

SOLICITUD DE CAMBIO

Solicitud de cambio

Comisión de Arte Público

DE

Patchwork Public Art Collective1420 Washington Blvd, Detroit, MI 48226,
United States

PARA

Eastside Neighborhood Alliance

9200 Gratiot Ave, Detroit, MI 48213, USA

Esta solicitud de cambio modifica el alcance de trabajo referenciado a continuación.

Solo entra en vigor una vez que ambas partes la hayan firmado.

SOLICITUD DE
CAMBIO N.º**CR-2026-0255**FECHA DE ENTRADA
EN VIGOR**6 de abril
de 2026**

MODIFICA

**SOW-2026-
0163**

EMITIDO

**13 de febrero
de 2026****Patchwork Public Art Collective LLC**

Confidencial — preparado para Eastside Neighborhood Alliance. No debe distribuirse más allá de las partes designadas.

DE UN VISTAZO

SOLICITUD DE CAMBIO

CR-2026-0255

SOLICITUD DE CAMBIO

CR-2026-0255

PLANTEADA

13 de febrero de 2026

SOW DE ORIGEN

SOW-2026-0163 · Murales del Corredor de Eastside

URGENCIA

Alta

ESTADO

ENVIADA

PLANTEADA POR

Patchwork Public Art Collective, Detroit

RESPUESTA REQUERIDA ANTES DEL

10 de abril de 2026

DE UN VISTAZO

Qué modifica este cambio

01 MODIFICA SOW-2026-0163 Alcance de trabajo	02 HONORARIO ADICIONAL \$132,000 \$132,000 más impuesto sobre las ventas de michigan — cliente sin fines de lucro, compra exenta de impuestos	03 VALOR REVISADO DEL CONTRATO \$151,000 Incluyendo este cambio
04 FECHA DE ENTRADA EN VIGOR 6 de abril de 2026 A la aprobación de ambas partes	05 PLANTEADA POR Patchwork Public Art Collective Aprobado por Marcus Deloney	

01

01

Resumen del cambio

Un sexto muro quedó disponible a mitad del encargo cuando un propietario colindante se sumó al acuerdo del corredor, lo que añadió una sesión de diseño y aproximadamente dos semanas de pintura, elevando el subtotal revisado a \$151,000.

Justificación

La encuesta a residentes que realizó Eastside Neighborhood Alliance el otoño pasado arrojó resultados claros: cinco fachadas específicas a lo largo del corredor, señaladas por los propios residentes como los sitios que más necesitan inversión, y una fuerte preferencia por obras de arte que reflejen la propia historia del barrio en lugar de un proyecto genérico de embellecimiento. Lo que falta es un proceso que lleve de esa encuesta a cinco murales terminados antes del festival comunitario de otoño del corredor.

Patchwork Public Art Collective propone un encargo de dieciséis semanas que realiza sesiones de diseño comunitario para cada muro antes de que se aplique el primer trazo de pincel, para luego pintar los cinco murales en secuencia a lo largo del verano, culminando antes de la fecha del festival. Las siguientes secciones exponen el enfoque, el alcance, el cronograma y la inversión.

El desafío

Cinco muros significan cinco conversaciones de diseño independientes, cinco conjuntos de permisos de propietarios de edificios y cinco calendarios de pintura que deben concluir antes de una única fecha fija del festival — mientras el corredor permanece abierto al tráfico peatonal y vehicular en todo momento.

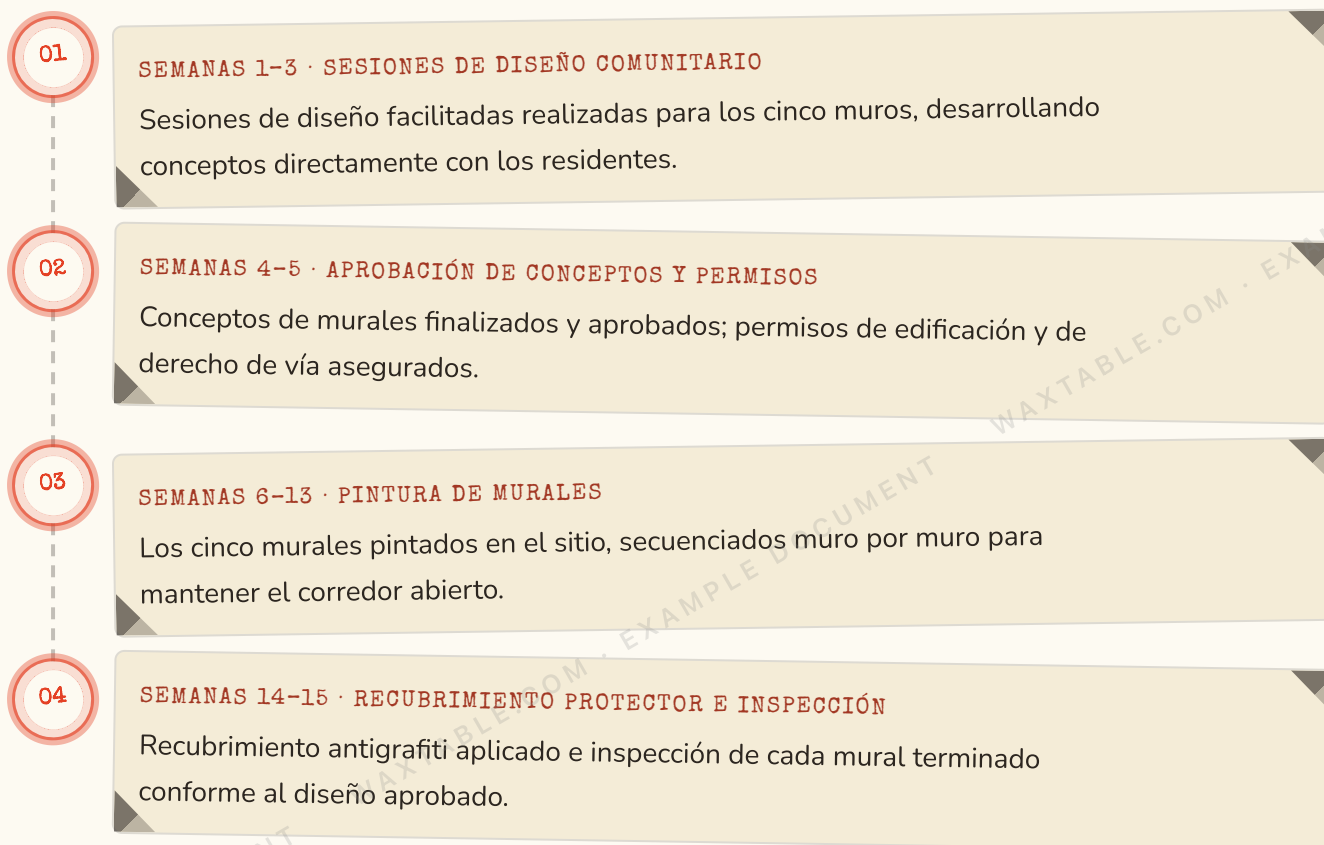
El arte comunitario también fracasa cuando los residentes sienten que fueron consultados después del hecho en lugar de estar involucrados en el diseño. Los encuestados de Eastside fueron específicos en cuanto a querer una voz real, no una simple casilla de encuesta.

Nuestro enfoque

Realizamos una sesión de diseño para cada muro junto con los residentes y el propietario del edificio, trabajando a partir de fotografías del barrio e historia oral antes de finalizar un solo boceto — de modo que el diseño refleje lo que la cuadra realmente pidió. El diseño de cada muro se aprueba formalmente antes de comenzar a pintar cualquiera de ellos.

La pintura se secuencia muro por muro a lo largo del verano, con andamiaje y cierres de carril planificados por sitio, de modo que el corredor permanezca abierto y los cinco murales queden terminados con margen de tiempo antes del festival.

ÍTEM	CAMBIO (AGREGAR/ELIMINAR/MODIFICAR)		DESCRIPCIÓN
Alcance	5 muros del corredor	6 muros del corredor (+1 añadido a mitad del encargo)	
Sesiones de diseño comunitario	3 semanas	3.5 semanas (+0.5 semana)	
Pintura de murales	8 semanas	10 semanas (+2 semanas)	
Honorarios del proyecto (subtotal)	\$132,000	\$151,000 (+\$19,000)	
Margen antes de la fecha límite del festival	2 semanas antes del festival	1 semana antes del festival (-1 semana)	



ACTIVIDAD	HORAS	TARIFA	IMPORTE
Sesiones de diseño comunitario Cinco sesiones de diseño facilitadas con residentes y propietarios de edificios	3	\$6,000 / wk	\$18,000
Diseño de conceptos y permisos Finalización del concepto del mural y coordinación de permisos de edificación y derecho de vía	2	\$5,500 / wk	\$11,000
Pintura de murales Pintura en el sitio de los cinco murales, secuenciada muro por muro	8	\$9,500 / wk	\$76,000
Recubrimiento protector Capa antigrafiti aplicada en los cinco murales terminados	1	\$14,000	\$14,000
Documentación y guías de mantenimiento Guías de mantenimiento por muro y documentación del sitio	1	\$6,000	\$6,000

Honorario adicional	\$132,000
Valor original del contrato (SOW-2026-0163)	\$132,000
Honorario adicional (esta solicitud de cambio)	\$132,000
Nuevo total	\$151,000
NUEVO TOTAL	\$151,000

Todos los importes están en USD y no incluyen los impuestos aplicables. El honorario adicional se factura según el calendario de hitos del SOW de origen: 50% a la aprobación de este cambio y 50% al lanzamiento.

E PAGOS

Cuándo vence cada cuota

N.º	HITO	DESENCADENANTE	PARTE	IMPORTE
01	Semanas 1–3 · Sesiones de diseño comunitario	6 de abril de 2026	50%	\$66,000
02	Semanas 4–5 · Aprobación de conceptos y permisos	Al inicio de la entrega	50%	\$66,000
Total (sin impuestos)			100%	\$132,000

Los plazos se facturan conforme a los hitos anteriores y son pagaderos dentro de los 30 días siguientes a cada factura. Todos los importes están en USD y excluyen impuesto sobre las ventas de michigan — cliente sin fines de lucro, compra exenta de impuestos.

Supuestos y condiciones de aprobación

Los permisos de los propietarios de edificios para los cinco muros se aseguran antes de que comiencen las sesiones de diseño, un miembro del personal de Eastside coordina la programación comunitaria, y la superficie de cada muro se encuentra estructuralmente sólida y lista para pintar en la entrega. Los cambios en estas condiciones modifican el cronograma y el costo, lo cual acordaríamos por escrito antes de proceder. La tarifa se mantiene vigente para proyectos que inicien el 10 de abril de 2026 o antes.

La firma a continuación aprueba el alcance, el cronograma revisado y el honorario adicional establecidos en esta solicitud de cambio, y autoriza que se modifique en consecuencia el acuerdo de trabajo (SOW) de origen.

POR EASTSIDE NEIGHBORHOOD ALLIANCE

Marcus Deloney

DIRECTOR EJECUTIVO

Fecha

POR PATCHWORK PUBLIC
ART COLLECTIVE

Patchwork Public Art Collective

FIRMANTE AUTORIZADO

Fecha

Patchwork Public Art Collective

1420 Washington Blvd, Detroit, MI 48226, Estados Unidos
commissions@patchworkpublicart.com · +1 313 555 0129 ·
patchworkpublicart.com

Patchwork Public Art Collective LLC · EIN 38-2947103