

SOLICITUD DE CAMBIO

Solicitud de cambio

Conservación de piedra patrimonial

DE

Blackspire Stone Conservators

22 Victoria St, Edinburgh, Scotland EH1 2JL, United Kingdom

PARA

St. Aldric's Cathedral Trust

St. Aldric's Close, Cathedral Precinct, Edinburgh EH1 1RE, United Kingdom

Esta solicitud de cambio modifica el alcance de trabajo referenciado a continuación. Solo entra en vigor una vez que ambas partes la hayan firmado.

SOLICITUD DE CAMBIO N.º

CR-2026-0067

FECHA DE ENTRADA EN VIGOR

14 de septiembre de 2026

MODIFICA

SOW-2026-0021

EMITIDO

18 de agosto de 2026

Blackspire Stone Conservators Ltd

Confidencial — preparado para St. Aldric's Cathedral Trust. No debe distribuirse más allá de las partes indicadas.



DE UN VISTAZO

 SOLICITUD DE CAMBIO CR-2026-0067		ENVIADA	
SOLICITUD DE CAMBIO CR-2026-0067 	PLANTEADA 18 de agosto de 2026 	SOW DE ORIGEN SOW-2026-0021 · Restauración de la Fachada Oeste 	URGENCIA Alta 
ESTADO ENVIADA 	PLANTEADA POR Blackspire Stone Conservators, Edimburgo 	RESPUESTA REQUERIDA ANTES DEL 17 de octubre de 2026 	

DE UN VISTAZO

Qué modifica este cambio

MODIFICA SOW-2026-0021 Alcance de trabajo	HONORARIO ADICIONAL £494,400 £412,000, más IVA (20 %)	VALOR REVISADO DEL CONTRATO £576,000 Incluyendo este cambio
FECHA DE ENTRADA EN VIGOR 14 de septiembre de 2026 A la aprobación de ambas partes	PLANTEADA POR Blackspire Stone Conservators Aprobado por Eleanor Cross	



O I

Resumen del cambio

Una vez que el acceso al andamio alcanzó la tracería superior, el estudio determinó que la piedra núcleo de la tercera gárgola presentaba un deterioro más extenso de lo indicado por la línea base de 1987, y el Trust pidió a Blackspire adelantar a esta fase la conservación del contrafuerte sur adyacente.



Justificación



Los recientes ciclos de hielo-deshielo han acelerado el desprendimiento (spalling) en aproximadamente el 40% de la tracería superior, y una grieta en el pináculo norte dejó caer un fragmento de piedra sobre las escalinatas oeste en febrero, lo que llevó a los aseguradores del Trust a solicitar un plan de conservación antes de que pueda levantarse el cierre. Dos de las cuatro gárgolas-desagüe también han perdido suficiente detalle tallado como para que el agua ahora corra por la fachada en lugar de despejarla, acelerando la erosión debajo.

Blackspire Stone Conservators propone un programa de conservación de dieciocho meses que abarca estabilización estructural, reparación de la tracería, conservación de las gárgolas y rejuntado del contorno de la Gran Puerta Oeste, empleando en todo momento métodos reversibles a base de cal. Las secciones siguientes exponen el enfoque, el alcance, el cronograma y la inversión.



tanto detalle tallado que el agua ahora corre por la fachada en lugar de evacuarse.

Cualquier reparación estructural debe seguir siendo reversible y visualmente coherente con cinco siglos de reparaciones previas, en una fachada que las aseguradoras del Trust no permitirán reabrir hasta que exista un plan de conservación.

NUESTRO ENFOQUE

Comenzamos con un levantamiento de condición práctico desde el andamio, piedra por piedra, cotejado con el estudio de 1987 y los planos del archivo de la catedral. La estabilización estructural del pináculo se realiza primero, empleando anclajes de acero inoxidable compatibles con la arenisca original.

Le siguen la reparación del tracería con mortero de cal y los injertos de piedra tallados a mano, ajustados a la cantera de origen siempre que pueda identificarse el lecho original, de modo que la reparación sea reversible y visualmente continua con el resto de la fachada.

CAMBIO (AGREGAR/ELIMINAR/ MODIFICAR)		
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	
Alcance	Fachada oeste, tracería y 4 gárgolas	Fachada oeste, tracería, 4 gárgolas + contrafuerte sur
Reparación de la tercera gárgola	Reparación superficial	Sustitución completa del núcleo de piedra
Injertos de piedra	Ajustados al tracería y las gárgolas	Ampliado para cubrir el contrafuerte sur
Alquiler de andamio	18 meses	21 meses (+3 meses)
Honorarios del proyecto	£412,000	£480,000 (+£68,000)





Andamio erigido; estudio de condición completo realizado y plan de conservación finalizado.

02

Pináculo norte estabilizado y reanclado; reparaciones estructurales en la sillería adyacente.

03

Reparación del tracería, injertos de piedra y conservación de las gárgolas desaguadoras realizados hilada por hilada.

04

Rejuntado de la Gran Puerta Oeste y reparaciones de acabado en toda la fachada.



Reparación y retallado a mano, 4 unidades

Honorario adicional

£494,400

Valor original del contrato
(SOW-2026-0021)

£412,000

Honorario adicional (esta solicitud
de cambio)

£494,400

Nuevo total

£576,000



NUEVO TOTAL

£576,000

Todos los importes están expresados en GBP y no incluyen los impuestos aplicables. La tarifa adicional se factura conforme al calendario de hitos del SOW original: 50% a la aprobación de este cambio y 50% en el lanzamiento.

CALENDARIO DE PAGOS

Cuándo vence
cada cuota



N.º	HITO	DESENCADENANTE	PARTE	IMPORTE
01	Meses 1–2 · Estudio	14 de septiembre de 2026	50%	£206,000
02	Meses 3–6 · Pináculo y trabajo estructural	Al inicio de la entrega	50%	£206,000
Total (sin impuestos)			100%	£412,000

Las cuotas se facturan conforme a los hitos anteriores y son pagaderas dentro de los 30 días siguientes a cada factura. Todos los importes están expresados en GBP y no incluyen IVA (20 %).



SUPUESTOS Y CONDICIONES DE APROBACIÓN

Esta propuesta asume que el Trust obtiene acceso para el andamio y cualquier permiso de edificio catalogado requerido de Historic Environment Scotland antes de que comiencen las obras, y que los escalones oeste permanecen cerrados al público durante toda la duración de los trabajos. La correspondencia de piedra asume que la cantera original de arenisca de Craigleith sigue disponible en cantidad suficiente. Esta propuesta es válida para obras confirmadas hasta el 17 de octubre de 2026 inclusive.

La firma a continuación aprueba el alcance, el cronograma revisado y el honorario adicional establecidos en esta solicitud de cambio, y autoriza que se modifique en consecuencia el acuerdo de trabajo (SOW) de origen.

POR ST. ALDRIC'S
CATHEDRAL TRUST

Eleanor Cross

ADMINISTRADORA DE FÁBRICA E
INSTALACIONES

Fecha

POR BLACKSPIRE STONE
CONSERVATORS

Blackspire Stone Conservators

FIRMANTE AUTORIZADO

Fecha



Blackspire Stone Conservators



22 Victoria St, Edimburgo, Escocia EH1 2JL,
Reino Unido

projects@blackspireconservators.com · +44 131 555 0114 ·
blackspireconservators.com

Blackspire Stone Conservators Ltd · VAT GB 745
0192 66