SOLICITUD DE CAMBIO

Solicitud de cambio

Diseño de Iluminación Arquitectónica

WAXTABLE.COM · EXAMPLE DOCUMENT

01 DE

Single Ray Lighting Design

245 W 17th St, New York, NY 10011, United States

02 PARA

Overlook Performing Arts Center

600 Lincoln Plaza, New York, NY 10023, United States

Esta solicitud de cambio modifica el alcance de trabajo referenciado a continuación. Solo entra en vigor una vez que ambas partes la hayan firmado.

SOLICITUD DE CAMBIO N.º	FECHA DE ENTRADA EN VIGOR	MODIFICA	EMITIDO
CR-2026-0610	13 de abril de 2026	SOW-2026-0261	23 de marzo de 2026

Single Ray Lighting Design LLC

Confidencial — preparado para Overlook Performing Arts Center. No debe distribuirse más allá de las partes designadas.

DE UN VISTAZO

SOLICITUD DE CAMBIO

CR-2026-0610

ENVIADA

SOLICITUD DE CAMBIO	PLANTEADA	SOW DE ORIGEN	URGENCIA
CR-2026-0610	23 de marzo de 2026	SOW-2026-0261 · Iluminación de Fachada	Alta

ESTADO	PLANTEADA POR	RESPUESTA REQUERIDA ANTES DEL
ENVIADA	Single Ray Lighting Design, Nueva York	6 de abril de 2026

DE UN VISTAZO

Qué modifica este cambio

01

MODIFICA

SOW-2026-0261

Alcance de trabajo

02

HONORARIO ADICIONAL

$288,519

$265,000 más impuesto sobre las ventas nyc (8.875%)

03

VALOR REVISADO DEL CONTRATO

$306,483

Incluyendo este cambio

WAXTABLE.COM · EXAMPLE DOCUMENT

04

FECHA DE ENTRADA EN VIGOR

13 de abril de 2026

A la aprobación de ambas partes

05

PLANTEADA POR

Single Ray Lighting Design

Aprobado por Nadia Ferro

WAXTABLE.COM · EXAMPLE DOCUMENT

01

Resumen del cambio

El Centro solicitó extender el esquema de iluminación a la parte inferior de la marquesina a mitad del proyecto, agregando alcance de instalación de luminarias y puesta en marcha y elevando el subtotal revisado a $281,500 (más impuesto sobre ventas aplicable).

Justificación

La iluminación de fachada del Overlook Performing Arts Center se ha ido añadiendo de forma fragmentada desde que abrió el edificio —reflectores de una renovación de los años 90, luces de base de una donación de patrocinador de hace una década, luminarias de vestíbulo reemplazadas según necesidad con lo que hubiera disponible. El resultado se lee como mantenimiento, no como diseño, y no logra transmitir el nivel de lo que ocurre en el escenario.

Single Ray Lighting Design propone un proyecto de cuatro meses que reemplaza todo esto con un único esquema de iluminación monocromático —un tono azul profundo, diseñado en degradados a lo largo de la fachada y continuado en el vestíbulo— diseñado y puesto en marcha como un sistema coherente en lugar de otra ronda de cambios de luminarias. Las siguientes secciones establecen el enfoque, el alcance, el cronograma y la inversión.

WAXTABLE.COM · EXAMPLE DOCUMENT

el mantenimiento simple sea impredecible. Nada en la iluminación actual transmite qué tipo de institución es el Centro después del anochecer.

Comercialmente, el edificio no puede apagarse para la instalación —el Centro presenta funciones casi todas las noches, por lo que el reemplazo de luminarias debe ocurrir sin interrumpir un solo espectáculo.

B

Nuestro enfoque

Diseñamos un único lenguaje de iluminación —un tono azul profundo llevado en degradados desde la fachada hasta el vestíbulo— y especificamos cada luminaria, montaje y canal de control antes de retirar una sola unidad, de modo que el reemplazo ocurra en una secuencia programada en lugar de una interrupción continua.

La instalación se realiza en días sin función y antes del inicio de la función, luminaria por luminaria, con la iluminación existente permaneciendo activa hasta que su reemplazo esté probado y puesto en marcha —de modo que el edificio nunca se quede sin iluminación de fachada en una noche de función.

WAXTABLE.COM · EXAMPLE DOCUMENT

ÍTEM	CAMBIO (AGREGAR/ELIMINAR/MODIFICAR)	DESCRIPCIÓN
Alcance	Iluminación de fachada + vestíbulo	Iluminación de fachada + vestíbulo + parte inferior de la marquesina
Luminarias de fachada	$96,000	$108,000 (+$12,000)
Puesta en marcha y entrega	$43,000	$47,500 (+$4,500)
Honorarios del proyecto (subtotal)	$265,000	$281,500 (+$16,500)
Cronograma de instalación	5 semanas (Semanas 10–14)	6 semanas (+1 semana)

01 SEMANAS 1–2 · LEVANTAMIENTO DEL SITIO

Documentación de luminarias, montajes y capacidad eléctrica existentes en fachada y vestíbulo.

02 SEMANAS 3–5 · DISEÑO Y ESPECIFICACIÓN

Esquema de iluminación finalizado con especificación completa de luminarias y controles.

03 SEMANAS 6–9 · ADQUISICIÓN

Luminarias pedidas y monitoreadas conforme al cronograma de instalación.

04 SEMANAS 10–14 · INSTALACIÓN POR FASES

Luminarias de fachada y vestíbulo instaladas zona por zona en días sin función y ventanas previas al inicio.

WAXTABLE.COM · EXAMPLE DOCUMENT

ACTIVIDAD	HORAS	TARIFA	IMPORTE
Levantamiento del sitio y condiciones existentes Levantamiento de luminarias y capacidad eléctrica de fachada y vestíbulo	2	$7,000 / wk	$14,000
Diseño de iluminación y especificación Diseño de esquema de tono único, especificación de luminarias y controles	3	$12,000 / wk	$36,000
Gestión de adquisición de luminarias Búsqueda de proveedores, pedidos y seguimiento de plazos de entrega	1	$18,000	$18,000
Luminarias de fachada Luminarias de fachada suministradas e instaladas, zonas de degradado	1	$96,000	$96,000
Luminarias de vestíbulo e integración de controles Luminarias de vestíbulo suministradas e instaladas, integradas a las escenas de control de fachada	1	$58,000	$58,000
Honorario adicional			**$288,519**

Valor original del contrato (SOW-2026-0261)	$265,000
Honorario adicional (esta solicitud de cambio)	$288,519
Nuevo total	$306,483

NUEVO TOTAL $306,483

Todos los importes están en USD y no incluyen los impuestos aplicables. El honorario adicional se factura según el calendario de hitos del SOW de origen: 50% a la aprobación de este cambio y 50% al lanzamiento.

WAXTABLE.COM · EXAMPLE DOCUMENT

Cuándo vence cada cuota

N.º	HITO	DESENCADENANTE	PARTE	IMPORTE
01	Semanas 1–2 · Levantamiento del sitio	13 de abril de 2026	50%	$132,500
02	Semanas 3–5 · Diseño y especificación	Al inicio de la entrega	50%	$132,500
Total (sin impuestos)			**100%**	**$265,000**

Los plazos se facturan conforme a los hitos anteriores y son pagaderos dentro de los 30 días siguientes a cada factura. Todos los importes están en USD y excluyen impuesto sobre las ventas nyc (8.875%).

WAXTABLE.COM · EXAMPLE DOCUMENT

Supuestos y condiciones de aprobación

Se asume acceso a los días sin función del edificio (lunes) y a las ventanas previas al inicio de función para la instalación, que la infraestructura eléctrica puede soportar la nueva carga de luminarias sin una actualización del tablero, y que un interesado de instalaciones aprueba las especificaciones de luminarias y controles. Los cambios a estos supuestos modifican el cronograma y el costo, lo cual confirmaríamos por escrito antes de proceder. Esta propuesta es válida para proyectos que inicien en o antes del 6 de abril de 2026.

La firma a continuación aprueba el alcance, el cronograma revisado y el honorario adicional establecidos en esta solicitud de cambio, y autoriza que se modifique en consecuencia el acuerdo de trabajo (SOW) de origen.

01 PARA OVERLOOK PERFORMING ARTS CENTER

Nadia Ferro

DIRECTORA DE PRODUCCIÓN E INSTALACIONES

Fecha

02 PARA SINGLE RAY LIGHTING DESIGN

Single Ray Lighting Design

FIRMANTE AUTORIZADO

Fecha

Single Ray Lighting Design

245 W 17th St, New York, NY 10011, Estados Unidos
studio@singleraylighting.com · +1 917 555 0143 · singleraylighting.com
Single Ray Lighting Design LLC · EIN 13-4471029

WAXTABLE.COM · EXAMPLE DOCUMENT