

SOLICITUD DE CAMBIO

Solicitud de cambio

Concesión y Programación de Fitness

DE

Solstice Fitness Collective

1680 Michigan Ave, Miami Beach, FL 33139,
United States

PARA

Cabana Bay Resort

2201 Collins Ave, Miami Beach, FL 33139, United
States

Esta solicitud de cambio modifica el alcance de trabajo referenciado a continuación.
Solo entra en vigor una vez que ambas partes la hayan firmado.

SOLICITUD DE CAMBIO
N.º

CR-2026-0629

FECHA DE ENTRADA EN
VIGOR1 de junio de
2026

MODIFICA

SOW-2026-
0398

EMITIDO

4 de mayo de
2026

Solstice Fitness Collective LLC

Confidencial — preparado para Cabana Bay Resort. No debe
distribuirse más allá de las partes indicadas.

DE UN VISTAZO

SOLICITUD DE CAMBIO

ENVIADA

CR-2026-0629

SOLICITUD DE
CAMBIOCR-2026-
0629

PLANTEADA

4 de mayo de
2026

SOW DE ORIGEN

SOW-2026-
0398 · Estudio
Cabana Bay

URGENCIA

Alta

ESTADO

ENVIADA

PLANTEADA POR

Solstice
Fitness
Collective,
Miami BeachRESPUESTA
REQUERIDA
ANTES DEL15 de junio de
2026

DE UN VISTAZO

Qué modifica este cambio

01

MODIFICA

SOW-2026-0398

Alcance de trabajo

02

HONORARIO ADICIONAL

\$156,220

\$146,000, más impuesto
sobre ventas de miami-
dade county (7 %)

03

VALOR REVISADO DEL
CONTRATO

\$175,480

Incluyendo este cambio

04

FECHA DE ENTRADA EN
VIGOR1 de junio de
2026A la aprobación de ambas
partes

05

PLANTEADA POR

Solstice Fitness
CollectiveAprobado por Elena
Vasquez

01

Resumen del cambio

La demanda de los huéspedes en la zona de la piscina de Cabana Bay motivó una ampliación del alcance: una plataforma exterior de clases junto a la piscina, además del estudio interior, lo que extiende la construcción dos semanas y eleva el subtotal revisado a \$164,000 (más el impuesto sobre ventas aplicable).

Justificación

El ala de bienestar de Cabana Bay Resort cuenta con un espacio de estudio totalmente equipado que ha permanecido vacío desde que su anterior operador de concesión de fitness se retiró la primavera pasada, y las propias encuestas de huéspedes del hotel ubican la oferta de fitness por debajo del spa, el programa de piscina y el restaurante. La temporada de invierno se reserva por completo en cuestión de semanas, y el resort desea un estudio que se perciba como una amenidad del resort, no como un gimnasio alquilado, antes de que lleguen los primeros huéspedes de invierno.

Solstice Fitness Collective propone un proyecto de diez semanas de construcción y programación de la primera temporada: equipos de reformer y fuerza instalados detrás de tabiques de vidrio esmerilado que combinan con el lenguaje de diseño existente del ala, un calendario de clases construido en torno a los patrones de los huéspedes del resort, e instructores capacitados por Solstice a cargo desde la semana de apertura. Las secciones siguientes exponen el enfoque, el alcance, el cronograma y la inversión.

El desafío

El anterior operador de concesión manejaba un modelo genérico de gimnasio de alquiler que los huéspedes rara vez usaban más allá de las pesas libres — Cabana Bay quiere un estudio que se sienta como una amenidad del resort digna de reservarse, con un calendario de clases en torno al cual los huéspedes planifiquen su mañana, no simplemente una sala con equipos.

La construcción debe completarse con amplio margen antes de la temporada de invierno, cuando tanto la ocupación como las tarifas diarias del resort alcanzan su punto máximo, lo que deja un plazo estricto de diez semanas desde la firma del acuerdo hasta la apertura de las puertas del estudio, incluyendo el plazo de entrega de equipos y la incorporación de instructores.

Nuestro enfoque

Diseñamos el estudio en torno a tabiques de vidrio esmerilado que combinan con la arquitectura existente del ala de bienestar, de modo que se perciba como parte del resort y no como un espacio alquilado — equipos de reformer y estaciones de fuerza detrás de mamparas translúcidas que dejan pasar la luz sin exponer la sala al pasillo.

La programación de clases se construye en torno a los patrones de los huéspedes del resort, no según el calendario típico de un estudio de membresía: sesiones matutinas más cortas antes del horario de piscina, una clase de fuerza al atardecer como sello distintivo, y un horario rotativo de instructor invitado vinculado al calendario de eventos del resort. Instructores capacitados por Solstice atienden el estudio desde la semana de apertura, de modo que no exista una brecha de lanzamiento suave.

ÍTEM	CAMBIO (AGREGAR/ELIMINAR/MODIFICAR)	DESCRIPCIÓN
Alcance	Estudio interior único (ala de bienestar)	Estudio interior + plataforma exterior de clases junto a la piscina
Construcción	Semanas 1–6	Semanas 1–8 (+2 semanas)
Equipamiento	Solo estaciones de reformer y fuerza	Agrega 12 estaciones de mat al aire libre (\$9,000)
Honorarios del proyecto (subtotal)	\$146,000	\$164,000 (+\$18,000)
Día de apertura	10 de agosto de 2026	24 de agosto de 2026 (+2 semanas)

01 SEMANAS 1-2 · DISEÑO Y PLANIFICACIÓN

Diseño del estudio, selección de equipos y planificación de la integración del sistema de reservas.

02 SEMANAS 3-6 · CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN

Instalación de tabiques de vidrio esmerilado y entrega, montaje y certificación de equipos.

03 SEMANAS 5-7 · RECLUTAMIENTO DE INSTRUCTORES

Reclutamiento, contratación y capacitación en el método Solstice de los instructores residentes.

04 SEMANAS 8-9 · PROGRAMACIÓN Y PRUEBAS DE SISTEMAS

Calendario de la primera temporada finalizado y sistema de reservas probado con la recepción del resort.

ACTIVIDAD	HORAS	TARIFA	IMPORTE
Diseño y construcción del estudio Diseño de tabiques de vidrio esmerilado, distribución de equipos y plan de iluminación	2	\$9,500 / wk	\$19,000
Instalación de equipos Entrega, montaje y certificación de seguridad de los equipos de reformer y fuerza	1	\$34,000	\$34,000
Reclutamiento y capacitación de instructores Contratación y capacitación en el método Solstice de los instructores residentes	3	\$8,000 / wk	\$24,000
Programación de clases Desarrollo del calendario de clases de la primera temporada, vinculado al calendario de eventos del resort	2	\$6,500 / wk	\$13,000
Sistemas de reservas y concesión Integración del flujo de reservas de huéspedes con la recepción del resort y el sistema de fidelización	1	\$22,000	\$22,000
Honorario adicional			\$156,220

Valor original del contrato
(SOW-2026-0398)

\$146,000

Honorario adicional (esta
solicitud de cambio)

\$156,220

Nuevo total

\$175,480

NUEVO
TOTAL

\$175,480

Todos los importes están en USD y no incluyen los impuestos aplicables. El honorario adicional se factura según el calendario de hitos del SOW de origen: 50% a la aprobación de este cambio y 50% al lanzamiento.

CALENDARIO DE PAGOS

Cuándo vence cada cuota

N.º	HITO	DESENCADENANTE	PARTE	IMPORTE
01	Semanas 1–2 · Diseño y planificación	1 de junio de 2026	50%	\$73,000
02	Semanas 3–6 · Construcción e instalación	Al inicio de la entrega	50%	\$73,000
Total (sin impuestos)			100%	\$146,000

Las cuotas se facturan conforme a los hitos anteriores y son pagaderas dentro de los 30 días siguientes a cada factura. Todos los importes están expresados en USD y no incluyen impuesto sobre ventas de miami-dade county (7 %).

Supuestos y condiciones de aprobación

Cabana Bay Resort otorga acceso al espacio existente del ala de bienestar y confirma el calendario del muelle de carga para la entrega de equipos al inicio del proyecto; una persona interesada queda facultada para aprobar las decisiones de diseño del estudio y del calendario de clases; y la ventana de apertura de la temporada de invierno se mantiene según lo previsto. Los cambios a estos puntos modifican el cronograma y el costo, lo cual acordaríamos por escrito antes de proceder. La tarifa se mantiene para contrataciones que comiencen a más tardar el 15 de junio de 2026.

La firma a continuación aprueba el alcance, el cronograma revisado y el honorario adicional establecidos en esta solicitud de cambio, y autoriza que se modifique en consecuencia el acuerdo de trabajo (SOW) de origen.

01 POR CABANA BAY RESORT

Elena Vasquez

Directora de Experiencia del Huésped

Fecha

02 POR SOLSTICE FITNESS COLLECTIVE

Solstice Fitness Collective

Firmante autorizado

Fecha

Solstice Fitness Collective

1680 Michigan Ave, Miami Beach, FL 33139, Estados Unidos

studio@solsticefitnesscollective.com · +1 305 555 0192 ·

solsticefitnesscollective.com

Solstice Fitness Collective LLC · EIN 59-2718304