

SOLICITUD DE CAMBIO

+ Solicitud de cambio

Elaboración de documentos de construcción

01 DE

Draftline Technical Drawing Co.

1015 Locust St, St. Louis, MO 63101, USA

02 PARA

Renshaw & Pike Architects

728 N 1st St, St. Louis, MO 63102, USA

Esta solicitud de cambio modifica el alcance de trabajo referenciado a continuación. Solo entra en vigor una vez que ambas partes la hayan firmado.

01 SOLICITUD DE CAMBIO N.º

**CR-DL-
2026-009**

02 FECHA DE ENTRADA EN VIGOR

2026-07-06

03 MODIFICA

**SOW-DL-
2026-009**

04 EMITIDO

2026-07-06

Draftline Technical Drawing Co. LLC

Confidencial — preparado para Renshaw & Pike Architects. No debe distribuirse fuera de las partes designadas.

DE UN VISTAZO

SOLICITUD DE CAMBIO

CR-DL-2026-009

ENVIADA

01 SOLICITUD DE CAMBIO

CR-DL-2026-009

02 PLANTEADA

2026-07-06

03 SOW DE ORIGEN

SOW-DL-2026-009

Paquete de CD de Midtown

04 URGENCIA

Alta

05 ESTADO

ENVIADA

06 PLANTEADA POR

Draftline Technical Drawing Co., St. Louis

07 RESPUESTA REQUERIDA ANTES DEL

2026-07-27

DE UN VISTAZO

Qué modifica este cambio

+ MODIFICA

SOW-DL-2026-009

Alcance de trabajo

+ HONORARIO ADICIONAL

\$26,352.00

\$24,400.00 más el impuesto sobre las ventas mo (8%)

+ VALOR REVISADO DEL CONTRATO

\$30,510.00

Incluyendo este cambio

+ FECHA DE ENTRADA EN VIGOR

2026-07-06

A la aprobación de ambas partes

+ PLANTEADA POR

Draftline Technical Drawing Co.

Aprobado por Owen Renshaw

FIG.

2 / 7

Resumen del cambio

Renshaw & Pike solicitó detalles adicionales de techo y una división revisada de inquilinos en la planta baja después de que el cliente añadiera un segundo inquilino minorista.

Justificación

Draftline Technical Drawing Co. propone producir el conjunto completo de documentos de construcción para el desarrollo de uso mixto de Midtown, traduciendo el paquete de desarrollo de diseño de Renshaw & Pike en planos listos para permiso.

El encargo abarca planos arquitectónicos, secciones y detalles, coordinación con el ingeniero estructural, y dos rondas de revisiones con marcas en rojo antes de la presentación del permiso.

01

La planta baja comercial del proyecto y los tres niveles residenciales superiores requieren una estrecha coordinación entre los planos arquitectónicos y estructurales, y el pequeño equipo interno de la firma no puede absorber un conjunto completo de documentos de construcción sin retrasar la presentación del permiso.

02

Asignamos un dibujante dedicado que trabaja directamente a partir del modelo de desarrollo de diseño de Renshaw & Pike, produce el conjunto completo de planos según nuestro estándar CAD compartido y realiza dos rondas estructuradas de revisión con marcas en rojo antes de que los planos pasen al ingeniero estructural para la coordinación final.

TABLE

ÍTEM	CAMBIO (AGREGAR/ELIMINAR/MODIFICAR)	DESCRIPCIÓN
Añadir planos de techo y hojas de detalle de parapeto	+\$1,800.00 al subtotal del proyecto	Aprobado
Ampliar la coordinación estructural para cubrir el esquema de entramado revisado	+\$1,100.00, añade 3 días	Aprobado
Añadir una tercera ronda de revisión con marcas en rojo	+\$1,550.00	Pendiente de aprobación del cliente
Dividir el plano de la planta baja comercial en dos variantes de ajuste para inquilinos	+\$950.00, sin impacto en el cronograma	Aprobado
Adelantar la entrega del conjunto final en una semana	+\$1,200.00 de tarifa de urgencia	Rechazado

- 01

SEMANA 1

Reunión de inicio, entrega del modelo y alineación del estándar CAD.
- 02

SEMANAS 2-3

Elaboración de planos de planta para los cuatro niveles.
- 03

SEMANAS 4-5

Desarrollo de alzados, secciones y hojas de detalle.
- 04

SEMANA 6

Revisión de coordinación estructural y resolución de conflictos.

ACTIVIDAD	HORAS	TARIFA	IMPORTE
Elaboración de Planos de Planta (4 niveles) Planos acotados, planta baja comercial y 3 niveles residenciales	4	\$2,100.00	\$8,400.00
Alzados y Secciones del Edificio 4 alzados exteriores, 2 secciones completas del edificio	6	\$950.00	\$5,700.00
Desarrollo de Hojas de Detalle Hojas de detalle de ensamblaje de muros y conexiones	1	\$3,600.00	\$3,600.00
Revisión de Coordinación Estructural Verificación cruzada con los planos de entramado estructural	1	\$2,200.00	\$2,200.00
Listados de Puertas, Ventanas y Acabados Listados completos de aberturas y acabados	1	\$1,400.00	\$1,400.00
Honorario adicional			\$26,352.00

Valor original del contrato (SOW-DL-2026-009)	\$24,400.00
Honorario adicional (esta solicitud de cambio)	\$26,352.00
Nuevo total	\$30,510.00
+ NUEVO TOTAL	\$30,510.00

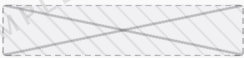
Todos los importes están en USD y no incluyen los impuestos aplicables. El honorario adicional se factura según el calendario de hitos del SOW de origen: 50% a la aprobación de este cambio y 50% al lanzamiento.

PAYMENTS

N.º	HITO	DESENCADENANTE	PARTE	IMPORTE
01	Semana 1	2026-07-06	50%	\$12,200.00
02	Semanas 2–3	Al inicio de la entrega	50%	\$12,200.00
Total (sin impuestos)			100%	\$24,400.00

Los pagos parciales se facturan según los hitos anteriores y son pagaderos dentro de los 30 días posteriores a cada factura. Todos los importes están expresados en USD y no incluyen el impuesto sobre las ventas mo (8%).

☒ SUPUESTOS Y CONDICIONES DE APROBACIÓN



Esta propuesta asume que el desarrollo del diseño está sustancialmente completo al inicio, que la ingeniería estructural se proporciona por separado para la revisión de coordinación, y que las revisiones se limitan a dos rondas de marcas en rojo antes de la presentación del permiso.

La firma a continuación aprueba el alcance, el cronograma revisado y el honorario adicional establecidos en esta solicitud de cambio, y autoriza que se modifique en consecuencia el acuerdo de trabajo (SOW) de origen.

01

POR RENSHAW & PIKE
ARCHITECTS

Owen Renshaw

Arquitecto Principal

Fecha

02

POR DRAFTLINE TECHNICAL
DRAWING CO.

Draftline Technical Drawing Co.

Firmante autorizado

Fecha

+ Draftline Technical Drawing Co.

1015 Locust St, St. Louis, MO 63101, EE. UU.

drafting@draftlinetechnical.com · +1 314 555 0163 ·

draftlinetechnical.com

Draftline Technical Drawing Co. LLC · 43-1567892