



ERSTELLT FÜR MAGNOLIA GROVE BED & BREAKFAST

Leistungsbeschreibung

Restaurierung von 42 antiken Möbelstücken im gesamten Haus vor der Wiedereröffnung von Magnolia Grove, handaufgearbeitet und passend zur ursprünglichen Farbpalette des Hauses.

INHALT

01	Auf einen Blick	2
02	Umfang, Zeitplan & Honorar	3
03	Überblick & Ziele	4
04	Hintergrund & Ziele	4
05	Leistungen	5
06	Arbeitsstränge	5
07	Workstream-Spezifikation	6
08	Zeitplan	7
09	Abnahmekriterien	8
10	Kostenaufstellung	8
11	Kostenübersicht	9
12	Zahlungsplan	9
13	Annahme	10

AUF EINEN BLICK

SOW

ENTWURF

SOW-2026-1145

ERSTELLT FÜR

Magnolia
Grove Bed &
Breakfast —
Eleanor Voss,
Innkeeper &
Proprietor

ERSTELLT VON

Sundowner
Antique
Restoration,
Nashville

SOW-NUMMER

SOW-2026-
1145

STARTDATUM

23. März 2026

DAUER

Restaurierung
antiker Möbel

STATUS

Entwurf – zur
Prüfung

AUF EINEN BLICK

UMFANG ZEITPLAN UND HONORAR

ARBEITSBEREICH

Restaurierung antiker
Möbel

Restaurierung von 42 antiken
Möbelstücken im gesamten
Haus vor der Wiedereröffnung
von Magnolia Grove,
handaufgearbeitet und
passend zur ursprünglichen
Farbpalette des Hauses.

BEGINN

23. März 2026

Bei Gegenzeichnung

DAUER

3 Monate

Gestaffelt gemäß
nachstehendem Zeitplan

HONORAR

\$30,590

\$28,000 zzgl. Umsatzsteuer
tennessee (9.25%)

ANGENOMMEN VON

Eleanor Voss

Gastgeberin & Inhaberin

01

ÜBERBLICK & ZIELE

Eine neunwöchige Restaurierung der Antikmöbelsammlung des Magnolia Grove Bed & Breakfast, die statische Reparaturen, handwerkliche Neuveredelung und Polsterarbeiten in sieben Gästezimmern und den Gemeinschaftsbereichen umfasst, im Vorfeld der Wiedereröffnung des Gasthauses nach der Renovierung.

HINTERGRUND & ZIELE

Magnolia Grove Bed & Breakfast eröffnet nach einer umfassenden Gebäuderenovierung wieder, und die Eigentümer möchten die Antikmöbel, die dem Haus seinen Charakter verleihen, restauriert statt ersetzt sehen. Die 42-teilige Sammlung erstreckt sich über sieben Gästezimmer und den Salon und umfasst mehrere Originalstücke aus dem Haus von 1890 — Kommoden, Kleiderschränke, eine Essgruppe und eine Reihe Veranda-Schaukelstühle, die seit über einem Jahrzehnt nicht mehr fachgerecht aufgearbeitet wurden.

Sundowner Antique Restoration schlägt eine neunwöchige, raumweise Restaurierung vor: strukturelle Reparatur und Neuverleimung, handgeschliffene und handpolierte Oberflächenbehandlung passend zur ursprünglichen Farbpalette des Hauses, Neupolsterung mit einem historischen Reproduktionsstoff sowie Restaurierung der Messingbeschläge. Jedes Stück wird in unserer Werkstatt in Nashville begutachtet, repariert und fertiggestellt, dann vor Ort zum Wiedereröffnungstermin geliefert und aufgestellt.

LEISTUNGEN

01

BEWERTUNG

ZUSTANDSINVENTAR STÜCK FÜR STÜCK

Ein fotografiertes, raumweises Inventar aller 42 Stücke mit schriftlicher Zustandsbewertung.

02

RENOVIERUNG

STATISCHE REPARATUR

Neuverleimung von Verbindungen, Furnierreparatur und Ausbau von Beschlägen an Kastenmöbeln und Sitzmöbeln.

03

RENOVIERUNG

HANDWERKLICHE NEUVEREDELUNG

Traditionelle Schellack- und handgeriebene Ölfinishes, abgestimmt auf die ursprüngliche Farbpalette des Hauses.

04

RENOVIERUNG

POLSTERRESTAURIERUNG

Neupolsterung von elf Stühlen und zwei Sitzbänken mit einem historischen Reproduktionsstoff.

05

RENOVIERUNG

RESTAURIERUNG VON MESSINGBESCHLÄGEN

Reinigung, Reparatur und Neuverchromung der originalen Schubladengriffe, Scharniere und Schlüsselschilder.

NICHT IM LEISTUNGSUMFANG ENTHALTEN

- Fertigung neuer Möbelstücke
- Klima- oder Lüftungstechnikarbeiten innerhalb des Gebäudes
- Bauliche Renovierung des Gebäudes selbst
- Stoffbeschaffung über die ausgewählte historische Nachbildungslinie hinaus



HANDWERKZEUG, TRADITIONELLE OBERFLÄCHEN

Jedes Stück wird von Hand abgelaugt und mit Schellack und Öl von Hand veredelt, nicht mit gespritztem Lack.



AUF DAS HAUS ABGESTIMMT

Die Oberflächenfarbe wird raumweise vor Ort an die ursprüngliche Palette des Gasthauses angepasst, nicht nach einer Standardformel.



RESTAURIERT, NICHT ERSETZT

Strukturelle Reparaturen kommen vor der Neuveredelung, sodass Originalstücke original bleiben — statt gegen Reproduktionen ausgetauscht zu werden.



SPEZIFIKATION

WORKSTREAM- SPEZIFIKATION

REF.	POSITION	SPEZIFIKATION	AUFWAND	VORLAUFZEIT	EINZELPREIS
SPC-01	Zustandsbewertung & Stückinventar	Raumweises Inventar von 42 Stücken mit Zustandsfotografie	1	15. Mai 2026	\$1,200
SPC-02	Strukturelle Reparatur & Neuverleimung	Rahmen-, Verbindungs- und Furnierreparatur an Case-Goods und Sitzmöbeln	1	15. Mai 2026	\$6,400
SPC-03	Abbeizen & Handaufarbeitung	Traditionelle Schellack- und handpolierte Ölfinishes, abgestimmt auf die Farbpalette des Hauses	1	15. Mai 2026	\$9,800

SPC-04	Polsterresta urierung	Neupolsteru ng von 11 Stühlen und 2 Sofas mit historische m Reproduktio nsstoff	1	15. Mai 2026	\$5,600
--------	--------------------------	--	---	-----------------	---------

SPC-05	Restaurieru ng & Neuvernick elung der Messingbes chläge	Reinigung, Reparatur und Neuvernick elung der originalen Schubladen griffe und Scharniere	1	15. Mai 2026	\$2,100
--------	--	---	---	-----------------	---------

Die Spezifikationen werden mit der Abnahme festgelegt; jede Änderung wird über das in diesem Dokument beschriebene Änderungsverfahren abgewickelt.

01

WOCHE 1 · ÜBERNAHME & BEGUTACHTUNG

Abholung, Fotodokumentation und schriftliche Zustandsbewertung aller 42 Stücke.

02

WOCHE 2-4 · STRUKTURELLE REPARATUR

Neuverleimung von Verbindungen, Furnierreparatur und Beschlagentfernung in der Werkstatt.

03

WOCHE 5-7 · AUFARBEITUNG & POLSTERUNG

Handabbeizen, Neubeschichtung und Neupolsterung laufen parallel.

04

WOCHE 8 · BESCHLÄGE & FARBABSTIMMUNG

Neuvernickelung der Messingbeschläge und Farbabstimmung vor Ort in allen Räumen.

05

WOCHE 9 · LIEFERUNG & INSTALLATION

Klimatisierte Lieferung, Aufbau und abschließende Begehung vor der Wiedereröffnung.

ABNAHMEKRITERIEN

REF.	ANFORDERUNG	PRIORITÄT
R-01	Alle 42 Stücke vor dem Werkstatttransport fotografiert und im Zustand bewertet	MUSS
R-02	Strukturelle Reparaturen abgeschlossen und geprüft, bevor Oberflächenarbeiten beginnen	MUSS
R-03	Neulackierung an die ursprüngliche Farbpalette des Hauses angepasst, vor Ort je Raum bestätigt	MUSS
R-04	Bezugsstoff für die Neupolsterung von Magnolia Grove innerhalb von zwei Wochen nach Vertragsunterzeichnung bestätigt	MUSS
R-05	Alle sieben Gästezimmer vor dem Wiedereröffnungstermin möbelbereit	MUSS



ARBEITSBEREICH	WOCHEN	SATZ	BETRAG
Zustandsbewertung & Stückinventar Raumweises Inventar von 42 Stücken mit Zustandsfotografie	1	\$1,200	\$1,200
Strukturelle Reparatur & Neuverleimung Rahmen-, Verbindungs- und Furnierreparatur an Case-Goods und Sitzmöbeln	1	\$6,400	\$6,400
Abbeizen & Handaufarbeitung Traditionelle Schellack- und handpolierte Ölfinishes, abgestimmt auf die Farbpalette des Hauses	1	\$9,800	\$9,800
Polsterrestaurierung Neupolsterung von 11 Stühlen und 2 Sofas mit historischem Reproduktionsstoff	1	\$5,600	\$5,600

Reinigung, Reparatur und Neuvernickelung der originalen Schubladengriffe und Scharniere

1

\$2,100

\$2,100

Zwischensumme Honorare

\$28,000

Honorare

\$28,000

Tennessee Umsatzsteuer (9,25 %)

\$2,590

Gesamt

\$30,590

GESAMT

\$30,590

Alle Beträge verstehen sich in USD und exklusive geltender Steuern. Honorare werden in drei Meilensteinen abgerechnet: 40 % bei Unterzeichnung, 30 % bei Baubeginn, 30 % beim Go-Live.

ZAHLUNGSPLAN

FÄLLIGKEIT DER EINZELNEN RATEN

NR.	MEILENSTEIN	AUSLÖSER	ANTEIL	BETRAG
01	Woche 1 · Übernahme & Begutachtung	23. März 2026	40%	\$11,200
02	Wochen 2-4 · Strukturelle Reparatur	Bei Lieferbeginn	30%	\$8,400
03	Wochen 5-7 · Aufarbeitung & Polsterung	Bei Abnahme des Meilensteins	30%	\$8,400
Gesamt (netto)			100%	\$28,000

Die Raten werden entsprechend den oben genannten Meilensteinen in Rechnung gestellt und sind innerhalb von 30 Tagen nach Rechnungsdatum fällig. Alle Beträge

verstehen sich in USD zzgl. tennessee Umsatzsteuer (9,25 %).

Mit der Gegenzeichnung unten werden Umfang, Zeitplan, Abnahmekriterien und Honorare dieser Leistungsbeschreibung akzeptiert und der Arbeitsbeginn zum angegebenen Startdatum autorisiert.



FÜR MAGNOLIA GROVE BED &
BREAKFAST

ELEANOR VOSS

GASTGEBERIN & INHABERIN

Datum



FÜR SUNDOWNER ANTIQUE
RESTORATION

**SUNDOWNER ANTIQUE
RESTORATION**

BEVOLLMÄCHTIGTER
UNTERZEICHNER

Datum

SUNDOWNER ANTIQUE RESTORATION

2200 8th Ave S, Nashville, TN 37204, Vereinigte Staaten

shop@sundownerrestoration.com · +1 615 555 0144 ·

sundownerrestoration.com

Sundowner Antique Restoration LLC · EIN 62-1837455