

SOLICITUD DE CAMBIO

Solicitud de cambio

Renovación de Interiores Hotelera



DE



Atomic Grove Interiors

4747 N 7th St, Phoenix, AZ 85014,
United States



PARA



Desert Palm Motor Lodge

2100 E Van Buren St, Phoenix, AZ 85006,
United States

Esta solicitud de cambio modifica el alcance de trabajo referenciado a continuación. Solo entra en vigor una vez que ambas partes la hayan firmado.

SOLICITUD DE
CAMBIO N.º

**CR-2026-
0505**

FECHA DE ENTRADA
EN VIGOR

**23 de marzo
de 2026**

MODIFICA

**SOW-2026-
0212**

EMITIDO

**2 de marzo
de 2026**

Atomic Grove Interiors LLC

Confidencial — preparado para Desert Palm Motor Lodge. No debe distribuirse más allá de las partes designadas.

DE UN VISTAZO

SOLICITUD DE CAMBIO

ENVIADA



CR-2026-0505



SOLICITUD DE CAMBIO CR-2026-0505	PLANTEADA 2 de marzo de 2026	SOW DE ORIGEN SOW-2026-0212 · Renovación del hotel	URGENCIA Alta
ESTADO ENVIADA	PLANTEADA POR Atomic Grove Interiors, Phoenix	RESPUESTA REQUERIDA ANTES DEL 20 de marzo de 2026	

DE UN VISTAZO

Qué modifica este cambio

01 MODIFICA SOW-2026-0212 Alcance de trabajo	02 HONORARIO ADICIONAL \$445,260 \$410,000 más impuesto sobre el privilegio de transacción de phoenix + condado de maricopa (8.6%)	03 VALOR REVISADO DEL CONTRATO \$472,953 Incluyendo este cambio
--	--	---



FECHA DE ENTRADA EN VIGOR

23 de marzo de 2026

A la aprobación de ambas partes



PLANTEADA POR

Atomic Grove Interiors

Aprobado por Ellis Marchetti



01

Resumen del cambio

La propiedad añadió el bar de la cabaña junto a la piscina al alcance de la renovación a mitad de proyecto, ampliando la fabricación y el trabajo del lobby y la zona de la piscina, y elevando el subtotal revisado a \$435,500 (más el impuesto de privilegio de transacción aplicable).



Justificación

El Desert Palm Motor Lodge abrió en 1962 y aún conserva su techo bajo original, sus paneles de bloque decorativo y su zona de piscina, pero tres décadas de actualizaciones parciales han cubierto los interiores con alfombra beige, encimeras de laminado y mobiliario sin relación con la época del edificio. Los huéspedes que reservan por el exterior de estilo medio siglo encuentran interiores genéricos al registrarse, y las reseñas en línea lo señalan cada vez más.

Atomic Grove Interiors propone una renovación interior completa de las cuarenta y dos habitaciones, el lobby y el salón de la piscina, restaurando una paleta de materiales auténtica de estilo medio siglo —teca, terrazo, formas de bumerán, iluminación de era atómica— buscada y fabricada para soportar la rotación diaria propia de un motel.



El reto

Las cuarenta y dos habitaciones deben renovarse por fases sin cerrar la propiedad, ya que el hotel depende de reservas durante todo el año. Los muebles y materiales auténticos de estilo medio siglo también deben buscarse o reproducirse a una escala y durabilidad que las piezas vintage disponibles en el mercado no pueden soportar.

Comercialmente, la renovación debe estar lista antes de la temporada de reservas de primavera, lo que impone un límite estricto de cinco meses para el diseño, la adquisición y la instalación en todas las habitaciones.



Nuestro enfoque

Renovamos en tres bloques de catorce habitaciones, manteniendo dos tercios de la propiedad disponible para reservas en todo momento, mientras que el lobby y el salón de la piscina —que no afectan la ocupación— avanzan en su propia vía más rápida. Cada acabado se especifica primero por su durabilidad apta para motel y en segundo lugar por su autenticidad de época.

El mobiliario combina piezas vintage restauradas con reproducciones encargadas fabricadas con la misma ebanistería y proporciones, de modo que la propiedad se lea como auténticamente de estilo medio siglo sin depender de originales irremplazables que no pueden soportar la rotación diaria de huéspedes.



ÍTEM	CAMBIO (AGREGAR/ELIMINAR/ MODIFICAR)	DESCRIPCIÓN
Alcance	42 habitaciones + lobby + salón de piscina	42 habitaciones + lobby + salón de piscina + bar de cabaña
Renovación del lobby y la zona de piscina	\$34,000	\$49,500 (+\$15,500)
Fabricación de mobiliario de reproducción	\$104,000	\$114,000 (+\$10,000)
Honorarios del proyecto (subtotal)	\$410,000	\$435,500 (+\$25,500)



Cronograma de renovación

20 semanas

22 semanas (+2 semanas)

01

SEMANAS 1–3 · DISEÑO Y BÚSQUEDA DE MATERIALES

Esquema de materiales finalizado y pedido de materiales de teca y terrazo de plazo largo.

02

SEMANAS 4–8 · BLOQUE DE HABITACIONES 1 (14 HABITACIONES)

Primer bloque renovado y amueblado mientras el resto de la propiedad permanece disponible para reservas.

03

SEMANAS 9–13 · BLOQUE DE HABITACIONES 2 (14 HABITACIONES)

Segundo bloque renovado siguiendo la misma secuencia por fases.

04

SEMANAS 14–18 · BLOQUE DE HABITACIONES 3 Y LOBBY

Renovación del bloque final de habitaciones más el lobby y el salón de la piscina.



ACTIVIDAD	HORAS	TARIFA	IMPORTE
Diseño y esquema de materiales Definición final de la paleta de materiales y mobiliario de estilo medio siglo	3	\$6,000 / wk	\$18,000
Búsqueda y restauración de mobiliario vintage Piezas de época buscadas y restauradas, habitaciones y lobby	1	\$86,000	\$86,000

Fabricación de mobiliario de reproducción Ebanistería de teca y mesas de bumerán, ebanistería de época	1	\$104,000	\$104,000
--	---	-----------	-----------

Renovación de habitaciones — Bloques 1-3 Instalación en 42 habitaciones en tres bloques por fases	3	\$52,000 / block	\$156,000
---	---	------------------	-----------

Renovación del lobby y la zona de piscina Terrazo, restauración de bloque decorativo e iluminación	1	\$34,000	\$34,000
--	---	----------	----------

Honorario adicional			\$445,260
----------------------------	--	--	-----------

Valor original del contrato (SOW-2026-0212)	\$410,000
---	-----------

Honorario adicional (esta solicitud de cambio)	\$445,260
--	-----------

Nuevo total	\$472,953
-------------	-----------



NUEVO TOTAL

\$472,953

Todos los importes están en USD y no incluyen los impuestos aplicables. El honorario adicional se factura según el calendario de hitos del SOW de origen: 50% a la aprobación de este cambio y 50% al lanzamiento.

CALENDARIO DE PAGOS

Cuándo vence cada cuota



N.º	HITO	DESENCADENANTE	PARTE	IMPORTE
01	Semanas 1–3 · Diseño y búsqueda de materiales	23 de marzo de 2026	50%	\$205,000
02	Semanas 4–8 · Bloque de habitaciones 1 (14 habitaciones)	Al inicio de la entrega	50%	\$205,000
Total (sin impuestos)			100%	\$410,000

Los plazos se facturan conforme a los hitos anteriores y son pagaderos dentro de los 30 días siguientes a cada factura. Todos los importes están en USD y excluyen impuesto sobre el privilegio de transacción de phoenix + condado de maricopa (8.6%).

Supuestos y condiciones de aprobación

Se asume que el hotel puede retirar de servicio un bloque de habitaciones (catorce habitaciones) a la vez, que los materiales de teca y terrazo de plazo largo se piden al firmar el contrato, y que un responsable de la propiedad aprueba las selecciones de acabado en cada fase. Los cambios a estas condiciones modifican el cronograma y el costo, lo cual confirmaríamos por escrito antes de proceder. Esta propuesta es válida para contrataciones que inicien el 20 de marzo de 2026 o antes.

La firma a continuación aprueba el alcance, el cronograma revisado y el honorario adicional establecidos en esta solicitud de cambio, y autoriza que se modifique en consecuencia el acuerdo de trabajo (SOW) de origen.

**PARA DESERT PALM
MOTOR LODGE**

Ellis Marchetti

Gerente General

Fecha

**PARA ATOMIC GROVE
INTERIORS**

Atomic Grove Interiors

Firmante autorizado

Fecha

Atomic Grove Interiors

4747 N 7th St, Phoenix, AZ 85014, Estados Unidos
studio@atomicgroveinteriors.com · +1 602 555 0127 ·
atomicgroveinteriors.com
Atomic Grove Interiors LLC · EIN 86-1147732