

ERSTELLT FÜR DESERT PALM MOTOR LODGE

Leistungsbeschreibung

Eine vollständige Mid-Century-Restaurierung von
Gästezimmern und Lobby der Desert Palm Motor Lodge –
Teakholz, Terrazzo und ein neuer Willkommensgruß im
Atomic-Stil.

Inhalt

01	Auf einen Blick	3
02	Umfang, Zeitplan & Honorar	3
03	Überblick & Ziele	5
04	Hintergrund & Ziele	5
05	Leistungen	6
06	Arbeitsstränge	7
07	Workstream-Spezifikation	7
08	Zeitplan	9
09	Abnahmekriterien	9
10	Kostenaufstellung	10
11	Kostenübersicht	10
12	Zahlungsplan	11
13	Annahme	12

AUF EINEN BLICK

SOW

ENTWURF



SOW-2026-0212

ERSTELLT FÜR Desert Palm Motor Lodge — Ellis Marchetti, General Manager	ERSTELLT VON Atomic Grove Interiors, Phoenix	SOW-NUMMER SOW-2026- 0212	STARTDATUM 23. März 2026
DAUER Renovierung von Hotel- Innenräumen	STATUS Entwurf — zur Prüfung		

AUF EINEN BLICK

Umfang, Zeitplan und Honorar



ARBEITSBEREICH

Renovierung von Hotel-Innenräumen

Eine vollständige Mid-Century-Restaurierung von Gästezimmern und Lobby der Desert Palm Motor Lodge — Teakholz, Terrazzo und ein neuer Willkommensgruß im Atomic-Stil.



BEGINN

23. März 2026

Bei Gegenzeichnung



DAUER

6 Monate

Gestaffelt gemäß
nachstehendem Zeitplan



HONORAR

\$445,260

\$410,000 zzgl.
Transaktionsprivilegsteuer
phoenix + maricopa
county (8.6%)



ANGENOMMEN VON

Ellis Marchetti

Geschäftsführer



Überblick & Ziele

Eine fünfmonatige Innenrenovierung, die zweiundvierzig Gästezimmer und die Lobby der Desert Palm Motor Lodge in einer authentischen Mid-Century-Ästhetik wiederherstellt, mobilisiert und bereit für eine Wiedereröffnung im Frühjahr.



Hintergrund & Ziele

Die Desert Palm Motor Lodge eröffnete 1962 und besitzt noch immer ihr ursprüngliches, flach gehaltenes Dach, ihre Betonlochstein-Screens und ihren Poolhof – doch drei Jahrzehnte punktueller Renovierungen haben die Innenräume mit beigem Teppichboden, Laminat-Arbeitsplatten und Möbeln ohne Bezug zur Bauepoche überzogen. Gäste, die wegen der Mid-Century-Fassade buchen, finden beim Einchecken generische Innenräume vor, und Online-Bewertungen sprechen das zunehmend an.

Atomic Grove Interiors schlägt eine vollständige Innenrenovierung aller zweiundvierzig Gästezimmer, der Lobby und der Poolhof-Lounge vor, wobei eine authentische Mid-Century-Materialpalette – Teakholz, Terrazzo, Boomerang-Formen, Beleuchtung im Atomic-Stil – beschafft und so gefertigt wird, dass sie dem täglichen Betrieb eines Motels standhält. Die folgenden Abschnitte beschreiben Ansatz, Leistungsumfang, Zeitplan und Investition.

Leistungen

01

DESIGN

Mid-Century-Einrichtungskonzept

Ein vollständiges Material- und Möbelkonzept für Gästezimmer, Lobby und Pool-Lounge.

02

BESCHAFFUNG

Beschaffte & restaurierte Vintage-Möbel

Restaurierte Möbelstücke aus der Epoche, beschafft und für Gästezimmer und Lobby neu gepolstert.

03

FERTIGUNG

In Auftrag gegebene Reproduktionsmöbel

Teakholz-Schrankmöbel und Boomerang-Tische, gefertigt nach zeitgenössischer Tischlerkunst für Stücke, die über das Vintage-Angebot hinausgehen.

04

INSTALLATION

Zweiundvierzig renovierte Gästezimmer

Vollständige Zimmerrenovierung in drei gestaffelten Blöcken, mit installierten Materialien und Möbeln.

05

INSTALLATION

Renovierte Lobby & Pool-Lounge

Terrazzoboden, Restaurierung der Lochstein-Sichtwand und Beleuchtung im Atomic-Stil installiert.

NICHT IM LEISTUNGSUMFANG ENTHALTEN

- Außenfassade, Dachlinie und Neubelag der Poolterrasse
- Heizungs-, Sanitär- und Elektroinfrastruktur über den Austausch von Armaturen hinaus
- Beschilderung und Außenwegleitsystem
- Schulung des Housekeeping- und Betriebspersonals



Authentisch,
nicht kostümiert



Eine echte Materialpalette im Mid-Century-Stil – Teak, Terrazzo, Bumerang-Formen – beschafft und gefertigt, um dem täglichen Gästewechsel standzuhalten.



Buchbar während
der Renovierung



Gestufte Zimmerblöcke halten zu jedem Zeitpunkt zwei Drittel des Anwesens für Buchungen offen.



Original beschafft,
Reproduktion
abgesichert



Restaurierte Originalstücke dort, wo sie vorhanden sind, passende Reproduktionen mit gleicher Verbindungstechnik dort, wo nicht.

SPEZIFIKATION

Workstream-Spezifikation



REF.	POSITION	SPEZIFIKATION	VORL		
			AUFWAND	ZEIT	EINZELPREIS
SPC-01	Design & Materialkonzept	Fertigstellung der Mid-Century-Material- und Möbelpalette	3	3 Wo.	\$6,000 / wk
SPC-02	Beschaffung & Restaurierung von Vintage-Möbeln	Beschaffte und restaurierte Originalstücke, Gästezimmer und Lobby	1	24. Juli 2026	\$86,000
SPC-03	Fertigung von Möbelnachbauten	Teak-Einbaumöbel und Boomerang-Tische, historische Verbindungstechnik	1	24. Juli 2026	\$104,000

SPC-04	Zimmerrenovierung – Blöcke 1–3	Installation in 42 Zimmern in drei stufenweisen Blöcken	3	24. Juli 2026	\$52,000 / block
---------------	--------------------------------	---	---	---------------	------------------

SPC-05	Renovierung von Lobby & Poolhof	Terrazzo, Restaurierung der Betonlochteine und Beleuchtung	1	24. Juli 2026	\$34,000
---------------	---------------------------------	--	---	---------------	----------

Die Spezifikationen werden mit der Abnahme festgelegt; jede Änderung wird über das in diesem Dokument beschriebene Änderungsverfahren abgewickelt.

01

WOCHEN 1–3 · DESIGN & BESCHAFFUNG

Materialkonzept fertiggestellt und langfristig zu beschaffende Teakholz- und Terrazzomaterialien bestellt.

02

WOCHEN 4–8 · ZIMMERBLOCK 1 (14 ZIMMER)

Erster Block renoviert und möbliert, während der Rest des Objekts weiterhin buchbar bleibt.

03

WOCHEN 9–13 · ZIMMERBLOCK 2 (14 ZIMMER)

Zweiter Block nach demselben stufenweisen Ablauf renoviert.

04

WOCHEN 14–18 · ZIMMERBLOCK 3 & LOBBY

Letzter Zimmerblock sowie Renovierung von Lobby und Poolhof-Lounge.

05

WOCHEN 19–20 · MÄNGELLISTE & ÜBERGABE

Fertigstellung der Mängelliste, Möbelplatzierung und Lieferung des Spec-Books vor der Wiedereröffnung.

Abnahmekriterien



REF.	ANFORDERUNG	PRIORITÄT
R-01	Alle Möbel und Oberflächen erfüllen die Brandschutz- und Verschleißvorschriften für das Gastgewerbe	— MUSS
R-02	Zu keinem Zeitpunkt ist mehr als ein Zimmerblock (14 Zimmer) außer Betrieb	— MUSS
R-03	Materialien mit langer Lieferzeit wie Teak und Terrazzo werden bei Vertragsunterzeichnung bestellt	— MUSS

R-04

Nachbaumöbel werden gefertigt, um den genehmigten
Vintage-Referenzproportionen zu entsprechen

— MUSS

R-05

Die Renovierung ist vor Beginn der
Frühjahrsbuchungssaison abgeschlossen

— MUSS



ARBEITSBEREICH	WOCHEN	SATZ	BETRAG
Design & Materialkonzept Fertigstellung der Mid-Century-Material- und Möbelpalette	3	\$6,000 / wk	\$18,000
Beschaffung & Restaurierung von Vintage-Möbeln Beschaffte und restaurierte Originalstücke, Gästezimmer und Lobby	1	\$86,000	\$86,000
Fertigung von Möbelnachbauten Teak-Einbaumöbel und Boomerang-Tische, historische Verbindungstechnik	1	\$104,000	\$104,000
Zimmerrenovierung – Blöcke 1–3 Installation in 42 Zimmern in drei stufenweisen Blöcken	3	\$52,000 / block	\$156,000
Renovierung von Lobby & Poolhof Terrazzo, Restaurierung der Betonlochsteine und Beleuchtung	1	\$34,000	\$34,000
Zwischensumme Honorare			\$410,000
	Honorare		\$410,000
	Umsatzsteuer Phoenix + Maricopa County (8,6 %)		\$35,260
	Gesamt		\$445,260



GESAMT
\$445,260

Alle Beträge verstehen sich in USD und exklusive geltender Steuern. Honorare werden in drei Meilensteinen abgerechnet: 40 % bei Unterzeichnung, 30 % bei Baubeginn, 30 % beim Go-Live.

ZAHLUNGSPLAN

Fälligkeit der einzelnen Raten



NR.	MEILENSTEIN	AUSLÖSER	ANTEIL	BETRAG
01	Wochen 1–3 · Design & Beschaffung	23. März 2026	40%	\$164,000
02	Wochen 4–8 · Zimmerblock 1 (14 Zimmer)	Bei Lieferbeginn	30%	\$123,000
03	Wochen 9–13 · Zimmerblock 2 (14 Zimmer)	Bei Abnahme des Meilensteins	30%	\$123,000
Gesamt (netto)			100%	\$410,000

Die Raten werden auf Grundlage der oben genannten Meilensteine in Rechnung gestellt und sind innerhalb von 30 Tagen nach Rechnungsdatum zahlbar. Alle Beträge verstehen sich in USD zzgl. Transaktionsprivilegsteuer phoenix + maricopa county (8.6%).

Mit der Gegenzeichnung unten werden Umfang, Zeitplan, Abnahmekriterien und Honorare dieser Leistungsbeschreibung akzeptiert und der Arbeitsbeginn zum angegebenen Startdatum autorisiert.



**FÜR DESERT PALM
MOTOR LODGE**

Ellis Marchetti

Geschäftsführer

Datum



**FÜR ATOMIC GROVE
INTERIORS**

Atomic Grove Interiors

Bevollmächtigter Unterzeichner

Datum

Atomic Grove Interiors



4747 N 7th St, Phoenix, AZ 85014, United States

studio@atomicgroveinteriors.com · +1 602 555 0127 ·

atomicgroveinteriors.com

Atomic Grove Interiors LLC · EIN 86-1147732