

SOLICITUD DE CAMBIO

SOLICITUD DE CAMBIO

Restauración de Muebles Antiguos

DE

**SUNDOWNER ANTIQUE
RESTORATION**

2200 8th Ave S, Nashville, TN 37204,
United States



PARA

**MAGNOLIA GROVE BED &
BREAKFAST**

118 Magnolia Grove Ln, Franklin, TN 37064,
United States

Esta solicitud de cambio modifica el alcance de trabajo referenciado a continuación. Solo entra en vigor una vez que ambas partes la hayan firmado.

SOLICITUD DE
CAMBIO N.º

**CR-2026-
0344**

FECHA DE ENTRADA
EN VIGOR

**23 de marzo
de 2026**

MODIFICA

**SOW-2026-
1145**

EMITIDO

**3 de febrero
de 2026**

SUNDOWNER ANTIQUE RESTORATION LLC

CONFIDENCIAL — PREPARADO PARA
MAGNOLIA GROVE BED & BREAKFAST. NO
DEBE DISTRIBUIRSE MÁS ALLÁ DE LAS
PARTES DESIGNADAS.

DE UN VISTAZO

SOLICITUD DE CAMBIO

ENVIADA

CR-2026-0344

SOLICITUD DE CAMBIO

CR-2026-0344

PLANTEADA

3 de febrero de 2026

SOW DE ORIGEN

SOW-2026-1145 · Renovación de Magnolia Grove

URGENCIA

Alta

ESTADO

ENVIADA

PLANTEADA POR

Sundowner Antique Restoration, Nashville

RESPUESTA REQUERIDA ANTES DEL

20 de marzo de 2026

DE UN VISTAZO

QUÉ MODIFICA ESTE CAMBIO

Aprobado por Eleanor Voss

01

RESUMEN DEL CAMBIO

Magnolia Grove añadió al alcance las mecedoras del porche y un banco de piano de la sala, además de una suite recién incorporada en la casa de carruajes, ampliando la restauración a 47 piezas para un total revisado de \$34,305.

JUSTIFICACIÓN

Magnolia Grove Bed & Breakfast reabre tras una renovación integral del edificio, y sus propietarios desean que el mobiliario antiguo que le da carácter a la posada sea restaurado en lugar de reemplazado. La colección de 42 piezas abarca siete habitaciones de huéspedes y la sala, e incluye varias piezas originales de la casa de la década de 1890: cómodas, armarios, un juego de comedor y un conjunto de mecedoras de porche que no han recibido un acabado adecuado en más de una década.

Sundowner Antique Restoration propone una restauración de nueve semanas, habitación por habitación: reparación estructural y reencolado, acabado a mano — decapado y pulido a mano— combinado con la paleta original de la casa, tapizado nuevo en tela de reproducción histórica y restauración de la herrajería de bronce. Cada pieza se evalúa, repara y termina en nuestro taller de Nashville, y luego se entrega y coloca en el sitio antes de la fecha de reapertura.



EL RETO

Varias piezas presentan daños estructurales —uniones sueltas, chapa de madera partida, una puerta de armario desalineada— que el uso por parte de los huéspedes ha disimulado en lugar de resolver. Los acabados se han desgastado hasta dejar la madera al descubierto en los puntos de mayor contacto, y dos sofás y once sillas necesitan tapizado completo.



Dado que las piezas son originales de la casa, un acabado estándar se vería fuera de lugar frente al resto de la colección. La paleta original de la casa debe igualarse a ojo, pieza por pieza, y no aplicarse a partir de una fórmula única de existencias.

NUESTRO ENFOQUE

Cada pieza se inventaría y se fotografía en su estado antes de salir de la propiedad, para luego repararse estructuralmente primero — reencolado, reparación de chapa y retiro de herrajes— antes de comenzar cualquier trabajo de acabado. El decapado y el acabado se realizan enteramente a mano, con goma laca y acabados al aceite tradicionales combinados con la paleta original de la casa, habitación por habitación.

El tapizado y la restauración de herrajes de bronce se realizan en paralelo en nuestro taller, de modo que la colección completa regresa a Magnolia Grove junta, colocada y lista, antes de la fecha de reapertura.

ÍTEM	CAMBIO (AGREGAR/ELIMINAR/MODIFICAR)	DESCRIPCIÓN
Piezas incluidas	42 piezas	47 piezas (+5, se añaden mecedoras de porche y juego de sala)
Habitaciones cubiertas	7 habitaciones	8 habitaciones (+1, se añade la suite de la casa de carruajes)
Artículos de tapicería	13 artículos	15 artículos (+2)
Plazo del taller	9 semanas	11 semanas (+2)
Tarifa de restauración (sin impuestos)	\$28,000	\$31,400 (+\$3,400)

01

SEMANA 1 · RECEPCIÓN Y EVALUACIÓN

Recogida, fotografía y evaluación escrita del estado de las 42 piezas.

02

SEMANAS 2-4 · REPARACIÓN ESTRUCTURAL

Reencolado de uniones, reparación de chapa y retiro de herrajes en el taller.

03

SEMANAS 5-7 · ACABADO Y TAPIZADO

Decapado a mano, acabado y tapizado se realizan en paralelo.

04

SEMANA 8 · HERRAJES Y AJUSTE DE ACABADO

Rechapado de herrajes de bronce y ajuste de color en el sitio en todas las habitaciones.



ACTIVIDAD	HORAS	TARIFA	IMPORTE
Evaluación de estado e inventario de piezas Inventario habitación por habitación de 42 piezas con fotografía de estado	1	\$1,200	\$1,200
Reparación estructural y reencolado Reparación de estructura, uniones y chapa en muebles de estructura fija y de asiento	1	\$6,400	\$6,400
Decapado y acabado a mano Acabados tradicionales de goma laca y aceite pulido a mano, combinados con la paleta de la casa	1	\$9,800	\$9,800
Restauración de tapicería Nuevo tapizado de 11 sillas y 2 sofás en tela de reproducción histórica	1	\$5,600	\$5,600
Restauración y rechapado de herrajes de bronce Limpieza, reparación y rechapado de tiradores de cajón y bisagras originales	1	\$2,100	\$2,100
Honorario adicional			\$30,590

Valor original del contrato (SOW-2026-1145) \$28,000

Honorario adicional (esta solicitud de cambio) \$30,590

Nuevo total \$34,305

NUEVO TOTAL \$34,305

Todos los importes están en USD y no incluyen los impuestos aplicables. El honorario adicional se factura según el calendario de hitos del SOW de origen: 50% a la aprobación de este cambio y 50% al lanzamiento.

CALENDARIO DE PAGOS

CUÁNDO VENCE CADA CUOTA

N.º	HITO	DESENCADEN ANTE	PARTE	IMPORTE
01	Semana 1 · Recepción y evaluación	23 de marzo de 2026	50%	\$14,000
02	Semanas 2-4 · Reparación estructural	Al inicio de la entrega	50%	\$14,000
Total (sin impuestos)			100%	\$28,000

Las cuotas se facturan conforme a los hitos anteriores y son pagaderas dentro de los 30 días siguientes a cada factura. Todos los importes están expresados en USD y no incluyen impuesto sobre ventas de tennessee (9,25 %).

SUPUESTOS Y CONDICIONES DE APROBACION

Las piezas están disponibles para su recogida en la propiedad según el calendario acordado, y las siete habitaciones de huéspedes permanecen accesibles para la entrega y colocación en la última semana. La selección de tela para el tapizado será confirmada por Magnolia Grove dentro de las dos semanas posteriores a la firma del contrato. Cualquier pieza que presente, una vez en el taller, daños que excedan la reparación estructural estándar se cotizará por separado antes de continuar con el trabajo. Este presupuesto es válido para trabajos que inicien el 20 de marzo de 2026 o antes.

La firma a continuación aprueba el alcance, el cronograma revisado y el honorario adicional establecidos en esta solicitud de cambio, y autoriza que se modifique en consecuencia el acuerdo de trabajo (SOW) de origen.



**FOR MAGNOLIA GROVE BED &
BREAKFAST**

ELEANOR VOSS

POSADERA Y PROPIETARIA

Fecha



**FOR SUNDOWNER ANTIQUE
RESTORATION**

**SUNDOWNER ANTIQUE
RESTORATION**

FIRMANTE AUTORIZADO

Fecha

SUNDOWNER ANTIQUE RESTORATION

2200 8th Ave S, Nashville, TN 37204, Estados Unidos

shop@sundownerrestoration.com · +1 615 555 0144 ·

sundownerrestoration.com

Sundowner Antique Restoration LLC · EIN 62-1837455