

● SOLICITUD DE CAMBIO

● *Solicitud de cambio*

Desarrollo de Tueste y Montaje de Cafetería

DE

*Amber Bean Roasting Co.*1102 Woodland St, Nashville, TN 37206,
United States

PARA

*Founders Row
Hospitality Group*212 Rep. John Lewis Way N, Nashville, TN
37219, United States

Esta solicitud de cambio modifica el alcance de trabajo referenciado a continuación.
Solo entra en vigor una vez que ambas partes la hayan firmado.

SOLICITUD DE
CAMBIO N.º**CR-2026-
0072**FECHA DE
ENTRADA
EN VIGOR**9 de febrero
de 2026**

MODIFICA

**SOW-2026-
0156**

EMITIDO

**15 de enero
de 2026**

Amber Bean Roasting Co. LLC

Confidencial — preparado para Founders Row Hospitality Group. No debe distribuirse
más allá de las partes indicadas.

DE UN VISTAZO

SOLICITUD DE CAMBIO

ENVIADA

CR-2026-0072

SOLICITUD DE
CAMBIOCR-2026-
0072

PLANTEADA

15 de enero de
2026

SOW DE ORIGEN

SOW-2026-
0156 ·
Cafetería de
Founders Row

URGENCIA

Alta



ESTADO

ENVIADA



PLANTEADA POR

Amber Bean
Roasting Co.,
NashvilleRESPUESTA
REQUERIDA
ANTES DEL27 de febrero
de 2026

DE UN VISTAZO

Qué modifica este cambio



MODIFICA

SOW-2026-0156

Alcance de trabajo



HONORARIO ADICIONAL

\$40,204

\$36,800, más impuesto
sobre ventas de tennessee
(9,25 %)VALOR REVISADO DEL
CONTRATO

\$46,322

Incluyendo este cambio

FECHA DE ENTRADA
EN VIGOR

9 de febrero de 2026

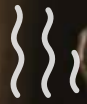
A la aprobación de ambas partes



PLANTEADA POR

Amber Bean Roasting Co.

Aprobado por Marcus Delaine



01

Resumen del cambio

Founders Row solicitó una tercera mezcla, de origen único, para pour-over como opción destacada del menú de degustación del mostrador, junto con una mayor frecuencia de entrega mayorista, para un total revisado de \$46,322.

Justificación

El nuevo hotel insignia de Founders Row Hospitality Group en Nashville está construido en torno a un mostrador de café en el lobby por el que los huéspedes pasarán a diario, pero la propiedad actualmente no cuenta con una mezcla propia de la casa: el plan vigente contempla que el mostrador abra con el mismo café mayorista que cualquier hotel de cadena en la misma manzana. Con la apertura a siete meses de distancia, Founders Row quiere una mezcla característica y un equipo capacitado detrás antes del corte de listón.

Amber Bean Roasting Co. propone un proyecto de catorce semanas para desarrollar una mezcla característica de la casa y una versión descafeinada complementaria, especificando e instalando el equipamiento compacto del mostrador, capacitando al equipo de baristas de apertura y estableciendo un acuerdo de suministro mayorista, de modo que el mostrador abra como un destino en sí mismo, no como una simple comodidad. Las secciones siguientes exponen el enfoque, el alcance, el cronograma y la inversión.

obliga a que cada pieza de equipo se gane su lugar. La propiedad abre en el tercer trimestre de 2026 en una fecha fija vinculada al calendario de eventos de la ciudad, por lo que no hay margen para una segunda ronda de pruebas de mezcla si la primera no resulta.

Founders Row también quiere que la mezcla se extienda al servicio en habitaciones como una comodidad de marca, lo que implica requisitos de empaque y estabilidad en anaquel que la mezcla del mostrador por sí sola no necesita cumplir.



Nuestro enfoque

Realizamos tres tostados de prueba junto con el equipo de A&B del hotel a lo largo de sesiones de cata estructuradas, hasta llegar a una mezcla característica y un descafeinado Swiss Water desarrollados específicamente para esta propiedad, no adaptados de una línea mayorista existente. El equipamiento se especifica desde el primer día en función del espacio de nueve pies, de modo que la instalación no tenga sorpresas.

La capacitación de baristas se realiza sobre la mezcla final, no sobre un sustituto provisional, y el empaque de las bolsas de cortesía para habitaciones se desarrolla junto con el tostado, de modo que todo lo que prueban los huéspedes, desde el mostrador del lobby hasta la bandeja del servicio a la habitación, sea la misma mezcla de la casa.

Ítem	Cambio (Agregar/Eliminar/Modificar)	Descripción
Número de mezclas	2 mezclas (característica + descafeinada)	3 mezclas (+ pour-over de origen único destacado)
Entrega mayorista	Dos veces por semana	Tres veces por semana
Horas de capacitación de baristas	16 hrs	22 hrs (+6 hrs de módulo de pour-over)
Honorarios del proyecto	\$36,800	\$42,400 (+\$5,600)
Apoyo en la semana de lanzamiento	1 semana	2 semanas (+1 semana)

01 SEMANAS 1-3 · CATAS Y ABASTECIMIENTO

Abastecimiento de origen y sesiones de cata estructuradas con el equipo de A&B del hotel.

02 SEMANAS 4-6 · DESARROLLO DE LA MEZCLA

Tostados de prueba refinados hasta la mezcla final de la casa y el descafeinado complementario.

03 SEMANAS 7-9 · INSTALACIÓN DEL MOSTRADOR

Instalación del equipo y montaje del mostrador dentro del espacio confirmado.

04 SEMANAS 10-12 · CAPACITACIÓN Y EMPAQUE

Capacitación de baristas y finalización del empaque de cortesía para habitaciones.

ACTIVIDAD	HORAS	TARIFA	IMPORTE
Catas y abastecimiento de origen Viajes de abastecimiento de origen, sesiones de cata con las partes interesadas de AGB	3	\$1,800 / wk	\$5,400
Desarrollo de la mezcla característica Lotes de tostado de prueba, finalización de la mezcla, descafeinado complementario	3	\$2,400 / wk	\$7,200
Diseño del mostrador de la cafetería y especificación del equipo Distribución compacta del mostrador, especificación del equipo, supervisión de instalación	1	\$9,600	\$9,600
Currículo de capacitación de baristas Currículo de capacitación, certificación en sitio para el personal de apertura	1	\$6,200	\$6,200
Diseño de empaque y señalización Empaque de bolsas de cortesía, texto para menú y señalización	1	\$4,800	\$4,800
Honorario adicional			\$40,204



Valor original del contrato
(SOW-2026-0156) **\$36,800**

Honorario adicional (esta solicitud de cambio) **\$40,204**

Nuevo total **\$46,322**

● NUEVO TOTAL \$46,322

Todos los importes están en USD y no incluyen los impuestos aplicables. El honorario adicional se factura según el calendario de hitos del SOW de origen: 50% a la aprobación de este cambio y 50% al lanzamiento.

CALENDARIO DE PAGOS

Cuándo vence cada cuota

N.º	Hito	Desencadenante	Parte	Importe
01	Semanas 1–3 · Catas y abastecimiento	9 de febrero de 2026	50%	\$18,400
02	Semanas 4–6 · Desarrollo de la mezcla	Al inicio de la entrega	50%	\$18,400
Total (sin impuestos)			100%	\$36,800

Las cuotas se facturan conforme a los hitos anteriores y son pagaderas dentro de los 30 días siguientes a cada factura. Todos los importes están expresados en USD y no incluyen impuesto sobre ventas de tennessee (9,25 %).

● Supuestos y condiciones de aprobación

Founders Row proporciona los planos definitivos del espacio del mostrador y las fechas de acceso para instalaciones (MEP) antes de que comience la instalación, y una persona responsable de A&B aprueba cada prueba de mezcla. El desarrollo de tostado se limita a una mezcla característica y un descafeinado complementario. Esta tarifa se mantiene vigente para contrataciones confirmadas el 27 de febrero de 2026 o antes.

La firma a continuación aprueba el alcance, el cronograma revisado y el honorario adicional establecidos en esta solicitud de cambio, y autoriza que se modifique en consecuencia el acuerdo de trabajo (SOW) de origen.

POR FOUNDERS ROW
HOSPITALITY GROUP

SEAL

Marcus Delaine

VP DE ALIMENTOS Y BEBIDAS

Fecha

POR AMBER BEAN
ROASTING CO.

SEAL

Amber Bean Roasting Co.

FIRMANTE AUTORIZADO

Fecha

Amber Bean Roasting Co.



1102 Woodland St, Nashville, TN 37206, Estados Unidos

orders@amberbeanroasting.com · +1 615 555 0134 ·

amberbeanroasting.com

Amber Bean Roasting Co. LLC · EIN 62-3391847