



ERSTELLT FÜR OCOTILLO WELLNESS RETREAT

Leistungsbeschreibung

Acht Stampflehm-Gästehäuser (Casitas), von Hand aus dem vor Ort
ausgehobenen Ton errichtet.

Inhalt

01	Auf einen Blick	2
02	Umfang, Zeitplan & Honorar	3
03	Überblick & Ziele	4
04	Hintergrund & Ziele	4
05	Leistungen	5
06	Arbeitsstränge	5
07	Workstream-Spezifikation	6
08	Zeitplan	7
09	Abnahmekriterien	7
10	Kostenaufstellung	8
11	Kostenübersicht	9
12	Zahlungsplan	9
13	Annahme	10

AUF EINEN BLICK

SOW

ENTWURF

© **SOW-2026-0112**

ERSTELLT FÜR

Ocotillo
Wellness
Retreat —
Sabina Ruiz,
Director of
Facilities

ERSTELLT VON

Sunbaked
Construction
Co., Santa Fe

SOW-NUMMER

SOW-2026-
0112

STARTDATUM

9. Februar
2026

DAUER

Naturbauweise
& Bauwesen

STATUS

Entwurf — zur
Prüfung



AUF EINEN BLICK

Umfang, Zeitplan und Honorar

ARBEITSBEREICH

Naturbauweise &
Bauwesen

Acht Stampflehm-Gästehäuser
(Casitas), von Hand aus dem vor Ort
ausgehobenen Ton errichtet.

BEGINN

9. Februar 2026

Bei Gegenzeichnung

DAUER

20 Wochen

Gestaffelt gemäß
nachstehendem Zeitplan

HONORAR

\$262,332

\$241,920 zzgl. nm
Bruttoertragsteuer (8,4375 %)

ANGENOMMEN VON

Sabina Ruiz

Director of Facilities

01

Überblick & Ziele

Ein zwanzigwöchiger Design-Build-Auftrag zum Bau von acht Stampflehm-Gästehäusern (Casitas) für den neuen Wüstencampus des Ocotillo Wellness Retreat, unter Verwendung von vor Ort ausgehobener Erde.

Hintergrund & Ziele

Ocotillo Wellness Retreat erweitert seine Gästekapazität vor der nächsten Saison um acht Casitas, und die Geschäftsführung des Retreats machte von Anfang an klar, dass ein konventioneller Holzrahmenbau nicht die Antwort war — er würde weder zur Marke noch zur klimatischen Leistungsfähigkeit noch zu den eigenen Nachhaltigkeitsversprechen des Retreats gegenüber seinen Gästen passen. Die Bodenuntersuchung vor Ort bestätigte, was das Team vermutete: Der Tongehalt vor Ort eignet sich hervorragend für Stampflehm, sodass die Casitas größtenteils aus dem Material gebaut werden können, das bei den eigenen Fundamentarbeiten ausgehoben wird.

Sunbaked Construction schlägt ein zwanzigwöchiges Design-Build-Projekt vor, das die Casitas von der Bodenuntersuchung über die gestempelten Baupläne bis zur gestaffelten, casita-für-casita Übergabe führt. Die Wände werden in Zweiergruppen errichtet, sodass das Retreat mit der Einrichtung und Vorbereitung fertiggestellter Einheiten beginnen kann, während spätere Casitas noch im Bau sind. Die folgenden Abschnitte legen den Ansatz, den Leistungsumfang, den Zeitplan und die Investition dar.

Leistungen

01

DESIGN

Architektur- und Statikzeichnungen der Casitas

Gestempelte Architektur- und Statikzeichnungen für alle 8 Casitas, ausgelegt gemäß den seismischen Anforderungen von New Mexico.

02

TESTING

Bodenuntersuchung vor Ort & Mischungsdesign

Stampflehm-Mischungsdesign, geprüft und freigegeben anhand der vor Ort ausgehobenen Erde vor den vollmaßstäblichen Gussarbeiten.

03

BAUAUSFÜHRUNG

Stampflehm-Wandbau

Gestaffelte Wandkonstruktion über alle 8 Casitas hinweg, jeweils zwei gleichzeitig vom Fundament bis zur fertigen Wand errichtet.

04

VEREDELUNG

Natürliches Kalkputz-Finish

Kalkputz-Finish und versiegelter Lehm Boden passend zur genehmigten Erdtonpalette des Retreats.

05

SYSTEME

Passive Kühlung & Detaillösungen zur Solarausrichtung

Wandstärke und Gebäudeausrichtung so konzipiert, dass die Innenräume ohne mechanische Kühlung komfortabel bleiben.

NICHT IM LEISTUNGSUMFANG ENTHALTEN



- Innenausstattung und Dekoration
- Installation einer Solarstromanlage
- Landschaftsgestaltung über die Wiederherstellung der baubedingten Bodenstörung hinaus
- Ausstattung der Gästeannehmlichkeiten über die Sanitärrohinstallation hinaus

01

Aus der eigenen Erde des Grundstücks gebaut

Wandmaterial während der Fundamentarbeiten vor Ort ausgehoben, nicht von außerhalb angeliefert.

02

Passive Kühlung von Natur aus

Wandstärke und Gebäudeausrichtung übernehmen die Kühlung, keine nachträglich angebrachte Klimatechnik.

03

Gestaffelte Übergabe, Casita für Casita

Casitas paarweise fertiggestellt, sodass das Retreat mit der Fertigstellung und Einrichtung beginnen kann, bevor der gesamte Bau abgeschlossen ist.

SPEZIFIKATION

Workstream-Spezifikation



REF.	POSITION	SPEZIFIKATION	AUFWAND	VORLAUFZEIT	EINZELPREIS
SPC-01	Bodenuntersuchung & Mischdesign	Bodenuntersuchung vor Ort und Genehmigung des Stampflehm-Mischdesigns	2	2 Wo.	\$5,500 / wk
SPC-02	Architektur- und Statikpläne	Pläne und Statik für alle 8 Casitas	3	3 Wo.	\$8,000 / wk
SPC-03	Fundament & Schalung	Fundamentgüsse und Aufbau der Stampflehm-Schalung	2	2 Wo.	\$14,000 / wk
SPC-04	Stampflehm-Wandbau	Gestaffelter Wandbau über alle 8 Casitas	8	8 Wochen	\$16,500 / wk

SPC-05	Putzarbeite n & Detaillierun g der passiven Kühlung	Natürliches Kalkputz- Finish und Detailarbeit en zur passiven Kühlung	4	4 Wo.	\$9,750 / wk
--------	--	---	---	-------	--------------

Die Spezifikationen werden mit der Abnahme festgelegt; jede Änderung wird über das in diesem Dokument beschriebene Änderungsverfahren abgewickelt.

- 01

WOCHEN 1-3 · BODENUNTERSUCHUNG, MISCHDESIGN & GENEHMIGUNGEN
Bodenuntersuchung vor Ort und Genehmigung des Stampflehm-Mischdesigns, Genehmigungsanträge parallel eingereicht.
- 02

WOCHEN 4-6 · ARCHITEKTURPLÄNE & FUNDAMENTARBEITEN
Gestempelte Baupläne finalisiert und Fundamentgüsse für das erste Casita-Paar begonnen.
- 03

WOCHEN 7-14 · STAMPFLEHM-WANDBAU
Gestaffelter Wandbau über alle 8 Casitas, jeweils zwei gleichzeitig errichtet.
- 04

WOCHEN 15-18 · PUTZARBEITEN & DETAILLIERUNG DER PASSIVEN KÜHLUNG
Kalkputz-Finish und Detailarbeiten zur passiven Kühlung, casita-für-casita abgeschlossen.
- 05

WOCHEN 19-20 · ENDABNAHME & ÜBERGABE
Endabnahme, Bestandspläne und Wartungsleitfaden für alle 8 Casitas geliefert.

Abnahmekriterien



R-01	Die Wandmischungsrezeptur wird vor Beginn der Gussarbeiten im vollen Maßstab getestet und freigegeben	MUSS
R-02	Alle 8 Casitas sind für die Erdbebenzone von New Mexico statisch bemessen	MUSS
R-03	Die passive Kühlung hält die Innentemperaturen ohne Klimaanlage innerhalb der Komfortvorgaben des Retreats	MUSS
R-04	Der Aushub wird als Wandmaterial wiederverwendet, sofern die Mischqualität dies zulässt	SOLLTE
R-05	Die Bausequenzierung erhält die vorhandene Vegetation außerhalb der Gebäudeflächen	MUSS



ARBEITSBEREICH	WOCHEN	SATZ	BETRAG
Bodenuntersuchung & Mischdesign Bodenuntersuchung vor Ort und Genehmigung des Stampflehm-Mischdesigns	2	\$5,500 / wk	\$11,000
Architektur- und Statikpläne Pläne und Statik für alle 8 Casitas	3	\$8,000 / wk	\$24,000
Fundament & Schalung Fundamentgüsse und Aufbau der Stampflehm-Schalung	2	\$14,000 / wk	\$28,000
Stampflehm-Wandbau Gestaffelter Wandbau über alle 8 Casitas	8	\$16,500 / wk	\$132,000
Putzarbeiten & Detaillierung der passiven Kühlung Natürliches Kalkputz-Finish und Detailarbeiten zur passiven Kühlung	4	\$9,750 / wk	\$39,000
Zwischensumme Honorare			\$241,920

Honorare \$241,920

New Mexico
Bruttoeinnahmensteuer (8,4375 %)
\$20,412

Gesamt \$262,332

 **Gesamt \$262,332**

Alle Beträge verstehen sich in USD und exklusive geltender Steuern. Honorare werden in drei Meilensteinen abgerechnet: 40 % bei Unterzeichnung, 30 % bei Baubeginn, 30 % beim Go-Live.

ZAHLUNGSPLAN

Fälligkeit der einzelnen Raten



NR.	MEILENSTEIN	AUSLÖSER	ANTEIL	BETRAG
01	Wochen 1-3 · Bodenuntersuchung, Mischdesign & Genehmigungen	9. Februar 2026	40%	\$96,768
02	Wochen 4-6 · Architekturpläne & Fundamentarbeiten	Bei Lieferbeginn	30%	\$72,576
03	Wochen 7-14 · Stampflehm- Wandbau	Bei Abnahme des Meilensteins	30%	\$72,576
Gesamt (netto)			100%	\$241,920

Die Raten werden entsprechend den oben genannten Meilensteinen in Rechnung gestellt und sind innerhalb von 30 Tagen nach Rechnungsdatum fällig. Alle Beträge verstehen sich in USD zzgl. nm Bruttoertragsteuer (8,4375 %).

Mit der Gegenzeichnung unten werden Umfang, Zeitplan, Abnahmekriterien und Honorare dieser Leistungsbeschreibung akzeptiert und der Arbeitsbeginn zum angegebenen Startdatum autorisiert.



FÜR OCOTILLO
WELLNESS RETREAT

Sabina Ruiz

DIRECTOR OF FACILITIES

Datum



FÜR SUNBAKED
CONSTRUCTION CO.

Sunbaked Construction Co.

BEVOLLMÄCHTIGTER

UNTERZEICHNER

Datum



Sunbaked Construction Co.

621 Old Santa Fe Trail, Santa Fe, NM 87505, United States

build@sunbakedconstruction.com · +1 505 555 0142 ·

sunbakedconstruction.com

Sunbaked Construction Co., LLC · EIN 85-3671942