

ERSTELLT FÜR ST. ALDRIC'S
CATHEDRAL TRUST

Leistungsbeschreibung

Fünf Jahrhunderte geschnitzten Steins konservieren, eine
Schicht nach der anderen.





Inhalt

01	Auf einen Blick	2					
02	Umfang, Zeitplan & Honorar	3					
03	Überblick & Ziele	4					
04	Hintergrund & Ziele	4					
05	Leistungen	4					
06	Arbeitsstränge	5					
07	Workstream-Spezifikation	6					
08	Zeitplan	7					
09	Abnahmekriterien	8					
10	Kostenaufstellung	8					
11	Kostenübersicht	9					
12	Zahlungsplan	9					
13	Annahme	10					

AUF EINEN BLICK



SOW
SOW-2026-002 I

ENTWURF

ERSTELLT FÜR
St. Aldric's
Cathedral Trust —
Eleanor Cross,
Fabric & Facilities
Administrator



ERSTELLT VON
Blackspire Stone
Conservators,
Edinburgh



SOW-NUMMER
SOW-2026-002 I



STARTDATUM
14. September
2026



DAUER
Denkmalgerechte
Steinkonservierung



STATUS
Entwurf — zur
Prüfung





 AUF EINEN BLICK

Umfang, Zeitplan und Honorar

ARBEITSBEREICH Denkmalgerechte Steinkonservierung Fünf Jahrhunderte geschnitzten Steins konservieren, eine Schicht nach der anderen.	BEGINN 14. September 2026 Bei Gegenzeichnung	DAUER 18 Monate Gestaffelt gemäß nachstehendem Zeitplan
HONORAR £494,400 £412,000 zzgl. MwSt. (20 %)	ANGENOMMEN VON Eleanor Cross Verwalterin für Bausubstanz & Liegenschaften	



Überblick & Ziele

Ein achtzehnmonatiges Programm zur Untersuchung, Stabilisierung und Konservierung der Westfassade der St. Aldric's Cathedral, einschließlich ihrer Wasserspeier, des Maßwerks und der Einfassung des Großen Westportals.



Hintergrund & Ziele



üngste Frost-Tau-Zyklen haben die Abplatzungen an rund 40 % des oberen Maßwerks beschleunigt, und ein Riss in der Nordfiale ließ im Februar ein Steinfragment auf die Weststufen fallen — was die Versicherer des Trusts dazu veranlasste, vor Aufhebung der Sperrung einen Konservierungsplan zu verlangen. Zwei der vier Wasserspeier-Regenspeier haben zudem so viel geschnitzte Detailtiefe verloren, dass Wasser nun über die Fassade läuft statt sie abzuleiten, was die Erosion darunter beschleunigt.

Blackspire Stone Conservators schlägt ein achtzehnmonatiges Konservierungsprogramm vor, das die strukturelle Stabilisierung, die Maßwerkreparatur, die Wasserspeier-Konservierung und die Neuverfugung der Einfassung des Great West Door umfasst, durchgehend unter Verwendung kalkbasierter, reversibler Methoden. Die folgenden Abschnitte legen den Ansatz, den Umfang, den Zeitplan und die Investition dar.

Leistungen

01

UNTERSUCHUNG

Zustandsuntersuchungsbericht

Stein-für-Stein-Foto- und Schriftdokumentation der Westfassade, abgeglichen mit der Basisaufnahme von 1987.

**02**

KONSTRUKTIV

Stabilisierung der Nordfiale

Konstruktive Reparatur und Neuverstiftung der gerissenen Nordfiale mit Edelstahl.

03

KONSERVIERUNG

Konservierung der Wasserspeier-Ausgüsse

Reinigung, Reparatur und Nachschnitzen verlorener Details an allen vier Wasserspeiern.

04

KONSERVIERUNG

Maßwerkreparatur

Kalkmörtelreparatur und angepasste Steineinsätze am oberen Maßwerk.

05

KONSERVIERUNG

Neuverfugung des Großen Westportals

Kalkmörtel-Neuverfugung der Portaleinfassung unter Verwendung von traditionell heißgemischtem Kalk.



NICHT IM LEISTUNGSUMFANG ENTHALTEN

- ◆ Reparatur von Dach, Dachrinnen oder Regenwasserabläufen jenseits der Fassade
- ◆ Innenmauerwerk oder das Gewölbe des Kirchenschiffs
- ◆ Konservierung von Kirchenfenstern
- ◆ Neue Bildhauerarbeiten, die nicht zur bestehenden Schnitzerei passen



01

REVERSIBEL ALS GRUNDPRINZIP

Jede Reparatur verwendet kalkbasierte, reversible Methoden, damit künftige Restauratoren nie gegen unsere Arbeit ankämpfen müssen.

02

ANGEPASST, NICHT MODERNISIERT

Steineinsätze werden handgemeißelt und so beschafft, dass sie zum Originalbett passen, statt gegen bequeme Ersatzstoffe getauscht zu werden.

03

FÜR DAS ARCHIV DOKUMENTIERT

Ein vollständiges Konservierungsprotokoll wird übergeben, damit der Trust einen dauerhaften Nachweis darüber hat, was getan wurde und warum.

SPEZIFIKATION

Workstream-Spezifikation



REF.	POSITION	SPEZIFIKATION	VORL AUFWANDZE IT		EINZELPREIS
SPC-01	Zustandserfassung	Untersuchung Stein für Stein und fotografische Archivgrundlage	1	18. Dezemb er 2026	£18,500
SPC-02	Gerüstplanung & -aufbau	Gerüst in Bauabschnitten unter Aufrechterhaltung des öffentlichen Zugangs, 18 Monate Miete	1	18. Dezemb er 2026	£86,000
SPC-03	Stabilisierung der Nordfale	Statische Reparatur und Neuverdübelung mit Edelstahl	1	18. Dezem ber 2026	£54,000





SPC-04	Konservierung der Wasserspeier-Ausgüsse	Reparatur und handgemeißelte Neugestaltung der Details, 4 Stück	4	18. Dezember 2026	£12,500 / unit
--------	---	---	---	-------------------	----------------

SPC-05	Maßwerkreparatur & Steinerergänzungen	Kalkmörtel reparatur und abgestimmte Craigleith-Steinerergänzungen	1	18. Dezember 2026	£128,000
--------	---------------------------------------	--	---	-------------------	----------

Die Spezifikationen werden mit der Abnahme festgelegt; jede Änderung wird über das in diesem Dokument beschriebene Änderungsverfahren abgewickelt.

01

MONATE 1-2 · UNTERSUCHUNG

Gerüst aufgebaut; vollständige Zustandserfassung durchgeführt und Konservierungsplan fertiggestellt.

02

MONATE 3-6 · FIALE & STATISCHE ARBEITEN

Nordfiale stabilisiert und neu verdübelt; statische Reparaturen am angrenzenden Mauerwerk.

03

MONATE 7-11 · KONSERVIERUNG VON MASSWERK & WASSERSPEIERN

Maßwerkreparatur, Steinerergänzungen und Konservierung der Wasserspeier-Ausgüsse werden Lage für Lage durchgeführt.

04

MONATE 12-15 · TÜREINFASSUNG & ABSCHLUSSARBEITEN

Neuverfugung des Großen Westportals und abschließende Reparaturen an der gesamten Fassade.



05

MONATE 16-18 · GERÜSTABBAU & ÜBERGABE

Endabnahme, Konservierungsarchiv geliefert, Gerüst abgebaut und Westtreppe wiedereröffnet.

Abnahmefriterien



REF.	ANFORDERUNG	PRIORITÄT
R-01	Sämtliche Reparaturmaterialien sollen kalkbasiert und reversibel sein, gemäß den Konservierungsgrundsätzen von Historic Environment Scotland.	MUSS
R-02	Der Riss an der nördlichen Fiale soll strukturell stabilisiert werden, bevor darunter befindliches Gerüst entfernt wird.	MUSS
R-03	Ersatz-Steineinsätze sollen aus Craigleith-Sandstein oder einem genehmigten, passenden Ersatzmaterial stammen.	MUSS
R-04	Alle vier Wasserspeier-Gargoylen sollen auf funktionale Wasserableitung hin restauriert werden, nicht nur auf dekorative Reparatur.	MUSS
R-05	Das Gerüst soll während der gesamten Bauzeit jederzeit einen sicheren Fußgängerweg an den Weststufen vorbei aufrechterhalten.	MUSS



ARBEITSBEREICH	WOCHEN	SATZ	BETRAG
Zustandserfassung	1	£18,500	£18,500
Untersuchung Stein für Stein und fotografische Archivgrundlage			
Gerüstplanung & -aufbau	1	£86,000	£86,000
Gerüst in Bauabschnitten unter Aufrechterhaltung des öffentlichen Zugangs, 18 Monate Miete			



Stabilisierung der Nordfiale	1	£54,000	£54,000
------------------------------	---	---------	---------

Statische Reparatur und Neuverdübelung mit Edelstahl

Konservierung der Wasserspeier-Ausgüsse	4	£12,500 / unit	£50,000
---	---	----------------	---------

Reparatur und handgemeißelte Neugestaltung der Details, 4 Stück

Maßwerkreparatur & Steingergänzungen	1	£128,000	£128,000
--------------------------------------	---	----------	----------

Kalkmörtelreparatur und abgestimmte Craigleith-Steingergänzungen

Zwischensumme Honorare			£412,000
------------------------	--	--	----------



Honorare	£412,000
----------	----------

USt. (20%)	£82,400
------------	---------

Gesamt	£494,400
--------	----------



GESAMT

£494,400

Alle Beträge verstehen sich in GBP und exklusive geltender Steuern.
Honorare werden in drei Meilensteinen abgerechnet: 40 % bei
Unterzeichnung, 30 % bei Baubeginn, 30 % beim Go-Live.

Z A H L U N G S P L A N

Fälligkeit der einzelnen Raten



NR.	MEILENSTEIN	AUSLÖSER	ANTEIL	BETRAG
01	Monate 1–2 · Untersuchung	14. September 2026	40%	£164,800





02	Monate 3–6 · Fiale & statische Arbeiten	Bei Lieferbeginn	30%	£123,600
03	Monate 7–11 · Konservierung von Maßwerk & Wasserspeiern	Bei Abnahme des Meilensteins	30%	£123,600
Gesamt (netto)			100%	£412,000

Die Raten werden entsprechend den oben genannten Meilensteinen in Rechnung gestellt und sind innerhalb von 30 Tagen nach Rechnungsdatum fällig. Alle Beträge verstehen sich in GBP zzgl. MwSt. (20 %).

Mit der Gegenzeichnung unten werden Umfang, Zeitplan, Abnahmekriterien und Honorare dieser Leistungsbeschreibung akzeptiert und der Arbeitsbeginn zum angegebenen Startdatum autorisiert.

FÜR ST. ALDRIC'S CATHEDRAL TRUST Eleanor Cross VERWALTERIN FÜR BAUSUBSTANZ & LIEGENSCHAFTEN Datum	FÜR BLACKSPIRE STONE CONSERVATORS Blackspire Stone Conservators BEVOLLMÄCHTIGTER UNTERZEICHNER Datum
---	--



Blackspire Stone Conservators



22 Victoria St, Edinburgh, Scotland EH1 2JL,
United Kingdom

projects@blackspireconservators.com · +44 131 555 0114 ·
blackspireconservators.com

Blackspire Stone Conservators Ltd · VAT GB 745
0192 66