

ERSTELLT FÜR RENSHAW & PIKE ARCHITECTS

Leistungsbeschreibung

Vollständiges Ausführungsplanungspaket für eine
gemischt genutzte Bebauung in Midtown St. Louis



Inhalt

+ 01	Auf einen Blick	3
+ 02	Umfang, Zeitplan & Honorar	3
+ 03	Überblick & Ziele	4
+ 04	Hintergrund & Ziele	4
+ 05	Leistungen	4
+ 06	Arbeitsstränge	5
+ 07	Workstream-Spezifikation	5
+ 08	Zeitplan	6
+ 09	Abnahmekriterien	7
+ 10	Kostenaufstellung	7
+ 11	Kostenübersicht	8
+ 12	Zahlungsplan	8
+ 13	Annahme	9

AUF EINEN BLICK

SOW

ENTWURF

SOW-DL-2026-009

01

ERSTELLT FÜR

Renshaw & Pike Architects — Owen Renshaw, Leitender Architekt

02

ERSTELLT VON

Draftline Technical Drawing Co., St. Louis

03

SOW-NUMMER

SOW-DL-2026-009

04

STARTDATUM

2026-07-06

05

DAUER

Baudokumentation / Bauzeichnung

06

STATUS

Entwurf — zur Prüfung

AUF EINEN BLICK

Umfang, Zeitplan und Honorar

+ ARBEITSBEREICH

Baudokumentation / Bauzeichnungen

Vollständiges Ausführungsplanungspaket für eine gemischt genutzte Bebauung in Midtown St. Louis

+ BEGINN

2026-07-06

Bei Gegenzeichnung

+ DAUER

Einzelauftrag — endet mit genehmigungsfähiger Lieferung

Gestaffelt gemäß nachstehendem Zeitplan

+ HONORAR

\$26,352.00

\$24,400.00 zzgl. mo-Umsatzsteuer (8%)

+ ANGENOMMEN VON

Owen Renshaw

Leitender Architekt

Überblick & Ziele

Draftline erstellt den vollständigen Satz an Baudokumenten – Architekturpläne, Tragwerksabstimmung und Detailblätter – für Renshaw & Pikes gemischt genutztes Bauvorhaben in Midtown.

Hintergrund & Ziele

Draftline Technical Drawing Co. schlägt vor, den vollständigen Ausführungsplanungssatz für die gemischt genutzte Bebauung in Midtown zu erstellen und dabei das Entwurfsplanungspaket von Renshaw & Pike in genehmigungsfähige Zeichnungen zu übersetzen.

Der Auftrag umfasst architektonische Pläne, Schnitte und Details, die Koordination mit dem Statiker sowie zwei Korrekturrunden vor der Einreichung des Genehmigungsantrags.

Leistungen

01 ARCHITEKTUR

Grundrisse (4 Ebenen)

Vollständig bemaßte Architektur-Grundrisse für den Erdgeschoss-Einzelhandel und drei Wohnebenen.

02 ARCHITEKTUR

Gebäudeschnitte & Ansichten

Vier Außenansichten und zwei vollständige Gebäudeschnitte in Baudokumentations-Detailtiefe.

03

DETAILS

Wand- und Aufbau-Detailblätter

Typische Wandschnitt- und Aufbaudetails, verknüpft mit dem Leistungsverzeichnis.

04

KOORDINATION

Tragwerks-Koordinationssatz

Zeichnungen, abgeglichen mit den Rahmenplänen des Tragwerksplaners auf Konflikte.

05

VERZEICHNISSE

Tür-, Fenster- und Ausstattungsverzeichnisse

Vollständige Verzeichnisse für alle Öffnungen und Innenausbauten im gesamten Bauvorhaben.

**NICHT IM LEISTUNGSUMFANG ENTHALTEN**

- ☐ Tragwerks-, Maschinen-, Elektro- oder Sanitärplanung (nur Koordination)
- ☐ Innenarchitektur oder Auswahl von Möbeln und Ausstattung
- ☐ Genehmigungsgebühren und Kosten der Einreichung bei der Behördenprüfung
- ☐ Bestandspläne nach Abschluss der Bauausführung

01

Fester Zeichner

Ein Zeichner betreut den Satz von Anfang bis Ende, sodass Blattstandards und Details über alle 38 Seiten hinweg konsistent bleiben.

02

Für Koordination konzipiert

Jedes Blatt wird gegen die Tragwerksplanung geprüft, bevor es in die nächste Überarbeitungsrunde geht.

03

Genehmigungsfertige Lieferung

Die Sätze werden für den direkten Upload bei der Behörde zusammengestellt und paginiert, nicht nur als lose Dateien übergeben.

SCHEDULE

REF.	POSITION	SPEZIFIKATION	AUFWAND	VORLAUF ZEIT	EINZELPREIS
SPC-01	Grundrisszeichnu ng (4 Ebenen)	Bemaßte Pläne, Erdgeschoss- Einzelhandel und 3 Wohngeschosse	4	2026- 07-20	\$2,100.00
SPC-02	Ansichten & Gebäudeschnitte	4 Außenansichten, 2 vollständige Gebäudeschnitte	6	2026- 07-20	\$950.00
SPC-03	Erstellung von Detailblättern	Detailblätter für Wandaufbauten und Anschlüsse	1	2026- 07-20	\$3,600.00
SPC-04	Prüfung der statischen Koordination	Abgleich mit den statischen Tragwerksplänen	1	2026- 07-20	\$2,200.00
SPC-05	Tür-, Fenster- und Ausstattungsverz eichnisse	Vollständige Öffnungs- und Ausstattungsverzeic hnisse	1	2026- 07-20	\$1,400.00

Die Spezifikationen werden mit der Abnahme festgelegt; jede Änderung wird über das in diesem Dokument beschriebene Änderungsverfahren abgewickelt.

01 WOCHEN 1

Kick-off, Modellübergabe und Abstimmung des CAD-Standards.

02 WOCHEN 2-3

Grundrisszeichnung für alle vier Ebenen.

03 WOCHEN 4-5

Erstellung von Ansichten, Schnitten und Detailblättern.

- 04

WOCHE 6

Prüfung der statischen Koordination und Klärung von Konflikten.
- 05

WOCHE 7

Erste Korrekturrunde.

Abnahmekriterien

REF .	ANFORDERUNG	PRIORITÄT
REQ-01	Der Ausführungsplan-Satz muss bemaßte Grundrisse für alle vier Gebäudeebenen enthalten	MUSS
REQ-02	Blattnummerierung und CAD-Layer müssen dem Bürostandard von Renshaw and Pike folgen	MUSS
REQ-03	Alle Wandaufbauten müssen dem Leistungsverzeichnis des Projekts zugeordnet sein	MUSS
REQ-04	Die strukturelle Koordinationsprüfung muss vor jeder Rotstift-Runde abgeschlossen sein	MUSS
REQ-05	Tür- und Fensterlisten müssen, sofern angegeben, auf Herstellerkatalognummern verweisen	SOLLTE

ARBEITSBEREICH	WOCHEN	SATZ	BETRAG
Grundrisszeichnung (4 Ebenen) Bemaßte Pläne, Erdgeschoss-Einzelhandel und 3 Wohngeschosse	4	\$2,100.00	\$8,400.00
Ansichten & Gebäudeschnitte 4 Außenansichten, 2 vollständige Gebäudeschnitte	6	\$950.00	\$5,700.00
Erstellung von Detailblättern Detailblätter für Wandaufbauten und Anschlüsse	1	\$3,600.00	\$3,600.00

Prüfung der statischen Koordination Abgleich mit den statischen Tragwerksplänen	1	\$2,200.00	\$2,200.00
Tür-, Fenster- und Ausstattungsverzeichnisse Vollständige Öffnungs- und Ausstattungsverzeichnisse	1	\$1,400.00	\$1,400.00
Zwischensumme Honorare			\$24,400.00

Honorare	\$24,400.00
Missouri Sales Tax (8 %)	\$1,952.00
Gesamt	\$26,352.00
+ GESAMT \$26,352.00	

Alle Beträge verstehen sich in USD und exklusive geltender Steuern. Honorare werden in drei Meilensteinen abgerechnet: 40 % bei Unterzeichnung, 30 % bei Baubeginn, 30 % beim Go-Live.

PAYMENTS				
NR.	MEILENSTEIN	AUSLÖSER	ANTEIL	BETRAG
01	Woche 1	2026-07-06	40%	\$9,760.00
02	Wochen 2–3	Bei Lieferbeginn	30%	\$7,320.00
03	Wochen 4–5	Bei Abnahme des Meilensteins	30%	\$7,320.00

Teilzahlungen werden auf Grundlage der oben genannten Meilensteine in Rechnung gestellt und sind innerhalb von 30 Tagen nach Rechnungsstellung fällig. Alle Beträge verstehen sich in USD zzgl. mo-Umsatzsteuer (8%).

Mit der Gegenzeichnung unten werden Umfang, Zeitplan, Abnahmekriterien und Honorare dieser Leistungsbeschreibung akzeptiert und der Arbeitsbeginn zum angegebenen Startdatum autorisiert.

01 FÜR RENSHAW & PIKE ARCHITECTS	02 FÜR DRAFTLINE TECHNICAL DRAWING CO.
Owen Renshaw Leitender Architekt Datum	Draftline Technical Drawing Co. Bevollmächtigter Unterzeichner Datum

+ Draftline Technical Drawing Co.

1015 Locust St, St. Louis, MO 63101, USA

drafting@draftlinetechnical.com · +1 314 555 0163 ·
draftlinetechnical.com

Draftline Technical Drawing Co. LLC · 43-1567892