



ERSTELLT FÜR CABANA BAY RESORT

Leistungsbeschreibung

Ein Pilates- und Kraftstudio vor Ort, gebaut und mit Personal
ausgestattet im Wellnessflügel des Cabana Bay Resort.

2026

Inhalt

01	Auf einen Blick	3
02	Umfang, Zeitplan & Honorar	4
03	Überblick & Ziele	5
04	Hintergrund & Ziele	5
05	Leistungen	6
06	Arbeitsstränge	7
07	Workstream-Spezifikation	7
08	Zeitplan	9
09	Abnahmekriterien	9
10	Kostenaufstellung	10
11	Kostenübersicht	11
12	Zahlungsplan	11
13	Annahme	12

AUF EINEN BLICK

SOW

ENTWURF

SOW-2026-0398

ERSTELLT FÜR

Cabana Bay
Resort —
Elena Vasquez,
Director of
Guest
Experience

ERSTELLT VON

Solstice
Fitness
Collective,
Miami Beach

SOW-NUMMER

SOW-2026-
0398

STARTDATUM

1. Juni 2026

DAUER

Fitnesskonzession
&
Programmgestaltung

STATUS

Entwurf — zur
Prüfung

AUF EINEN BLICK

Umfang, Zeitplan und Honorar

01

ARBEITSBEREICH

**Fitnesskonzession
&
Programmgestaltu
ng**

Ein Pilates- und
Kraftstudio vor Ort,
gebaut und mit Personal
ausgestattet im
Wellnessflügel des
Cabana Bay Resort.

02

BEGINN

1. Juni 2026

Bei Gegenzeichnung

03

DAUER

12 Monate

Gestaffelt gemäß
nachstehendem Zeitplan

04

HONORAR

\$156,220

\$146,000 zzgl. miami-
dade county
Umsatzsteuer (7 %)

05

ANGENOMMEN VON

Elena Vasquez

Director of Guest
Experience

01

Überblick & Ziele

Ein zehnwöchiges Bauprojekt und Programmengagement für die erste Saison zur Eröffnung und personellen Ausstattung eines Fitnessstudios der Marke Solstice im Cabana Bay Resort, einschließlich Kursprogrammierung für Gäste und Resortmitglieder.

Hintergrund & Ziele

Der Wellnessflügel des Cabana Bay Resort verfügt über einen vollständig ausgebauten Studioraum, der seit dem Weggang des vorherigen Fitness-Konzessionärs im letzten Frühjahr leer steht, und die eigenen Gästenumfragen des Hotels stufen das Fitnessangebot niedriger ein als Spa, Poolprogramm und Restaurant. Die Wintersaison ist innerhalb weniger Wochen ausgebucht, und das Resort möchte ein Studio, das sich wie eine Resort-Annehmlichkeit anfühlt, nicht wie ein vermietetes Fitnessstudio, bevor die ersten Wintergäste eintreffen.

Solstice Fitness Collective schlägt ein zehnwöchiges Ausbau- und Season-One-Programmierungsprojekt vor: Reformer- und Kraftgeräte, installiert hinter Milchglastrennwänden, die zur bestehenden Designsprache des Flügels passen, ein Kursplan, der auf die Muster der Resortgäste abgestimmt ist, und von Solstice ausgebildete Trainer, die ab der Eröffnungswoche im Einsatz sind. Die folgenden Abschnitte beschreiben den Ansatz, den Leistungsumfang, den Zeitplan und die Investition.

Leistungen

01

DESIGN

Design des Studio-Ausbaus

Layout der Milchglastrennwände, Geräteplatzierung und Beleuchtungsplan, abgestimmt auf die bestehende Designsprache des Wellnessbereichs.

02

INSTALLATION

Installation von Reformer- & Krafttrainingsgeräten

Lieferung, Montage und Sicherheitszertifizierung der Reformer- und Krafttrainingsgeräte.

03

PERSONALEINSATZ

Trainer-Rekrutierung & -Training

Rekrutierung und Solstice-Methoden-Schulung der fest angestellten Trainer für die Eröffnungswoche.

04

PROGRAMMGESTALTUNG

Kursplan für die erste Saison

Ein Kursplan, der auf die Muster der Resortgäste abgestimmt ist, einschließlich eines charakteristischen Sunset-Krafttrainingskurses.

05

BETRIEB

Buchungs- & Konzessionssystem

Gästebuchungsablauf, integriert mit dem Empfangs- und Treueprogrammsystem des Resorts.

NICHT IM LEISTUNGSUMFANG ENTHALTEN

- Bauliche Änderungen oder Sanitärarbeiten im Wellnessbereich
- Spa-Behandlungsleistungen oder Personalplanung für das Spa
- Resortweites Marketing über den Wellnessbereich hinaus
- Laufende Gehaltsabrechnungsverwaltung über die Eröffnungswochen-Besetzung hinaus

01

Auf das Resort abgestimmtes Design

Milchglastrennwände und Geräteanordnung so gestaltet, dass sie wie Teil des Wellnessbereichs wirken, nicht wie ein angemietetes Fitnessstudio.

02

Programm im Gästetempo

Ein Kursplan, der sich daran orientiert, wie sich Resortgäste tatsächlich durch ihren Tag bewegen, nicht am Kalender eines Mitgliedsstudios.

03

Vom ersten Tag an besetzt

Von Solstice geschulte Vor-Ort-Trainer bereits ab der Eröffnungswoche im Einsatz, ohne Lücke durch einen Soft-Launch.

SPEZIFIKATION

Workstream- Spezifikation

REF.	POSITION	SPEZIFIKATION	VORLAUFZEIT		EINZELPREIS
SPC-01	Studiodesign & Ausbau	Design der Milchglastrennwände, Geräteanordnung und Beleuchtungsplan	2	2 Wo.	\$9,500 / wk
SPC-02	Geräteinstallation	Lieferung, Montage und Sicherheitszertifizierung der Reformer- & Kraftgeräte	1	9. September 2026	\$34,000
SPC-03	Trainer-Rekrutierung & -Training	Einstellung und Solstice-Methoden-Training der festen Trainer	3	3 Wo.	\$8,000 / wk
SPC-04	Kursprogrammierung	Entwicklung des Season-One-Kursplans, verknüpft mit dem Veranstaltungskalender des Resorts	2	2 Wo.	\$6,500 / wk
SPC-05	Buchungs- & Konzessionssysteme	Integration des Gästebuchungsablaufs mit der Resort-Rezeption und dem Treueprogramm	1	9. September 2026	\$22,000

Die Spezifikationen werden mit der Abnahme festgelegt; jede Änderung wird über das in diesem Dokument beschriebene Änderungsverfahren abgewickelt.

01 WOCHEN 1-2 · DESIGN & PLANUNG

Studiodesign, Auswahl der Geräte und Planung der Integration des Buchungssystems.

02 WOCHEN 3-6 · AUSBAU & INSTALLATION

Milchglastrennwände installiert und Geräte geliefert, montiert und zertifiziert.

03 WOCHEN 5-7 · TRAINER-REKRUTIERUNG

Rekrutierung, Einstellung und Solstice-Methoden-Training der festen Trainer.

04 WOCHEN 8-9 · PROGRAMMIERUNG & SYSTEMTESTS

Season-One-Zeitplan finalisiert und Buchungssystem mit der Resort-Rezeption getestet.

05 WOCHE 10 · ERÖFFNUNGSWOCHE

Studio eröffnet mit vollständiger Besetzung, Beschilderung und einem laufenden Kursplan.

Abnahmekriterien

REF.	ANFORDERUNG	PRIORITÄT
R-01	Studio muss spätestens zum vereinbarten Termin der Wintersaisonbereitschaft eröffnen	MUSS
R-02	Sämtliche Ausrüstung muss vor Eröffnung über eine gültige Sicherheitszertifizierung verfügen	MUSS
R-03	Buchungsablauf muss in das bestehende Rezeptionssystem des Resorts integriert werden	MUSS
R-04	Milchglastrennwände müssen zur bestehenden Designsprache des Wellnessbereichs passen	SOLLTE
R-05	Mindestens ein fest angestellter Trainer zertifiziert für pränatal-sichere Modifikationen	SOLLTE

ARBEITSBEREICH	WOCHEN	SATZ	BETRAG
Studiodesign & Ausbau Design der Milchglastrennwände, Geräteanordnung und Beleuchtungsplan	2	\$9,500 / wk	\$19,000
Geräteinstallation Lieferung, Montage und Sicherheitszertifizierung der Reformer- & Kraftgeräte	1	\$34,000	\$34,000
Trainer-Rekrutierung & -Training Einstellung und Solstice-Methoden-Training der festen Trainer	3	\$8,000 / wk	\$24,000
Kursprogrammierung Entwicklung des Season-One-Kursplans, verknüpft mit dem Veranstaltungskalender des Resorts	2	\$6,500 / wk	\$13,000
Buchungs- & Konzessionssysteme Integration des Gästebuchungsablaufs mit der Resort-Rezeption und dem Treueprogramm	1	\$22,000	\$22,000
Zwischensumme Honorare			\$146,000

Honorare \$146,000

Umsatzsteuer Miami-Dade
County (7 %) \$10,220

Gesamt \$156,220

GESAMT

\$156,220

Alle Beträge verstehen sich in USD und exklusive geltender Steuern. Honorare werden in drei Meilensteinen abgerechnet: 40 % bei Unterzeichnung, 30 % bei Baubeginn, 30 % beim Go-Live.

ZAHLUNGSPLAN

Fälligkeit der einzelnen Raten

NR.	MEILENSTEIN	AUSLÖSER	ANTEIL	BETRAG
01	Wochen 1–2 · Design & Planung	1. Juni 2026	40%	\$58,400
02	Wochen 3–6 · Ausbau & Installation	Bei Lieferbeginn	30%	\$43,800
03	Wochen 5–7 · Trainer-Rekrutierung	Bei Abnahme des Meilensteins	30%	\$43,800
Gesamt (netto)			100%	\$146,000

Die Raten werden entsprechend den oben genannten Meilensteinen in Rechnung gestellt und sind innerhalb von 30 Tagen nach Rechnungsdatum fällig. Alle Beträge verstehen sich in USD zzgl. miami-dade county Umsatzsteuer (7 %).

Mit der Gegenzeichnung unten werden Umfang, Zeitplan, Abnahmekriterien und Honorare dieser Leistungsbeschreibung akzeptiert und der Arbeitsbeginn zum angegebenen Startdatum autorisiert.

01 FÜR CABANA BAY RESORT

Elena Vasquez

Director of Guest Experience

Datum

02 FÜR SOLSTICE FITNESS COLLECTIVE

Solstice Fitness Collective

Bevollmächtigter Unterzeichner

Datum



Solstice Fitness Collective

1680 Michigan Ave, Miami Beach, FL 33139, Vereinigte Staaten

studio@solsticefitnesscollective.com · +1 305 555 0192 ·

solsticefitnesscollective.com

Solstice Fitness Collective LLC · EIN 59-2718304