

✦ SOLICITUD DE CAMBIO

✦ **Solicitud de cambio**

Instalación de Decoración de Temporada



• DE

Evergreen & Ember Decor

88 E 6th St, St. Paul, MN 55101, United States

• PARA

Larkspur Grand Hotel

350 Kellogg Blvd W, St. Paul, MN 55102, United States

Esta solicitud de cambio modifica el alcance de trabajo referenciado a continuación.
Solo entra en vigor una vez que ambas partes la hayan firmado.

SOLICITUD DE
CAMBIO N.º
CR-2026-0802

FECHA DE ENTRADA
EN VIGOR
1 de octubre
de 2026

MODIFICA
SOW-2026-0631

EMITIDO
9 de julio de 2026

Evergreen & Ember Decor LLC

Confidencial — preparado para Larkspur Grand Hotel. No debe distribuirse más allá de las partes indicadas.

✦ DE UN VISTAZO

SOLICITUD DE CAMBIO

• ENVIADA

✦ **CR-2026-0802**

SOLICITUD DE CAMBIO CR-2026-0802	PLANTEADA 9 de julio de 2026	SOW DE ORIGEN SOW-2026-0631 · Instalación Festiva del Lobby	URGENCIA Alta
ESTADO ENVIADA	PLANTEADA POR Evergreen & Ember Decor, St. Paul	RESPUESTA REQUERIDA ANTES DEL 15 de septiembre de 2026	

• DE UN VISTAZO

✦ **Qué modifica este cambio**

MODIFICA SOW-2026-0631 Alcance de trabajo	HONORARIO ADICIONAL \$50,220 \$46,500, más impuesto sobre ventas de minnesota (8 %)	VALOR REVISADO DEL CONTRATO \$57,940 Incluyendo este cambio
FECHA DE ENTRADA EN VIGOR 1 de octubre de 2026 A la aprobación de ambas partes	PLANTEADA POR Evergreen & Ember Decor Aprobado por Owen Faircloth	

01

Resumen del cambio

Larkspur solicitó un paquete adicional de iluminación de fachada y entrada tras la buena respuesta de los huéspedes a las fotos del concepto del lobby, ampliando el alcance de la instalación y la ruta de mantenimiento nocturno, para un total revisado de \$57,940.

✦ Justificación

La decoración festiva del Larkspur Grand se ha reciclado de las mismas cajas de almacén durante seis temporadas consecutivas, y los comentarios de satisfacción de los huéspedes ahora señalan el lobby como "cansado" con más frecuencia que cualquier otra parte de la propiedad. Con tres grandes eventos festivos reservados en el salón de baile este diciembre, incluida la propia gala de Fin de Año del hotel, el aspecto actual no va a sostener la temporada.

Evergreen & Ember Decor propone un rediseño e instalación completos: un árbol personalizado de 6,7 metros en el lobby, escaleras y columnas envueltas en guirnaldas, y un esquema de iluminación y cortinaje de salón de baile construido en torno a la paleta de marca de Larkspur, instalado antes del fin de semana de Acción de Gracias y mantenido cada noche hasta fin de año. Las siguientes secciones exponen el enfoque, el alcance, el cronograma y la inversión.

propia gala de Fin de Año del hotel, el aspecto actual no resistirá la fotografía y el tránsito de huéspedes que trae la temporada.

Nuestro enfoque

- Diseñamos desde cero un esquema nuevo para el lobby y el salón de baile, construido en torno a la paleta de marca de Larkspur y no al inventario de almacén: un árbol
- personalizado de 6,7 metros en el lobby, escaleras y columnas envueltas en
- guirnaldas, y un diseño de iluminación y cortinaje de salón de baile que luce bien
- tanto con luz de día como con la iluminación de gala.
- La instalación se completa antes del fin de semana de Acción de Gracias, y nuestro
- equipo da mantenimiento a todo cada noche hasta fin de año, de modo que la
- propiedad nunca muestre un foco fundido ni una guirnalda caída en cámara.

ÍTEM	CAMBIO (AGREGAR/ELIMINAR/MODIFICAR)	DESCRIPCIÓN
Alcance	Solo instalación de lobby y salón de baile	Lobby, salón de baile, más iluminación de fachada de entrada y marquesina
Alcance de la instalación	Árbol de lobby, guirnalda de escaleras, iluminación de salón de baile	Agrega luces de cadena en la fachada y coronas de iluminación en la marquesina de entrada
Ruta de mantenimiento nocturno	Recorrido de lobby y salón de baile	Recorrido de lobby, salón de baile y fachada exterior
Cuota de instalación	\$46,500	\$53,720 (+\$7,220)
Total del proyecto (impuestos incl.)	\$50,220	\$57,940 (+\$7,720)

- 01

SEMANAS 1-2 · DISEÑO Y APROBACIÓN
Diseño de concepto presentado y aprobado conforme a la paleta de marca de Larkspur.
- 02

SEMANAS 3-4 · FABRICACIÓN
Fabricación del árbol personalizado del lobby y preparación de guirnaldas fuera del sitio.
- 03

SEMANA 5 · INSTALACIÓN
Instalación completa de lobby y salón de baile finalizada antes del fin de semana de Acción de Gracias.
- 04

SEMANAS 6-10 · MANTENIMIENTO DE TEMPORADA
Recorridos de mantenimiento nocturno durante todo el calendario de eventos festivos.

ACTIVIDAD	HORAS	TARIFA	IMPORTE
Diseño de concepto y aprobación Concepto de decoración alineado con la marca para lobby y salón de baile	1	\$3,600	\$3,600
Fabricación del árbol personalizado del lobby Árbol personalizado de 6,7 metros, fabricado e iluminado	1	\$12,400	\$12,400
Instalación de guirnaldas y escaleras Guirnaldas colocadas a mano en escaleras y columnas	1	\$6,800	\$6,800
Iluminación y cortinaje del salón de baile Diseño e instalación de iluminación y cortinaje	1	\$9,600	\$9,600
Servicio de mantenimiento nocturno Recorridos nocturnos, semanas 6-10	40	\$210 / night	\$8,400

Honorario adicional \$50,220

Valor original del contrato (SOW-2026-0631) \$46,500

Honorario adicional (esta solicitud de cambio) \$50,220

Nuevo total \$57,940

NUEVO TOTAL


\$57,940

Todos los importes están en USD y no incluyen los impuestos aplicables. El honorario adicional se factura según el calendario de hitos del SOW de origen: 50% a la aprobación de este cambio y 50% al lanzamiento.



CALENDARIO DE PAGOS

Cuándo vence cada cuota

N.º	HITO	DESENCADENANTE	PARTE	IMPORTE
01	Semanas 1–2 · Diseño y aprobación	1 de octubre de 2026	50%	\$23,250
02	Semanas 3–4 · Fabricación	Al inicio de la entrega	50%	\$23,250
Total (sin impuestos)			100%	\$46,500

Las cuotas se facturan conforme a los hitos anteriores y son pagaderas dentro de los 30 días siguientes a cada factura. Todos los importes están expresados en USD y no incluyen impuesto sobre ventas de minnesota (8 %).

Supuestos y condiciones de aprobación

Se asume que el hotel proporciona acceso fuera de horario al lobby y al salón de baile para la instalación y el mantenimiento nocturno, y que las reservas de eventos del salón de baile no requieren retirar la decoración antes del 2 de enero. La decoración adicional específica para eventos, más allá de la instalación base, se definiría y cotizaría por separado. Esta tarifa se mantiene para contrataciones que inicien el 15 de septiembre de 2026 o antes.

La firma a continuación aprueba el alcance, el cronograma revisado y el honorario adicional establecidos en esta solicitud de cambio, y autoriza que se modifique en consecuencia el acuerdo de trabajo (SOW) de origen.

PARA LARKSPUR GRAND HOTEL

Owen Faircloth

Directora de Experiencia del Huésped

FECHA

PARA EVERGREEN & EMBER DECOR

Evergreen & Ember Decor

Firmante autorizado

FECHA

★ Evergreen & Ember Decor

88 E 6th St, St. Paul, MN 55101, Estados Unidos

bookings@evergreenember.com · +1 651 555 0146 · evergreenember.com

Evergreen & Ember Decor LLC · EIN 41-2938104