

◆ SOLICITUD DE CAMBIO



SOLICITUD DE CAMBIO

Contrato de Restauración de Sede y Eventos

DE

THE BELMORE HOTEL

800 OCEAN DRIVE, MIAMI
BEACH, FL 33139, UNITED STATES

PARA

**AINSWORTH EVENTS
CO.**

1450 ALTON RD, MIAMI BEACH,
FL 33139, UNITED STATES

Esta solicitud de cambio modifica el alcance de trabajo referenciado a continuación. Solo entra en vigor una vez que ambas partes la hayan firmado.

SOLICITUD DE
CAMBIO N.º

CR-2026-0186

FECHA DE
ENTRADA EN
VIGOR

**17 DE AGOSTO
DE 2026**

MODIFICA

**SOW-2026-
0459**

EMITIDO

**20 DE JULIO
DE 2026**



The Belmore Hotel Group LLC

Confidencial — preparado para Ainsworth Events Co.. No debe distribuirse más allá de las partes indicadas.

DE UN VISTAZO

SOLICITUD DE CAMBIO

ENVIADA



CR-2026-0186

SOLICITUD DE CAMBIO

CR-2026-0186

PLANTEADA

20 DE JULIO DE 2026

SOW DE ORIGEN

SOW-2026-0459 · GALA DEL SALÓN DE BAILE BELMORE

URGENCIA

ALTA

ESTADO

ENVIADA

PLANTEADA POR

THE BELMORE HOTEL, MIAMI BEACH

RESPUESTA REQUERIDA ANTES DEL

17 DE AGOSTO DE 2026

DE UN VISTAZO

QUÉ MODIFICA ESTE CAMBIO

MODIFICA

SOW-2026-0459

Alcance de trabajo

HONORARIO ADICIONAL

\$95,000

\$95,000, más impuesto sobre ventas de florida — servicios de restauración de bienes inmuebles y de recintos exentos

VALOR REVISADO DEL CONTRATO

\$112,000

Incluyendo este cambio

FECHA DE ENTRADA EN VIGOR

17 DE AGOSTO DE 2026

A la aprobación de ambas partes



PLANTEADA POR

THE BELMORE HOTEL

Aprobado por Teodoro Reyes



01

RESUMEN DEL CAMBIO

Ainsworth Events solicitó extender la exclusividad hasta un brunch de Año Nuevo y ampliar el alcance de la restauración a la terraza adyacente, con un aumento de 10 habitaciones en el bloque VIP, para un total revisado de 112.000 \$.



◆ JUSTIFICACIÓN

El Salón de Baile Belmore ha permanecido cerrado desde 1974, con su araña original en forma de estallido solar apagada y su pista de baile de terrazo cubierta durante décadas. Ainsworth Events Co. ha reservado el salón para su gala inaugural de Fin de Año: 400 invitados, una fecha fija y una velada pensada tanto para anunciar el regreso del salón de baile como para celebrar el año nuevo.

The Belmore Hotel propone un proyecto de diecinueve semanas que combina la restauración completa de la araña, las columnas de mármol y el piso de terrazo con una reserva exclusiva del recinto para la noche de la gala, un bloque VIP de 40 habitaciones y coordinación de producción de eventos en el lugar. Las secciones siguientes exponen el enfoque, los entregables, el cronograma y la inversión.

Los sistemas modernos de supresión de incendios y audiovisuales también deben instalarse en un salón construido en 1927, sin que un solo conducto o altavoz visible rompa las líneas de visión históricas.

NUESTRO ENFOQUE

La restauración y la planificación de la gala avanzan en paralelo desde la primera semana: los permisos de conservación patrimonial y el recableado de la lámpara de araña comienzan de inmediato, mientras nuestro equipo de eventos trabaja directamente con Ainsworth en la logística de producción, de modo que nada relacionado con la gala depende de la última capa de dorado.

Todo sistema que deba ser moderno — protección contra incendios, sonido e imagen, iluminación regulable— está diseñado para integrarse sin alterar el patrimonio histórico, restaurado tal como se veía el salón realmente en 1927, y no una aproximación estilizada de este.

ÍTEM	CAMBIO (AGREGAR/ELIMINAR /MODIFICAR)	DESCRIPCIÓN
Alcance	Reserva exclusiva del salón de baile, 1 de diciembre—2 de enero	Reserva exclusiva del salón de baile + terraza, 1 de diciembre—3 de enero (+ brunch de Año Nuevo)
Bloque de habitaciones VIP	40 habitaciones	50 habitaciones (+10)
Alcance de la restauración	Solo interior del salón de baile	Interior del salón de baile + restauración de la iluminación de la terraza contigua
Honorarios del proyecto	\$95,000	\$112,000 (+\$17,000)

Reserva de la semana de la gala	19 semanas (del inicio a la gala)	20 semanas (+1 semana, alcance de la terraza)
---------------------------------	-----------------------------------	---

01 SEMANAS 1–4 · EVALUACIÓN DE LA RESTAURACIÓN Y PERMISOS

Revisión de conservación patrimonial, permisos y alcance de la restauración finalizados.

02 SEMANAS 5–12 · RESTAURACIÓN ESTRUCTURAL Y DE LA LÁMPARA DE ARAÑA

El mármol, la carpintería decorativa y la lámpara de araña en forma de sol se restauran in situ.

03 SEMANAS 13–16 · PISOS, ACABADOS E INTEGRACIÓN AUDIOVISUAL

Renovación del terrazo e integración de sistemas modernos de incendios y audiovisuales en la estructura histórica.

04 SEMANAS 17–18 · PLANIFICACIÓN DE LA PRODUCCIÓN DE LA GALA

Recorridos conjuntos y planificación de la producción con Ainsworth Events.



ACTIVIDAD	HORAS	TARIFA	IMPORTE
Restauración de la lámpara de araña en forma de sol Restauración completa y recableado de la pieza original de 1927	1	\$22,000	\$22,000
Reparación de columnas de mármol y carpintería decorativa Reparación estructural y renovación de columnas y molduras de yeso	1	\$26,500	\$26,500

**Integración de sistemas de incendios,
seguridad y audiovisual**

1

\$12,500

\$12,500

Sistemas modernos integrados sin alterar los
acabados históricos

Reserva exclusiva del salón de baile

1

\$12,000

\$12,000

Uso exclusivo la noche de la gala, reserva del 1 de
diciembre al 2 de enero

Honorario adicional**\$95,000**

Valor original del contrato
(SOW-2026-0459)

\$95,000

Honorario adicional (esta
solicitud de cambio)

\$95,000**Nuevo total****\$112,000**

 **NUEVO TOTAL**
\$112,000

Todos los importes están en USD y no incluyen los impuestos aplicables. El honorario
adicional se factura según el calendario de hitos del SOW de origen: 50% a la
aprobación de este cambio y 50% al lanzamiento.

CALENDARIO DE PAGOS**CUÁNDO VENCE
CADA CUOTA****N.º HITO****DESENCADE
NANTE****PARTE****IMPORTE**

01 Semanas 1–4 · Evaluación
de la restauración y permisos

17 de agosto
de 2026

50%

\$47,500

02	Semanas 5–12 · Restauración estructural y de la lámpara de araña	Al inicio de la entrega	50%	\$47,500
----	--	----------------------------	-----	----------

Total (sin impuestos)**100%****\$95,000**

Las cuotas se facturan conforme a los hitos anteriores y son pagaderas dentro de los 30 días siguientes a cada factura. Todos los importes están expresados en USD y no incluyen impuesto sobre ventas de florida — servicios de restauración de bienes inmuebles y de recintos exentos.



SUPUESTOS Y CONDICIONES DE APROBACIÓN



La aprobación de la Junta de Conservación Patrimonial se obtiene antes de que comiencen los trabajos estructurales, y un representante de Ainsworth Events queda facultado para aprobar la logística de producción y firmar el recorrido final. El bloque de habitaciones VIP se mantiene a la tarifa negociada hasta el 15 de diciembre de 2026. Esta propuesta es válida para contrataciones que comiencen el 17 de agosto de 2026 o antes.

La firma a continuación aprueba el alcance, el cronograma revisado y el honorario adicional establecidos en esta solicitud de cambio, y autoriza que se modifique en consecuencia el acuerdo de trabajo (SOW) de origen.

**POR AINSWORTH
EVENTS CO.**



TEODORO REYES

DIRECTOR SENIOR DE EVENTOS

Fecha

POR THE BELMORE HOTEL



THE BELMORE HOTEL

FIRMANTE AUTORIZADO

Fecha



THE BELMORE HOTEL



800 Ocean Drive, Miami Beach, FL 33139, Estados Unidos

reservations@thebelmorehotel.com · +1 305 555 0166

· thebelmorehotel.com

The Belmore Hotel Group LLC · EIN 65-1029384