



ERSTELLT FÜR BELLCREST PROPERTIES

Leistungsbeschreibung

Vollflächige Objektfotografie und Drohnenfilm für Bellcrests Hillside Estate,
terminiert auf ein einziges Launch-Wochenende.

Inhalt

■ 01	Auf einen Blick	3
■ 02	Umfang, Zeitplan & Honorar	4
■ 03	Überblick & Ziele	5
■ 04	Hintergrund & Ziele	5
■ 05	Leistungen	6
■ 06	Arbeitsstränge	7
■ 07	Workstream-Spezifikation	7
■ 08	Zeitplan	9
■ 09	Abnahmekriterien	9
■ 10	Kostenaufstellung	10
■ 11	Kostenübersicht	10
■ 12	Zahlungsplan	11
■ 13	Annahme	12

AUF EINEN BLICK

SOW

ENTWURF

SOW-2026-0521

■ 01

ERSTELLT FÜR

Bellcrest
Properties —
Nathaniel
Cross, Listing
Director

■ 02

ERSTELLT VON

Vantage Point
Realty Media,
West
Hollywood

■ 03

SOW-NUMMER

SOW-2026-
0521

■ 04

STARTDATUM

8. Juni 2026

■ 05

DAUER

Immobilienfotograf
& Film für
Angebote

■ 06

STATUS

Entwurf — zur
Prüfung

AUF EINEN BLICK

Umfang, Zeitplan und Honorar

ARBEITSBEREICH Immobilienfotografie & Film für Angebote Vollflächige Objektfotografie und Drohnenfilm für Bellcrests Hillside Estate, terminiert auf ein einziges Launch-Wochenende.	BEGINN 8. Juni 2026 Bei Gegenzeichnung
DAUER 24 Monate Gestaffelt gemäß nachstehendem Zeitplan	HONORAR \$31,208 \$28,500 zzgl. los angeles county Umsatzsteuer (9,5 %)
ANGENOMMEN VON Nathaniel Cross Listing Director	

01

Überblick & Ziele

Ein sechswöchiges Produktionsengagement zur Aufnahme und Lieferung von randabfallender Immobilienfotografie, Drohnenfilm und einem filmischen Rundgang für den Launch des 18-Millionen-Dollar-Anwesens Hillside Estate von Bellcrest Properties.

Hintergrund & Ziele

Bellcrest Properties' Hillside Estate ist ein Objekt im Wert von 18 Mio. \$ mit Infinity-Pool, gläsernem Wohnraum und einem sonnenuntergangsseitigen Bergkamm, dem die meiste Objektfotografie in einem Shooting mit Handyqualität schlicht nicht gerecht werden kann. Luxuskäufer in dieser Preisklasse entscheiden allein anhand der Objektfotos, ob sie eine private Besichtigung anfragen, und ein flaches Weitwinkel-Immobilien shooting würde eine Immobilie unterverkaufen, die so viel über ihr Licht und ihren Ausblick aussagt.

Vantage Point Realty Media schlägt ein sechswöchiges Produktionsprojekt vor — vollflächige Fotografie zur goldenen Stunde, lizenzierter Drohnenfilm von Bergkamm und Pool sowie ein filmischer Rundgang, geschnitten im tatsächlichen Tempo der Immobilie, nicht nach Vorlage. Alles ist auf ein einziges Launch-Wochenende abgestimmt, damit das Objekt mit seinem stärksten Trumpf bereits im MLS live geht. Die folgenden Abschnitte beschreiben den Ansatz, den Leistungsumfang, den Zeitplan und die Investition.

Leistungen

01 FOTOGRAFIE

Randabfallende Immobilienfotografie

40 randabfallend aufgenommene Golden-Hour- und Detailbilder für die MLS-Galerie und Druckmaterialien.

02 LUFTAUFNAHMEN

Lizenziierter Drohnenfilm

FAA-Part-107-konforme Luftaufnahmen von Bergkamm, Pool und Anwesensgelände, farblich abgestimmt auf die Standfotografie.

03 FILM

Filmischer Rundgang

Ein 90-sekündiger Rundgangsfilm, geschnitten im tatsächlichen Tempo der Immobilie, für die Angebotsseite und Maklervorschauen.

04 MARKETING

Makler-Vorschau-Präsentation

Ein randabfallendes Foto-Deck, formatiert für Bellcrests Vorschau-Mailer im Maklernetzwerk.

05 DRUCK

Druckfertige Hero-Bilder

Farbkorrigierte Dateien in Druckauflösung für Beschilderung, Broschüren und die Ausstellung beim Tag der offenen Tür.

NICHT IM LEISTUNGSUMFANG ENTHALTEN

- Staging oder Möbelverleih für die Immobilie
- Bezahlte Werbeplatzierung bei MLS oder im Maklernetzwerk
- Social-Media-Management nach dem Launch
- Nachdrehs über den einen geplanten Wetter-Ausweichtermin hinaus

01

Präzision zur goldenen Stunde

Jede Außenaufnahme auf das tatsächliche Licht der Immobilie abgestimmt geplant, mit einem Ausweichtermin für schlechtes Wetter in Reserve.

02

Lizenzierte Luftaufnahmen

Drohnenaufnahmen nach FAA Part 107, flugplantechnisch vorbereitet und farblich auf die Fotografie abgestimmt, nicht nachträglich angehängt.

03

Eine einheitliche visuelle Geschichte

Fotografie, Drohnenfilm und der Rundgang gemeinsam geschnitten und koloriert, sodass die MLS-Galerie und die Maklerpräsentation wie dieselbe Immobilie wirken.

Workstream-Spezifikation

REF.	POSITION	SPEZIFIKATION	AUFWAND	VORLAUFZEIT	EINZELPREIS
SPC-01	Vorproduktion & Flugplanung	Shotliste, Zeitplanung für die goldene Stunde und FAA-Part-107-Flugplanfreigabe	1	14. August 2026	\$2,800
SPC-02	Fotografie zur goldenen Stunde	Haupt- und Wetter-Ausweich-Außen- und Innenaufnahmen im Vollformat	2	14. August 2026	\$4,200
SPC-03	Drohnenfilm	Lizenzierte Luftaufnahmen des Höhenzugs, des Pools und des Geländes	1	14. August 2026	\$5,600

SPC-04	Filmischer Rundgangs-Schnitt	90-sekündiger Rundgangsfilm, geschnitten und farbkorrigiert	1	14. August 2026	\$4,900
SPC-05	Retusche & Farbkorrektur	Vollformat-Retusche und Farbkorrektur über alle Leistungen hinweg	1	14. August 2026	\$3,600

Die Spezifikationen werden mit der Abnahme festgelegt; jede Änderung wird über das in diesem Dokument beschriebene Änderungsverfahren abgewickelt.

[]

■ 01

WOCHE 1-2 · VORPRODUKTION

Shotliste, Golden-Hour-Terminplanung und Freigabe des Drohnen-Flugplans.

[]

■ 02

WOCHE 3 · HAUPTFOTOTERMIN

Außenaufnahmen zur goldenen Stunde, Drohnenfilm und Innendetail-Session.

[]

■ 03

WOCHE 4 · WETTER-AUSWEICHTERMIN

In Reserve gehalten; wird nur genutzt, falls der Hauptfototermin zur goldenen Stunde wetterbedingt beeinträchtigt ist.

[]

■ 04

WOCHE 5 · BEARBEITUNG & RETUSCHE

Fotoretusche, Farbkorrektur und der filmische Rundgangs-Schnitt.

[]

■ 05

WOCHE 6 · LIEFERUNG & LAUNCH

Finale Asset-Lieferung, Makler-Präsentationsunterlagen und MLS-fertige Dateien vor dem Launch-Wochenende.

Abnahmekriterien

REF.	ANFORDERUNG	PRIORITÄT
■ R-01	Hauptfotografie muss zur goldenen Stunde aufgenommen werden (innerhalb von 90 Minuten nach Sonnenuntergang)	MUSS

▪ **R-03** Sämtliche Außenaufnahmen müssen randabfallend **SOLLTE**
 aufgenommen werden, ohne sichtbare Störungen an der
 Grundstücksgrenze

▪ **R-04** Ausweichtermin für den Fall schlechten Wetters muss **MUSS**
 mindestens eine Woche im Voraus bestätigt werden

▪ **R-05** Finale Auswahl von Bellcrest innerhalb von 48 Stunden **MUSS**
 nach Lieferung der Korrekturabzüge genehmigt

ARBEITSBEREICH	WOCHEN	SATZ	BETRAG
Vorproduktion & Flugplanung Shotliste, Zeitplanung für die goldene Stunde und FAA-Part-107-Flugplanfreigabe	1	\$2,800	\$2,800
Fotografie zur goldenen Stunde Haupt- und Wetter-Ausweich-Außen- und Innenaufnahmen im Vollformat	2	\$4,200	\$8,400
Drohnenfilm Lizenzierte Luftaufnahmen des Höhenzugs, des Pools und des Geländes	1	\$5,600	\$5,600
Filmischer Rundgangs-Schnitt 90-sekündiger Rundgangsfilm, geschnitten und farbkorrigiert	1	\$4,900	\$4,900
Retusche & Farbkorrektur Vollformat-Retusche und Farbkorrektur über alle Leistungen hinweg	1	\$3,600	\$3,600
Zwischensumme Honorare			\$28,500

Honorare \$28,500

Umsatzsteuer Los Angeles County
(9,5 %) \$2,708

Gesamt \$31,208

GESAMT

\$31,208

Alle Beträge verstehen sich in USD und exklusive geltender Steuern. Honorare werden in drei Meilensteinen abgerechnet: 40 % bei Unterzeichnung, 30 % bei Baubeginn, 30 % beim Go-Live.

Fälligkeit der einzelnen Raten

NR.	MEILENSTEIN	AUSLÖSER	ANTEIL	BETRAG
01	Woche 1-2 · Vorproduktion	8. Juni 2026	40%	\$11,400
02	Woche 3 · Hauptfototermin	Bei Lieferbeginn	30%	\$8,550
03	Woche 4 · Wetter-Ausweichtermin	Bei Abnahme des Meilensteins	30%	\$8,550
Gesamt (netto)			100%	\$28,500

Die Raten werden entsprechend den oben genannten Meilensteinen in Rechnung gestellt und sind innerhalb von 30 Tagen nach Rechnungsdatum fällig. Alle Beträge verstehen sich in USD zzgl. los angeles county Umsatzsteuer (9,5 %).

Mit der Gegenzeichnung unten werden Umfang, Zeitplan, Abnahmekriterien und Honorare dieser Leistungsbeschreibung akzeptiert und der Arbeitsbeginn zum angegebenen Startdatum autorisiert.

■ 01

FÜR BELLCREST PROPERTIES

Nathaniel Cross

Listing Director

Datum

■ 02

FÜR VANTAGE POINT
REALTY MEDIA

Vantage Point Realty Media

Bevollmächtigter Unterzeichner

Datum

Vantage Point Realty Media

9200 Sunset Blvd, West Hollywood, CA 90069, USA
shoots@vantagepointmedia.com · +1 310 555 0148 ·
vantagepointmedia.com
Vantage Point Realty Media LLC · EIN 27-3948561