



ERSTELLT FÜR KESSLER & VOSS BANK

# LEISTUNGSBESCHREIBUNG

EINE 64-TEILIGE MÖBELKOLLEKTION FÜR  
LOBBY UND VORSTANDSSAAL, ENTWORFEN  
UND GEFERTIGT IN PRIMÄRFARBEN-LACK  
UND STAHLROHR FÜR DEN NEUEN BERLINER  
HAUPTSITZ DER KESSLER & VOSS BANK.

# INHALT

|    |                            |   |
|----|----------------------------|---|
| 01 | Auf einen Blick            | 2 |
| 02 | Umfang, Zeitplan & Honorar | 3 |
| 03 | Überblick & Ziele          | 4 |
| 04 | Hintergrund & Ziele        | 4 |
| 05 | Leistungen                 | 4 |
| 06 | Arbeitsstränge             | 5 |
| 07 | Workstream-Spezifikation   | 5 |
| 08 | Zeitplan                   | 6 |
| 09 | Abnahmekriterien           | 7 |
| 10 | Kostenaufstellung          | 7 |
| 11 | Kostenübersicht            | 8 |
| 12 | Zahlungsplan               | 8 |
| 13 | Annahme                    | 8 |

## AUF EINEN BLICK

SOW

ENTWURF

# SOW-2026-0188



Design &  
Fertigung

STATUS

Entwurf — zur  
Prüfung

AUF EINEN BLICK

## UMFANG, ZEITPLAN UND HONORAR



01

ARBEITSBEREICH

Design &  
Fertigung

Eine 64-teilige  
Möbelkollektion für  
Lobby und  
Vorstandssaal,  
entworfen und gefertigt  
in Primärfarben-Lack  
und Stahlrohr für den  
neuen Berliner  
Hauptsitz der Kessler &  
Voss Bank.

02

BEGINN

23. März 2026

Bei Gegenzeichnung

03

DAUER

24 Monate

Gestaffelt gemäß  
nachstehendem  
Zeitplan

04

HONORAR

€159,936

€134,400 zzgl. MwSt.  
(19 %)

05

ANGENOMMEN VON

Markus

Ohlendorf

Leiter Arbeitsplatz &  
Immobilien



01

# ÜBERBLICK & ZIELE

Ein achtzehnwöchiges Projekt zur Gestaltung, Fertigung und Installation einer maßgefertigten Möbelkollektion für Lobby und Vorstandssaal des neuen Berliner Hauptsitzes von Kessler & Voss Bank.



## HINTERGRUND & ZIELE

Die Kessler & Voss Bank verlegt ihren Private-Banking-Hauptsitz in ein Wahrzeichengebäude an der Friedrichstrasse, und die Architekten haben den Möbelumfang bewusst offen gelassen — eine bewusste Lücke, gedacht für eine einzige gestalterische Handschrift statt einer Mischung festgelegter Linien. Das Briefing der Bank verlangt nach etwas, das Präzision und Beständigkeit ausstrahlt, ohne in kalten Minimalismus abzugleiten.

Formrat Studio schlägt ein achtzehnwöchiges Engagement vor, um eine 64-teilige Kollektion für Lobby und Vorstandssaal zu entwerfen und zu fertigen: Loungemöbel, Empfangstresen, einen 20-sitzigen Konferenztisch mit passenden Stühlen, gefertigt aus Stahlrohrrahmen und lackiertem Sperrholz in einer zurückhaltenden Primärfarbenpalette. Die folgenden Abschnitte legen den Ansatz, den Umfang, den Zeitplan und die Investition dar.



## LEISTUNGEN

01

DESIGN

### MÖBELKOLLEKTIONS-DESIGNSET

Vollständige Zeichnungen und Spezifikationen für die 64-teilige Lobby- und Vorstandssaal-Kollektion.

02

PROTOTYPING

## PROTOTYPEN IN ORIGINALGRÖSSE

Freigegebene Prototypen in Originalgröße für jede Sitz-, Schreibtisch- und Tischform vor der Produktion.

03

FERTIGUNG

### LOBBY-SITZMÖBEL & EMPFANGSTHEKEN

Lobby-Sitzmöbel aus Stahlrohr und lackiertem Sperrholz sowie zwei Empfangstheken.

04

FERTIGUNG

### VORSTANDSSAALTISCH & 20 STÜHLE

Ein Vorstandssaaltisch für 20 Personen mit passendem Stuhlsatz, gefertigt passend zur Lobby-Kollektion.

05

VEREDELUNG

### LACKVEREDELUNG IN PRIMÄRFARBEN

Handlackierte Veredelung der gesamten Kollektion in der freigegebenen Farbpalette.

## NICHT IM LEISTUNGSUMFANG ENTHALTEN

- ▲ Architektonische oder bauliche Arbeiten
- ▲ Büroarbeitsplatzmöbel außerhalb von Lobby und Vorstandssaal
- ▲ Kunst, Beschilderung und Marken-Wegeleitsystem
- ▲ Laufende Möbelwartung nach Ablauf der einjährigen Garantie

01

### EINE DESIGNFAMILIE

Lobby-Sitzmöbel, Empfangstresen und die Boardroom-Kollektion teilen eine gemeinsame Formsprache aus Stahlrohr und Lack.

02

### PROTOTYPING IM MASSSTAB 1:1

Jede Form wird in Originalgröße gebaut und freigegeben, bevor ein einziges Produktionsstück geschnitten wird.

03

### FERTIGUNG IM EIGENEN HAUS

Jedes Stück wird in unserer Berliner Werkstatt entworfen und gefertigt, vom Prototyp bis zur Installation.



# WORKSTREAM-SPEZIFIKATION

| REF.   | POSITION                 | SPEZIFIKATION                                                            | AUFWAND | VORLAUFZEIT    | EINZELPREIS   |
|--------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------|----------------|---------------|
| SPC-01 | Kollektionsdesign        | Vollständige Zeichnungen und Spezifikation für die 64-teilige Kollektion | 3       | 3 Wo.          | €4,800 / wk   |
| SPC-02 | Prototyping              | Prototypen in voller Größe zur Freigabe                                  | 2       | 2 Wo.          | €5,200 / wk   |
| SPC-03 | Lobbysitzmöbel & Tresen  | Stahl- und Sperrholzfertigung — Lobbysitzmöbel, Empfangstresen           | 1       | 1. August 2026 | €38,000 / lot |
| SPC-04 | Konferenztisch & -stühle | 20-sitziger Konferenztisch mit Stuhlgarnitur                             | 1       | 1. August 2026 | €42,000 / lot |
| SPC-05 | Lackveredelung           | Handaufgetragene Lackveredelung, gesamte Kollektion                      | 3       | 3 Wo.          | €5,600 / wk   |

Die Spezifikationen werden mit der Abnahme festgelegt; jede Änderung wird über das in diesem Dokument beschriebene Änderungsverfahren abgewickelt.

**01****WOCHEN 1-3 · DESIGNENTWICKLUNG**

Kollektionsdesign für Lobbysitzmöbel, Tresen und Vorstandssaalmöbel finalisiert.

**02****WOCHEN 4-5 · PROTOTYPING**

Prototypen in voller Größe gebaut und vor Produktionsbeginn freigegeben.

**03****WOCHEN 6-13 · FERTIGUNG**

Vollständige Produktion der 64-teiligen Kollektion in der Berliner Werkstatt.

05

## WOCHEN 17-18 · INSTALLATION &amp; ÜBERGABE

Lieferung, Installation und formelle Übergabe am Hauptsitz Friedrichstraße.

## ABNAHMEKRITERIEN

| REF. | ANFORDERUNG                                                                                           | PRIORITÄT |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| R-01 | Stahlrohrrahmen stammen von zertifizierten Anbietern für Baustahlqualität                             | MUSS      |
| R-02 | Der Lackfinish muss die gewerbliche Brandschutzklasse für den Einsatz in öffentlichen Lobbys erfüllen | MUSS      |
| R-03 | Prototypen im Originalmaßstab werden vor Produktionsbeginn schriftlich freigegeben                    | MUSS      |
| R-04 | Der Konferenztisch bietet Platz für 20 Personen ohne Ansteckplatten                                   | MUSS      |
| R-05 | Die Installation erfolgt ohne Beeinträchtigung des Gebäudebetriebs                                    | MUSS      |

| ARBEITSBEREICH                                                                                       | WOCHEN | SATZ          | BETRAG  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------|---------|
| <b>Kollektionsdesign</b><br>Vollständige Zeichnungen und Spezifikation für die 64-teilige Kollektion | 3      | €4,800 / wk   | €14,400 |
| <b>Prototyping</b><br>Prototypen in voller Größe zur Freigabe                                        | 2      | €5,200 / wk   | €10,400 |
| <b>Lobbysitzmöbel &amp; Tresen</b><br>Stahl- und Sperrholzfertigung — Lobbysitzmöbel, Empfangstresen | 1      | €38,000 / lot | €38,000 |
| <b>Konferenztisch &amp; -stühle</b><br>20-sitziger Konferenztisch mit Stuhlgarnitur                  | 1      | €42,000 / lot | €42,000 |

## Lackveredelung

3

€5,600 / wk

€16,800

Handaufgetragene Lackveredelung, gesamte  
Kollektion

## Zwischensumme Honorare

€134,400



Honorare

€134,400

MwSt. (19 %)

€25,536

Gesamt

€159,936

**GESAMT****€159,936**

Alle Beträge verstehen sich in EUR und exklusive geltender Steuern. Honorare werden in drei Meilensteinen abgerechnet: 40 % bei Unterzeichnung, 30 % bei Baubeginn, 30 % beim Go-Live.



# FÄLLIGKEIT DER EINZELNEN RATEN

| NR.            | MEILENSTEIN                       | AUSLÖSER                           | ANTEIL | BETRAG   |
|----------------|-----------------------------------|------------------------------------|--------|----------|
| 01             | Wochen 1–3 ·<br>Designentwicklung | 23. März 2026                      | 40%    | €53,760  |
| 02             | Wochen 4–5 · Prototyping          | Bei Lieferbeginn                   | 30%    | €40,320  |
| 03             | Wochen 6–13 · Fertigung           | Bei Abnahme<br>des<br>Meilensteins | 30%    | €40,320  |
| Gesamt (netto) |                                   |                                    | 100%   | €134,400 |

Die Raten werden entsprechend den oben genannten Meilensteinen in Rechnung gestellt und sind innerhalb von 30 Tagen nach Rechnungsdatum fällig. Alle Beträge verstehen sich in EUR zzgl. MwSt. (19 %).

Mit der Gegenzeichnung unten werden Umfang, Zeitplan, Abnahmekriterien und Honorare dieser Leistungsbeschreibung akzeptiert und der Arbeitsbeginn zum angegebenen Startdatum autorisiert.

**01****FÜR KESSLER & VOSS BANK****MARKUS OHLENDORF**LEITER ARBEITSPLATZ  
& IMMOBILIEN

Datum

**02****FÜR FORMRAT STUDIO****FORMRAT STUDIO**BEVOLLMÄCHTIGTER  
UNTERZEICHNER

Datum



## FORMRAT STUDIO

Torstrasse 22, Berlin, Berlin 10119, Deutschland

studio@formratstudio.com · +49 30 555 0141 · formratstudio.com

Formrat Studio GmbH · USt-IdNr. DE284107392