

SOLICITUD DE CAMBIO

Solicitud de cambio

Fotografía y Filmación de Propiedades en Venta

DE

Vantage Point Realty Media

9200 Sunset Blvd, West Hollywood, CA 90069,
United States

PARA

Bellcrest Properties

8899 Beverly Blvd, Suite 400, Los Angeles, CA
90048, United States

Esta solicitud de cambio modifica el alcance de trabajo referenciado a continuación. Solo entra en vigor una vez que ambas partes la hayan firmado.

SOLICITUD DE CAMBIO
N.º

CR-2026-0618

FECHA DE ENTRADA EN
VIGOR8 de junio de
2026

MODIFICA

SOW-2026-0521

EMITIDO

11 de mayo de
2026

Vantage Point Realty Media LLC

Confidencial — preparado para Bellcrest Properties. No
debe distribuirse más allá de las partes indicadas.

DE UN VISTAZO

SOLICITUD DE CAMBIO

ENVIADA

CR-2026-0618

■ 01

SOLICITUD DE CAMBIO

CR-2026-0618

■ 02

PLANTEADA

11 de mayo de 2026

■ 03

SOW DE ORIGEN

SOW-2026-0521 · Lanzamiento de Hillside Estate

■ 04

URGENCIA

Alta

■ 05

ESTADO

ENVIADA

■ 06

PLANTEADA POR

Vantage Point Realty Media, West Hollywood

■ 07

RESPUESTA REQUERIDA ANTES DEL

19 de junio de 2026

DE UN VISTAZO

Qué modifica este cambio

MODIFICA SOW-2026-0521 Alcance de trabajo	HONORARIO ADICIONAL \$31,208 \$28,500, más impuesto sobre ventas de los angeles county (9,5 %)
VALOR REVISADO DEL CONTRATO \$37,997 Incluyendo este cambio	FECHA DE ENTRADA EN VIGOR 8 de junio de 2026 A la aprobación de ambas partes
PLANTEADA POR Vantage Point Realty Media Aprobado por Nathaniel Cross	

01

Resumen del cambio

La red de corredores de Bellcrest solicitó una secuencia aérea al atardecer además de la sesión estándar, ampliando el conjunto de fotografías de 40 a 55 imágenes y elevando el subtotal revisado a \$34,700 (más el impuesto sobre ventas aplicable).

Justificación

La Hillside Estate de Bellcrest Properties es un listado de \$18M con piscina infinita, una gran sala con muros de vidrio y una cresta orientada al atardecer que la mayoría de las fotografías de listado simplemente no puede hacer justicia con una sesión de calidad de teléfono. Los compradores de lujo en este rango de precio deciden si solicitar una visita privada basándose únicamente en las fotos del listado, y una sesión plana e inmobiliaria de gran angular restaría valor a una propiedad tan particular en cuanto a su luz y su vista.

Vantage Point Realty Media propone un proyecto de producción de seis semanas — fotografía a sangre completa en la hora dorada, filmación con dron autorizada de la cresta y la piscina, y un recorrido cinematográfico editado al ritmo real de la propiedad, no según una plantilla. Todo se programa para un único fin de semana de lanzamiento, de modo que el listado salga a la venta con su activo más sólido ya publicado en el MLS. Las secciones siguientes exponen el enfoque, el alcance, el cronograma y la inversión.

El desafío

Los rasgos más fuertes de la propiedad — la piscina de borde infinito frente a la vista del cañón, la manera en que el muro de vidrio de la gran sala capta la luz del atardecer — solo se aprecian correctamente en momentos específicos del día y desde ángulos específicos, lo que significa que la sesión no puede ser una única toma vespertina programada de forma fija sin importar el clima o la luz.

Además, todo debe estar listo antes de un único fin de semana fijo de lanzamiento con el que Bellcrest ya se ha comprometido para las vistas previas de corredores, por lo que no hay margen para una repetición de sesión si la de la hora dorada se ve afectada por nubes.

Nuestro enfoque

Programamos dos sesiones en la hora dorada — una principal y otra de respaldo por clima — además de una sesión al mediodía para tomas de detalle interior que no dependen de la luz exterior, de modo que una sola tarde nublada no ponga en riesgo la fecha de lanzamiento. La filmación con dron de la cresta y la piscina se realiza bajo licencia FAA Parte 107 con el plan de vuelo autorizado con antelación.

La fotografía, la filmación con dron y el video de recorrido se tratan como una única narrativa visual a sangre completa en lugar de tres entregables separados, editados y con corrección de color en conjunto, de modo que la galería del MLS, el video de recorrido y la presentación para corredores transmitan la sensación de una misma propiedad.

ÍTEM	CAMBIO (AGREGAR/ELIMINAR/MODIFI CAR)	DESCRIPCIÓN
Alcance	Conjunto de 40 imágenes fotográficas	Conjunto de 55 imágenes fotográficas (+15 imágenes)
Filmación con dron	Solo diurna y en hora dorada	Agrega secuencia aérea al atardecer (\$3,400)
Cronograma de producción	6 semanas	7 semanas (+1 semana)
Honorarios del proyecto (subtotal)	\$28,500	\$34,700 (+\$6,200)
Fin de semana de lanzamiento	25 de julio de 2026	1 de agosto de 2026 (+1 semana)

[]

■ 01

SEMANAS 1-2 · PREPRODUCCIÓN

Lista de tomas, programación de la hora dorada y autorización del plan de vuelo del dron.

[]

■ 02

SEMANA 3 · SESIÓN FOTOGRÁFICA PRINCIPAL

Fotografía exterior en la hora dorada, filmación con dron y sesión de detalles interiores.

[]

■ 03

SEMANA 4 · SESIÓN DE RESPALDO POR CLIMA

Se mantiene en reserva; se utiliza solo si la sesión principal en la hora dorada se ve afectada por el clima.

[]

■ 04

SEMANA 5 · EDICIÓN Y RETOQUE

Retoque fotográfico, corrección de color y edición del recorrido cinematográfico.



ACTIVIDAD	HORAS	TARIFA	IMPORTE
Preproducción y planificación de vuelo Lista de tomas, programación de la hora dorada y autorización del plan de vuelo bajo la Parte 107 de la FAA	1	\$2,800	\$2,800
Fotografía en la hora dorada Fotografía exterior e interior a sangre completa, sesión principal y de respaldo por clima	2	\$4,200	\$8,400

Metraje aéreo con licencia de la cresta, la piscina y los terrenos	1	\$5,600	\$5,600
Edición del recorrido cinematográfico Película de recorrido de 90 segundos, editada y con corrección de color	1	\$4,900	\$4,900
Retoque y corrección de color Retoque y corrección de color a sangre completa en todos los entregables	1	\$3,600	\$3,600
Honorario adicional			\$31,208

Valor original del contrato (SOW-2026-0521)	\$28,500
Honorario adicional (esta solicitud de cambio)	\$31,208
Nuevo total	\$37,997
[] NUEVO TOTAL	

Todos los importes están en USD y no incluyen los impuestos aplicables. El honorario adicional se factura según el calendario de hitos del SOW de origen: 50% a la aprobación de este cambio y 50% al lanzamiento.

Cuándo vence cada cuota

N.º	HITO	DESENCADENANTE	PARTE	IMPORTE
-----	------	----------------	-------	---------

01	Semanas 1-2 · Preproducción	8 de junio de 2026	50%	\$14,250
02	Semana 3 · Sesión fotográfica principal	Al inicio de la entrega	50%	\$14,250
Total (sin impuestos)			100%	\$28,500

Las cuotas se facturan conforme a los hitos anteriores y son pagaderas dentro de los 30 días siguientes a cada factura. Todos los importes están expresados en USD y no incluyen impuesto sobre ventas de los angeles county (9,5 %).

SUPUESTOS Y CONDICIONES DE APROBACIÓN

Bellcrest Properties confirma las fechas de la sesión de respaldo por clima y el acceso a la propiedad al inicio del proyecto; una persona designada queda facultada para aprobar las selecciones finales de foto y video; y el fin de semana de lanzamiento se mantiene según lo programado. Los cambios a estos puntos modifican el cronograma y el costo, lo cual acordaríamos por escrito antes de proceder. La tarifa se mantiene vigente para contrataciones que inicien en o antes del 19 de junio de 2026.

La firma a continuación aprueba el alcance, el cronograma revisado y el honorario adicional establecidos en esta solicitud de cambio, y autoriza que se modifique en consecuencia el acuerdo de trabajo (SOW) de origen.

■ 01

POR BELLCREST PROPERTIES

Nathaniel Cross

Director de Listados

Fecha

■ 02

POR VANTAGE POINT
REALTY MEDIA

Vantage Point Realty Media

Firmante autorizado

Fecha

Vantage Point Realty Media

9200 Sunset Blvd, West Hollywood, CA 90069,
Estados Unidos

shoots@vantagepointmedia.com · +1 310 555 0148 ·
vantagepointmedia.com

Vantage Point Realty Media LLC · EIN 27-3948561