



SOLICITUD DE CAMBIO

Solicitud de cambio

Diseño y Fabricación

DE
FORMRAT STUDIO
TORSTRASSE 22, BERLIN, BERLIN 10119, GERMANY

PARA
KESSLER & VOSS BANK
FRIEDRICHSTRASSE 180, 10117 BERLIN, GERMANY

Esta solicitud de cambio modifica el alcance de trabajo referenciado a continuación.
Solo entra en vigor una vez que ambas partes la hayan firmado.

SOLICITUD DE CAMBIO N.º	FECHA DE ENTRADA EN VIGOR	MODIFICA	EMITIDO
CR-2026-0330	23 de marzo de 2026	SOW-2026-0188	2 de marzo de 2026

Formrat Studio GmbH

Confidencial — preparado para Kessler & Voss Bank. No debe distribuirse más allá de las partes indicadas.

DE UN VISTAZO

SOLICITUD DE CAMBIO

ENVIADA

CR-2026-0330

SOLICITUD DE CAMBIO CR-2026-0330	PLANTEADA 2 de marzo de 2026	SOW DE ORIGEN SOW-2026-0188 · Encargo de Mobiliario para la Sede Central	URGENCIA Alta
ESTADO ENVIADA	PLANTEADA POR Formrat Studio, Berlín	RESPUESTA REQUERIDA ANTES DEL 10 de abril de 2026	

DE UN VISTAZO

QUÉ MODIFICA ESTE CAMBIO

01 MODIFICA SOW-2026-0188 Alcance de trabajo	02 HONORARIO ADICIONAL €159,936 €134,400, más IVA (19 %)	03 VALOR REVISADO DEL CONTRATO €186,592 Incluyendo este cambio
04 FECHA DE ENTRADA EN VIGOR 23 de marzo de 2026 A la aprobación de ambas partes	05 PLANTEADA POR Formrat Studio Aprobado por Markus Ohlendorf	



01

RESUMEN DEL CAMBIO

Kessler & Voss añadió seis módulos de asientos ejecutivos para las suites de clientes privados tras la revisión de diseño, lo que extiende la fabricación en dos semanas y eleva el subtotal revisado a €156,800 (más el IVA aplicable).



JUSTIFICACIÓN

Kessler & Voss Bank está trasladando la sede central de su banca privada a un edificio emblemático en Friedrichstrasse, y los arquitectos dejaron el alcance del mobiliario abierto — un vacío deliberado, pensado para una única voz de diseño en lugar de una mezcla de líneas especificadas. El briefing del banco pide algo que transmita precisión y permanencia sin caer en un minimalismo frío.

Formrat Studio propone un proyecto de dieciocho semanas para diseñar y fabricar una colección de 64 piezas para vestíbulo y sala de juntas: asientos de estar, mostradores de recepción, una mesa de juntas para 20 personas y sillas a juego, contruidos con estructuras de acero tubular y madera contrachapada lacada en una paleta contenida de colores primarios. Las secciones siguientes describen el enfoque, el alcance, el cronograma y la inversión.



DETALLE

QUÉ CAMBIA Y SU IMPACTO

El vestíbulo y la sala de juntas de un banco privado son donde la confianza se gana o se pierde en los primeros noventa segundos. Amueblarlos con una mezcla de líneas de distintos proveedores corre el riesgo de dar como resultado un vestíbulo que parezca ensamblado en lugar de diseñado.

NUESTRO ENFOQUE

Diseñamos toda la colección como una sola familia — los asientos del vestíbulo, los mostradores de recepción y la mesa y sillas de la sala de juntas comparten el mismo vocabulario de acero tubular y la misma paleta de laca, de modo que el espacio se lee como un único gesto meditado y no como una sala de exposición de muebles.

Cada pieza se fabrica en nuestro taller de Berlín, prototipada a escala real antes de la aprobación final, de modo que lo que el banco aprueba en la mesa de dibujo es exactamente lo que se entrega e instala.

ÍTEM	CAMBIO (AGREGAR/ELIMINAR/MODIFICAR)	DESCRIPCIÓN
Alcance	64 piezas (vestíbulo y sala de juntas)	70 piezas (vestíbulo, sala de juntas y 6 módulos de asientos ejecutivos)
Fabricación	8 semanas	10 semanas (+2 semanas)
Honorarios del proyecto (subtotal)	€134,400	€156,800 (+€22,400)
Fecha de instalación	Semana del 27 de julio	Semana del 10 de agosto (+2 semanas)
Colores de laca	3 tonos aprobados	4 tonos aprobados (+1 tono de acento para los módulos de asientos)

01

SEMANAS 1-3 · DESARROLLO DE DISEÑO

Diseño de la colección finalizado para los asientos del vestíbulo, los mostradores y el mobiliario de sala de juntas.

02

SEMANAS 4-5 · CREACIÓN DE PROTOTIPOS

Prototipos a escala real contruidos y aprobados antes de la producción.

03

SEMANAS 6-13 · FABRICACIÓN

Producción completa de la colección de 64 piezas en el taller de Berlín.

04

SEMANAS 14-16 · ACABADO DE LACA

Acabado de laca aplicado a mano en toda la colección.

ACTIVIDAD	HORAS	TARIFA	IMPORTE
Diseño de la colección Planos y especificaciones completas de la colección de 64 piezas	3	€4,800 / wk	€14,400
Creación de prototipos Prototipos a escala real para su aprobación	2	€5,200 / wk	€10,400
Asientos y mostradores del vestíbulo Fabricación en acero y madera contrachapada — asientos del vestíbulo, mostradores de recepción	1	€38,000 / lot	€38,000
Mesa y sillas de la sala de juntas Mesa de juntas para 20 personas y juego de sillas a juego	1	€42,000 / lot	€42,000
Acabado de laca Acabado de laca aplicado a mano, colección completa	3	€5,600 / wk	€16,800
Honorario adicional			€159,936

Valor original del contrato (SOW- 2026- 0188)	€134,400
Honorario adicional (esta solicitud de cambio)	€159,936
Nuevo total	€186,592

**NUEVO
TOTAL** **€186,592**

Todos los montos están en EUR y no incluyen los impuestos aplicables. El cargo adicional se factura según el calendario de hitos del SOW original: 50% a la aprobación de este cambio y 50% al inicio de operaciones.

CUÁNDO VENCE CADA CUOTA

N.º	HITO	DESENCADEN ANTE	PARTE	IMPORTE
01	Semanas 1–3 · Desarrollo de diseño	23 de marzo de 2026	50%	€67,200
02	Semanas 4–5 · Creación de prototipos	Al inicio de la entrega	50%	€67,200
Total (sin impuestos)			100%	€134,400

Las cuotas se facturan conforme a los hitos anteriores y son pagaderas dentro de los 30 días siguientes a cada factura. Todos los importes están expresados en EUR y no incluyen IVA (19 %).

SUPUESTOS Y CONDICIONES DE APROBACIÓN

El acceso al edificio para la instalación está disponible en las fechas acordadas, una persona responsable queda facultada para aprobar los diseños en cada hito, y la colección no supera las 64 piezas. Los cambios a estos puntos modifican el cronograma y el costo, lo cual acordaríamos por escrito antes de proceder. La tarifa es válida para contrataciones que comiencen el 10 de abril de 2026 o antes.

La firma a continuación aprueba el alcance, el cronograma revisado y el honorario adicional establecidos en esta solicitud de cambio, y autoriza que se modifique en consecuencia el acuerdo de trabajo (SOW) de origen.

01

POR KESSLER & VOSS BANK

MARKUS OHLENDORFJEFE DE ESPACIOS DE TRABAJO Y
BIENES RAÍCES

Fecha

02

POR FORMRAT STUDIO

FORMRAT STUDIO

FIRMANTE AUTORIZADO

Fecha



FORMRAT STUDIO

Torstrasse 22, Berlín, Berlín 10119, Alemania

studio@formratstudio.com · +49 30 555 0141 · formratstudio.com

Formrat Studio GmbH · VAT DE284107392