

SOLICITUD DE CAMBIO



Solicitud de cambio

Concesión de spa en el establecimiento

DE

Stillwater Wellness Retreat

68-1400 Mauna Lani Dr, Kohala Coast,
HI 96743, USA

PARA

Coastal Ridge Resort

1 Coastal Ridge Way, Kailua-Kona, HI
96740, USA

Esta solicitud de cambio modifica el alcance de trabajo referenciado a continuación. Solo entra en vigor una vez que ambas partes la hayan firmado.



SOLICITUD DE
CAMBIO N.º

**CR-SW-
2026-022**



FECHA DE ENTRADA
EN VIGOR

2026-06-15



MODIFICA
**SOW-SW-
2026-022**



EMITIDO

2026-06-15

Stillwater Wellness Retreat LLC

Confidencial — preparado para Coastal Ridge Resort. No debe distribuirse fuera de las partes designadas.

DE UN VISTAZO

SOLICITUD DE CAMBIO

ENVIADA

CR-SW-2026-022

SOLICITUD DE CAMBIO

CR-SW-2026-022

PLANTEADA

2026-06-15

SOW DE ORIGEN

SOW-SW-2026-022 • Spa de Coastal Ridge

URGENCIA

Alta

ESTADO

ENVIADA

PLANTEADA POR

Stillwater Wellness Retreat, Kohala Coast

RESPUESTA REQUERIDA ANTES DEL

2026-07-06

DE UN VISTAZO

Qué modifica este cambio

01

MODIFICA

SOW-SW-2026-022

Alcance de trabajo

02

HONORARIO ADICIONAL

\$94,346.25

\$90,500.00 más el impuesto
general sobre el consumo
hi (4.25%)

03

VALOR REVISADO DEL CONTRATO

\$114,987.75

Incluyendo este cambio

04

FECHA DE ENTRADA EN VIGOR

2026-06-15

A la aprobación de ambas partes

05

PLANTEADA POR

**Stillwater Wellness
Retreat**

Aprobado por Dana Okafor

01

Resumen del cambio

Coastal Ridge Resort solicitó una quinta sala de tratamiento y un período de lanzamiento suave extendido después de que la demanda de reservas anticipadas superara la capacidad de cuatro salas.

Justificación

Stillwater Wellness Retreat propone una concesión de spa llave en mano dentro de Coastal Ridge Resort, que abarca el diseño de las salas de tratamiento, la dotación de terapeutas con licencia y un menú curado de servicios de masajes, faciales y bienestar holístico.

La contratación incluye la construcción de cuatro salas de tratamiento, dotación de personal y capacitación, y un acuerdo operativo inicial de 12 meses con participación en los ingresos para el resort.

La suite de spa existente del resort carece tanto de equipo como de personal con licencia, y las encuestas de satisfacción de los huéspedes citan la falta de esta comodidad como una de las principales razones para elegir resorts competidores cercanos.

Diseñamos y equipamos cuatro salas de tratamiento según el estándar clínico de Stillwater, contratamos y capacitamos a terapeutas con licencia localmente, y lanzamos con un menú adaptado al perfil de huéspedes del resort, frente al mar y orientado al bienestar como destino.

ÍTEM	CAMBIO (AGREGAR/ELIMINAR/MODIFICAR)	DESCRIPCIÓN
Agregar una quinta sala de tratamiento para una suite privada de parejas	+\$11,200.00 al subtotal del proyecto	Aprobado
Extender el período de lanzamiento suave de 2 a 4 semanas	+\$5,400.00, retrasa el lanzamiento completo 2 semanas	Aprobado
Agregar servicio de tratamiento móvil en la suite para huéspedes de primer nivel	+\$8,600.00 de instalación, +2 terapeutas	Pendiente de aprobación del resort
Actualizar el sistema de reservas para incluir un motor de precios dinámicos	+\$3,200.00 de tarifa de integración	Aprobado
Extender el plazo del acuerdo operativo de 12 a 24 meses	Sin costo inicial; condiciones de participación en ingresos sin cambios	En revisión legal

01

SEMANAS 1-2

Evaluación del sitio, aprobación del diseño y movilización del contratista de construcción.

02

SEMANAS 3-6

Renovación de las salas de tratamiento e instalación de equipos.

04 SEMANAS 8-9

Capacitación del personal e integración del sistema de reservas.



ACTIVIDAD	HORAS	TARIFA	IMPORTE
Construcción de salas de tratamiento Renovación y equipamiento para cuatro salas de tratamiento	4	\$11,200.00	\$44,800.00
Reclutamiento y licenciamiento de terapeutas Contratación, verificación y licenciamiento de 6 terapeutas	6	\$2,150.00	\$12,900.00
Desarrollo de menú y precios Menú de 14 servicios de tratamiento con abastecimiento local	1	\$6,800.00	\$6,800.00
Integración de reservas y punto de venta Integración del sistema de reservas del spa con los sistemas del resort	1	\$9,400.00	\$9,400.00
Programa de capacitación del personal Incorporación de dos semanas para todo el personal del spa	1	\$7,200.00	\$7,200.00
Honorario adicional			\$94,346.25

Valor original del contrato
(SOW-SW-2026-022) \$90,500.00

Honorario adicional (esta solicitud de cambio) \$94,346.25

Nuevo total \$114,987.75

NUEVO TOTAL \$114,987.75

Todos los importes están en USD y no incluyen los impuestos aplicables. El honorario adicional se factura según el calendario de hitos del SOW de origen: 50% a la aprobación de este cambio y 50% al lanzamiento.

CALENDARIO DE PAGOS

Cuándo vence cada cuota

N.º	HITO	DESENCADEN ANTE	PARTE	IMPORTE
01	Semanas 1–2	2026-06-15	50%	\$45,250.00
02	Semanas 3–6	Al inicio de la entrega	50%	\$45,250.00
 Total (sin impuestos)			100%	\$90,500.00

Los pagos parciales se facturan según los hitos anteriores y son pagaderos dentro de los 30 días posteriores a cada factura. Todos los importes están expresados en USD y no incluyen el impuesto general sobre el consumo hi (4.25%).

Supuestos y condiciones de aprobación

Esta propuesta asume que el resort proporciona la carcasa existente de la suite de spa de 1800 pies cuadrados, cubre los costos de servicios públicos y limpieza, y que Stillwater conserva la autoridad de contratación y fijación de precios del menú dentro del acuerdo de concesión.

La firma a continuación aprueba el alcance, el cronograma revisado y el honorario adicional establecidos en esta solicitud de cambio, y autoriza que se modifique en consecuencia el acuerdo de trabajo (SOW) de origen.

POR COASTAL RIDGE RESORT



Dana Okafor

Directora de Experiencia del Huésped

Fecha

POR STILLWATER
WELLNESS RETREAT



Stillwater Wellness Retreat

Firmante autorizado

Fecha



Stillwater Wellness Retreat



68-1400 Mauna Lani Dr, Kohala Coast, HI 96743, EE. UU.

book@stillwaterwellness.com · +1 808 555 0147 ·

stillwaterwellness.com

Stillwater Wellness Retreat LLC · 47-2210983