

SOLICITUD DE CAMBIO

Solicitud de cambio

Programa de Experiencia del Huésped

DE

Shizuku Tea House

2-chome Higashiyama, Kyoto, Kyoto
Prefecture 605-0862, Japan

PARA

Kurogane Ryokan

3-15 Kiyomizu, Higashiyama-ku, Kyoto
605-0862, Japan

Esta solicitud de cambio modifica el alcance de trabajo referenciado a continuación. Solo entra en vigor una vez que ambas partes la hayan firmado.

SOLICITUD DE CAMBIO N.º

CR-2026-0301

FECHA DE ENTRADA
EN VIGOR

2 de febrero de 2026

MODIFICA

SOW-2026-0109

EMITIDO

9 de enero de 2026

Shizuku Tea House Co., Ltd.

Confidencial — preparado para Kurogane Ryokan. No debe distribuirse más allá de las partes designadas.

DE UN VISTAZO

SOLICITUD DE CAMBIO

ENVIADA

○ CR-2026-0301

SOLICITUD DE CAMBIO

CR-2026-0301

PLANTEADA

9 de enero de 2026

SOW DE ORIGEN

SOW-2026-0109
· Programa de Ceremonia del Té

URGENCIA

Alta

ESTADO

ENVIADA

PLANTEADA POR

Shizuku Tea House, Kioto

RESPUESTA REQUERIDA ANTES DEL

6 de febrero de 2026

DE UN VISTAZO

Qué modifica este cambio

MODIFICA

SOW-2026-0109

Alcance de trabajo

HONORARIO ADICIONAL

¥1,914,000

¥1,740,000 más impuesto al consumo (10%)

VALOR REVISADO DEL CONTRATO

¥2,079,000

Incluyendo este cambio

FECHA DE ENTRADA EN VIGOR

2 de febrero de 2026

A la aprobación de ambas partes

PLANTEADA POR

Shizuku Tea House

Aprobado por Haruto Ishikawa



01

Resumen del cambio

Kurogane solicitó una segunda variante de la ceremonia, de temporada de sakura, para el calendario de huéspedes de primavera, lo que extiende la fase curricular y eleva el subtotal revisado a ¥1,890,000 (más el impuesto al consumo aplicable).

Justificación

Kurogane Ryokan ha construido su reputación sobre una hospitalidad tranquila y esmerada, pero su oferta de té ha quedado rezagada respecto al resto de la experiencia del huésped: no existe un programa dedicado de sala de té, y los huéspedes que solicitan una ceremonia son enviados a una casa de té compartida sobre la que Kurogane no tiene ninguna injerencia en su curaduría. Los comentarios del servicio de conserjería durante las últimas dos temporadas han señalado esto como la incorporación más solicitada durante la estadía.

Shizuku Tea House propone una colaboración de diez semanas para diseñar un programa interno de ceremonia del té construido en torno a la propia sala de té de Kurogane, gestionar el abastecimiento de tés de origen único que se ajusten al menú estacional del ryokan y capacitar al personal del ryokan para que ellos mismos dirijan la ceremonia. Las secciones siguientes exponen el enfoque, el alcance, el cronograma y la inversión.

teatro, no como hospitalidad; la etiqueta, el ritmo y la selección del té deben ser correctos, y el propio personal de Kurogane no cuenta con formación formal para dirigirla. Hacerlo mal sería peor que no ofrecerla en absoluto.

La sala de té existente del ryokan es pequeña y se utiliza para otras comodidades de los huéspedes durante el día, por lo que el programa debe adaptarse a su espacio y horario sin desplazar lo que ya funciona.

Nuestro enfoque

Diseñamos el programa de la ceremonia en torno a la propia sala de té y al ritmo diario de Kurogane desde el principio, en lugar de importar un formato genérico: la guía de etiqueta, el ritmo y la selección del té están concebidos para una estadía nocturna en un ryokan, no para una visita independiente a una casa de té.

La capacitación del personal se realiza de forma práctica en la propia sala de té y con los utensilios reales, de modo que, para el lanzamiento suave, el propio equipo del ryokan dirige la ceremonia con el mismo cuidado que aportaría un maestro de té dedicado.

ÍTEM	CAMBIO (AGREGAR/ELIMINAR/MODIFICAR)	DESCRIPCIÓN
Alcance	Formato único de ceremonia durante todo el año	Dos formatos: todo el año + variante de temporada de sakura
Guía de currículo y etiqueta	2 semanas	3 semanas (+1 semana)
Honorarios del proyecto (subtotal)	¥1,740,000	¥1,890,000 (+ ¥150,000)
Capacitación del personal	2 semanas	2 semanas (sin cambios)
Juego de utensilios de temporada (estimado)	¥0	¥85,000 (nueva partida, juego de temporada de sakura)

- 01

SEMANAS 1-2 · DISEÑO DEL PROGRAMA

Programa y formato de la ceremonia diseñados en torno a la sala de té y al ritmo de la estadía del huésped.
- 02

SEMANAS 3-4 · CURRÍCULO Y ABASTECIMIENTO

Guía de etiqueta finalizada y acuerdo de abastecimiento de té de origen único confirmado.
- 03

SEMANAS 5-6 · EQUIPAMIENTO Y MONTAJE DE LA SALA

Utensilios ceremoniales seleccionados y sala de té acondicionada para el nuevo programa.
- 04

SEMANAS 7-8 · CAPACITACIÓN DEL PERSONAL

Personal del ryokan capacitado de forma práctica en la sala de té, utilizando el formato y los utensilios reales.

ACTIVIDAD	HORAS	TARIFA	IMPORTE
Diseño del programa y consultoría Programa de la ceremonia diseñado en torno a la sala de té y al ritmo de la estadía del huésped	2	¥ 180,000 / wk	¥ 360,000
Guía de currículo y etiqueta Guion de la ceremonia y guía de etiqueta para el personal anfitrión	2	¥ 150,000 / wk	¥ 300,000
Configuración del abastecimiento de té de origen único Acuerdo de abastecimiento con socios de té de origen único	2	¥ 210,000 / wk	¥ 420,000
Utensilios ceremoniales y montaje de la sala Selección de utensilios y montaje de la sala de tatami	1	¥ 260,000 / wk	¥ 260,000

Capacitación del personal	2	¥140,000 / wk	¥280,000
Capacitación práctica para el personal de Kurogane en la sala de té			
Honorario adicional			¥1,914,000

Valor original del contrato (SOW-2026-0109)	¥1,740,000
Honorario adicional (esta solicitud de cambio)	¥1,914,000
Nuevo total	¥2,079,000

○ Nuevo total

¥2,079,000

Todos los importes están expresados en JPY y no incluyen los impuestos aplicables. La cuota adicional se factura según el calendario de hitos del SOW original: 50% a la aprobación de este cambio y 50% en el lanzamiento.

CALENDARIO DE PAGOS

Cuándo vence cada cuota

N.º	HITO	DESENCADENANTE	PARTE	IMPORTE
01	Semanas 1-2 · Diseño del programa	2 de febrero de 2026	50%	¥ 870,000
02	Semanas 3-4 · Currículo y abastecimiento	Al inicio de la entrega	50%	¥ 870,000
Total (sin impuestos)			100%	¥1,740,000

importes están en JPY y excluyen impuesto al consumo (10%).

○ Supuestos y condiciones de aprobación

La sala de té permanece disponible para las sesiones de capacitación durante la colaboración, un miembro del equipo de Kurogane es designado para dirigir la ceremonia tras la entrega, y los socios de té de origen único acordados pueden suministrar dentro del plazo de abastecimiento. Los cambios a estas condiciones modifican el cronograma y el costo, lo cual acordaríamos por escrito antes de proceder. La tarifa se mantiene vigente para colaboraciones que inicien el 6 de febrero de 2026 o antes.

La firma a continuación aprueba el alcance, el cronograma revisado y el honorario adicional establecidos en esta solicitud de cambio, y autoriza que se modifique en consecuencia el acuerdo de trabajo (SOW) de origen.

■ POR KUROGANE RYOKAN

Haruto Ishikawa

Directora de Experiencia del Huésped

Fecha

■ POR SHIZUKU TEA HOUSE

Shizuku Tea House

Firmante autorizado

Fecha



Shizuku Tea House

2-chome Higashiyama, Kioto, Prefectura de Kioto
605-0862, Japón

welcome@shizukuteahouse.com · +81 75 555 0104 ·

shizukuteahouse.com

Shizuku Tea House Co., Ltd. · T1130001034562