,000

\$16,000

Diseño de estados y tablas de segmentos conforme a la normativa de la SEC

Revisión editorial y de verificación de datos

1

\$8,500

\$8,500

Revisión editorial completa y cotejo contra los estados financieros auditados

Diseño y dirección de arte

1

\$21,000

\$21,000

Sistema visual completo en el informe, la presentación y el micrositio

Presentación de la junta anual

1

\$14,000

\$14,000

Presentación para la junta directiva y la gerencia

Honorarios totales	\$92,000
--------------------	----------

Honorarios profesionales	\$92,000
Impuesto sobre ventas de Nueva York — servicios profesionales y de diseño exentos	\$0
Valor máximo del contrato	\$92,000



Todos los importes están en USD y no incluyen los impuestos aplicables, que se cobran a la tasa vigente. Los honorarios se facturan mensualmente en mora contra el progreso y son pagaderos dentro de los 30 días posteriores a la fecha de la factura. Los gastos se facturan al costo con aprobación previa por escrito.

NOTE 04

Cuándo vence cada cuota

N.º	HITO	DESENCADEN ANTE	PARTE	IMPORTE
01	Semanas 1–2 · Inicio y planificación de contenido	20 de febrero de 2026	30%	\$27,600
02	Semanas 3–5 · Redacción y diseño de datos	Al inicio de la entrega	30%	\$27,600
03	Semanas 6–8 · Diseño y revisión editorial	En la aceptación del hito	20%	\$18,400

04	Semanas 9–10 · Micrositio digital y presentación	En la entrega final	20%	\$18,400
----	---	------------------------	-----	----------

Total (sin impuestos)	100%	\$92,000
-----------------------	------	----------

Las cuotas se facturan conforme a los hitos anteriores y son pagaderas dentro de los 30 días siguientes a cada factura. Todos los importes están expresados en USD y no incluyen impuesto sobre ventas de new york — servicios profesionales y de diseño exentos.

NOTE 05

Registros, coberturas y garantías

CREDENCIAL	ENTIDAD EMISORA	REFERENCIA	ALCANCE	ESTADO
Entidad registrada	Registro de sociedades, Estados Unidos	Ledger & Field LLC	Nombre comercial e identidad jurídica	Activo
Registro fiscal	Autoridad fiscal, Estados Unidos	EIN 13-4820561	Todos los trabajos facturados	Activo
Seguro de responsabilidad civil profesional	Aseguradora comercial	Disponible a solicitud	Informe Anual y Materiales de Relación con Inversionistas	Se renueva anualmente
Seguro de responsabilidad civil general	Aseguradora comercial	Disponible a solicitud	Trabajos en sitio y en las instalaciones del cliente	Se renueva anualmente

Afiliación a un organismo profesional	Asociación sectorial, Estados Unidos	Disponible a solicitud	Código de conducta y procedimiento de reclamaciones	Al corriente
---------------------------------------	--------------------------------------	------------------------	---	--------------

Los certificados y anexos de pólizas se entregan a solicitud y se reemiten a Norrbridge Industrial Holdings a solicitud en cualquier momento durante el encargo.

Términos y condiciones

— NOTE 06

01

1. Plazo y Terminación

Este Acuerdo entra en vigor en la fecha de entrada en vigor y continúa durante el plazo inicial indicado anteriormente, salvo que se termine antes de conformidad con esta cláusula. Cualquiera de las partes puede terminar el encargo, o cualquier orden de trabajo, con un aviso por escrito de 30 días. Cualquiera de las partes puede terminar de inmediato mediante aviso por escrito si la otra comete un incumplimiento sustancial que no se subsane dentro de los 15 días hábiles posteriores al aviso, o se declara insolvente. Al terminar, el Cliente pagará por todos los servicios debidamente prestados y los gastos debidamente incurridos hasta la fecha efectiva de terminación.

02

2. Honorarios y Pago

El Cliente pagará los honorarios establecidos en el Programa de Honorarios, sin incluir los impuestos aplicables. Ledger & Field facturará mensualmente en función del avance realizado; cada factura deberá pagarse dentro de los 30 días siguientes a su fecha de emisión. Los gastos preaprobados se recargarán a costo y no podrán superar el límite acordado sin el consentimiento previo por escrito del Cliente. Ledger & Field podrá cobrar intereses sobre los montos vencidos a la tasa máxima permitida por la ley, con devengo diario.

03

3. Propiedad Intelectual

Cada parte conserva la titularidad de la propiedad intelectual que poseía antes del compromiso o que desarrolle de forma independiente a este. Una vez efectuado el pago íntegro de los honorarios correspondientes, Ledger & Field cede al Cliente todos los derechos de propiedad intelectual sobre los entregables a medida

how, y otorga al Cliente una licencia perpetua y no exclusiva para utilizarlos en la medida en que estén incorporados en los entregables, para sus fines empresariales internos.

04

4. Confidencialidad

Cada parte mantendrá confidencial toda la información no pública divulgada por la otra en relación con este Acuerdo, la utilizará únicamente para cumplir con sus obligaciones y la protegerá con un cuidado no menor al que aplica a su propia información confidencial. Estas obligaciones no se aplican a la información que sea o llegue a ser pública sin culpa de la parte receptora, que fuera lícitamente conocida antes de su divulgación, o cuya divulgación sea exigida por ley o normativa. Esta cláusula sobrevive a la terminación durante un período de cinco años.

05

5. Responsabilidad e Indemnización

Ninguna de las partes excluye la responsabilidad por muerte o lesiones personales causadas por su negligencia, por fraude, o por cualquier responsabilidad que no pueda excluirse legalmente. Sujeto a lo anterior, ninguna de las partes será responsable por pérdidas indirectas o consecuentes, ni por pérdida de beneficios, ingresos o ahorros previstos. La responsabilidad total agregada de Ledger & Field derivada de este Acuerdo o relacionada con él se limita al total de los honorarios pagados en virtud del respectivo alcance de trabajo durante los 12 meses anteriores al hecho que dé origen al reclamo. Ledger & Field mantiene un seguro de responsabilidad civil profesional en niveles comercialmente razonables.

06

6. Ley Aplicable y Disputas

Este Acuerdo y cualquier controversia que surja de él o en relación con él se rigen por las leyes del Estado de Nueva York, EE. UU. Las partes primero intentarán resolver de buena fe cualquier controversia mediante la escalación a sus respectivos patrocinadores superiores. Si la controversia no se resuelve dentro de los 30 días, los tribunales del Condado de Nueva York, Nueva York tendrán jurisdicción exclusiva, salvo que cualquiera de las partes podrá solicitar medidas cautelares ante cualquier tribunal competente.

LEY APLICABLE

Estado de Nueva York, EE. UU.

JURISDICCIÓN

Condado de Nueva York, Nueva York

Este Acuerdo es ejecutado por los representantes debidamente autorizados de las partes y entra en vigor en la fecha de entrada en vigor indicada anteriormente.

**EN REPRESENTACIÓN
DE NORRBRIDGE
INDUSTRIAL
HOLDINGS**

EXECUTED

Diane Holcombe

VICEPRESIDENTA DE RELACIONES CON
INVERSIONISTAS

Fecha

**EN REPRESENTACIÓN
DE LEDGER & FIELD**

EXECUTED

Ledger & Field

FIRMANTE AUTORIZADO

Fecha



Ledger & Field

One Liberty Plaza, Nueva York, NY 10006, Estados Unidos

info@ledgerfield.com · +1 212 555 0187 · ledgerfield.com

Ledger & Field LLC · EIN 13-4820561