

ERSTELLT FÜR AINSWORTH EVENTS CO.

LEISTUNGSBESCHR

Restaurierung des Belmore-Ballsaals und dessen exklusive
Buchung für Ainsworth Events' erste Silvester-Gala.

◆ INHALT

01	Auf einen Blick	2
02	Umfang, Zeitplan & Honorar	3
03	Überblick & Ziele	4
04	Hintergrund & Ziele	4
05	Leistungen	4
06	Arbeitsstränge	5
07	Workstream-Spezifikation	6
08	Zeitplan	7
09	Abnahmekriterien	8
10	Kostenaufstellung	8
11	Kostenübersicht	9
12	Zahlungsplan	9
13	Annahme	10

◆ AUF EINEN BLICK

SOW

ENTWURF

 **SOW-2026-0459**



RÄUMLICHKEITEN
& FÜR DIE
VERANSTALTUNG

STATUS
ENTWURF —
ZUR PRÜFUNG

AUF EINEN BLICK

UMFANG, ZEITPLAN
UND HONORAR

ARBEITSBEREICH

VERTRAG ZUR
RENOVIERUNG DER
RÄUMLICHKEITEN &
FÜR DIE
VERANSTALTUNG

Restaurierung des Belmore-
Ballsaals und dessen exklusive
Buchung für Ainsworth Events'
erste Silvester-Gala.

HONORAR

\$95,000

\$95,000 zzgl. florida
Umsatzsteuer — Dienstleistungen
zur Sanierung von Immobilien
und Veranstaltungsstätten befreit

BEGINN

17. AUGUST 2026

Bei Gegenzeichnung

ANGENOMMEN VON

TEODORO REYES

Senior Event Director

DAUER

12 MONATE

Gestaffelt gemäß
nachstehendem Zeitplan



01

ÜBERBLICK & ZIELE

Ein Projekt zur Renovierung der Räumlichkeiten und für Veranstaltungsdienstleistungen, das die Wiederherstellung des Belmore-Ballsaals in seiner Pracht von 1927 mit der ersten Silvester-Gala von Ainsworth Events Co. für 400 Gäste verbindet.



◆ HINTERGRUND & ZIELE

Der Belmore-Ballsaal ist seit 1974 geschlossen, sein originaler Sunburst-Kronleuchter dunkel und sein Terrazzo-Tanzboden seit Jahrzehnten abgedeckt. Ainsworth Events Co. hat den Saal für seine erste Silvester-Gala gebucht – 400 Gäste, ein fester Termin und ein Abend, der die Rückkehr des Ballsaals ebenso verkünden soll, wie er das neue Jahr feiert.

The Belmore Hotel schlägt ein neunzehnwöchiges Engagement vor, das die vollständige Restaurierung des Kronleuchters, der Marmorsäulen und des Terrazzobodens mit einer exklusiven Buchung des Veranstaltungsorts für den Gala-Abend, einem VIP-Zimmerkontingent von 40 Zimmern und der Koordination der Veranstaltungsproduktion vor Ort verbindet. Die folgenden Abschnitte beschreiben den Ansatz, die Leistungen, den Zeitplan und die Investition.

◆ LEISTUNGEN

01

RENOVIERUNG

RESTAURIERUNG DES SUNBURST-KRONLEUCHTERS

Vollständige Restaurierung und Neuverkabelung des originalen Sonnenstrahl-Kronleuchters des Ballsaals von 1927.

02

RENOVIERUNG

**REPARATUR VON MARMORSÄULEN
& HOLZARBEITEN**

Statische Instandsetzung und Neuveredelung der Marmorsäulen und vergoldeten Stuckleisten des Ballsaals.

03

RENOVIERUNG

STILECHTE BODENRENOVIERUNG

Erneuerung des originalen Terrazzo-Tanzbodens in seinem historischen Muster und Glanz.

04

GERICHTSSTAND

**EXKLUSIVE BUCHUNG DER
RÄUMLICHKEITEN AM GALA-ABEND**

Exklusive Nutzung des renovierten Ballsaals für die Silvester-Gala von Ainsworth Events, 18:00–2:00 Uhr.

05

GERICHTSSTAND

**KOORDINATION DER
VERANSTALTUNGSPRODUKTION**

Vor-Ort-Koordination zwischen Hotelbetrieb, Catering und dem Produktionsteam von Ainsworth.

NICHT IM LEISTUNGSUMFANG ENTHALTEN

- ◆ Verpflegung, Barservice und Personal für die Veranstaltung (separat von Ainsworth Events beauftragt)
- ◆ Bauliche Arbeiten außerhalb von Ballsaal, Lobby und angrenzender Terrasse
- ◆ Buchung von Unterhaltung, Dekoration und Blumendesign
- ◆ Renovierungen von Gästezimmern außerhalb des reservierten VIP-Kontingents

01

RESTAURIERUNG
AUF
DENKMALNIVEAU

Jede Oberfläche restauriert nach dem Standard des Miami Beach Historic Preservation Board, vom Kronleuchter bis zum Terrazzoboden.

02

EIN EXKLUSIVER
ABEND

Der vollständig restaurierte Ballsaal exklusiv für die Gala von Ainsworth Events reserviert, ohne weitere Buchungen im Kalender.

03

ERSTKLASSIGER
SERVICE

Ein dediziertes VIP-Zimmerkontingent und ein Vor-Ort-Ansprechpartner begleiten den Abend von der Ankunft bis zum Abbau.



SPEZIFIKATION

WORKSTREAM-
SPEZIFIKATION

REF.	POSITION	SPEZIFIKATION	AUFWAND	ZEIT	EINZELPREIS
SPC-01	Restaurierung des Sunburst-Kronleuchters	Vollständige Restaurierung und Neuverkabelung der Original-Leuchte von 1927	1	28. Dezemb er 2026	\$22,000
SPC-02	Reparatur von Marmorsäulen & Holzarbeiten	Strukturelle Reparatur und Neuveredelung der Säulen und Stuck-Holzarbeiten	1	28. Dezemb er 2026	\$26,500
SPC-03	Auffrischung des Terrazzobodens	Stilgetreue Auffrischung der originalen Tanzfläche	1	28. Dezemb er 2026	\$14,000

SPC-04	Integration von Brandschutz, Sicherheit & AV	Moderne Systeme integriert, ohne die historischen Oberflächen zu verändern	1	28. Dezember 2026	\$12,500
--------	--	--	---	-------------------	----------

SPC-05	Exklusive Ballsaal-Buchung	Exklusive Nutzung am Gala-Abend, Reservierung 1. Dez.– 2. Jan.	1	28. Dezember 2026	\$12,000
--------	----------------------------	--	---	-------------------	----------

Die Spezifikationen werden mit der Abnahme festgelegt; jede Änderung wird über das in diesem Dokument beschriebene Änderungsverfahren abgewickelt.

01

WOCHEN 1–4 · RESTAURIERUNGSBEWERTUNG & GENEHMIGUNGSVERFAHREN

Denkmalschutzprüfung, Genehmigungsverfahren und Restaurierungsumfang finalisiert.

02

WOCHEN 5–12 · STRUKTURELLE RESTAURIERUNG & KRONLEUCHTER

Marmor, Holzarbeiten und der Sunburst-Kronleuchter werden vor Ort restauriert.

03

WOCHEN 13–16 · BODENBELAG, OBERFLÄCHEN & AV-INTEGRATION

Terrazzo-Auffrischung und moderne Brandschutz-/AV-Systeme werden in die historische Hülle integriert.

04

WOCHEN 17–18 · GALA-PRODUKTIONSPLANUNG

Gemeinsame Begehungen und Produktionsplanung mit Ainsworth Events.

05

WOCHE 19 · SILVESTERGALA

Exklusive Ballsaalbuchung, VIP-Zimmerkontingent und Vor-Ort-Koordination für den Gala-Abend.

◆ ABNAHMEKRITERIEN

REF.	ANFORDERUNG	PRIORITÄT
R-01	Restaurierungsarbeiten müssen den Richtlinien des Miami Beach Historic Preservation Board entsprechen	MUSS
R-02	Der Sunburst-Kronleuchter wird gemäß der Originalspezifikation von 1927 mit moderner dimmbarer Verkabelung restauriert	MUSS
R-03	Der Ballsaal ist vom 1. Dezember bis zum 2. Januar exklusiv für Ainsworth Events reserviert	MUSS
R-04	Alle Restaurierungsarbeiten sind mindestens zwei Wochen vor dem Galaabend abgeschlossen und abgenommen	MUSS
R-05	Ein VIP-Zimmerkontingent von 40 Zimmern wird bis zum 15. Dezember zum vereinbarten Preis vorgehalten	MUSS

ARBEITSBEREICH	WOCHEN	SATZ	BETRAG
Restaurierung des Sunburst-Kronleuchters Vollständige Restaurierung und Neuverkabelung der Original-Leuchte von 1927	1	\$22,000	\$22,000
Reparatur von Marmorsäulen & Holzarbeiten Strukturelle Reparatur und Neuveredelung der Säulen und Stuck-Holzarbeiten	1	\$26,500	\$26,500
Auffrischung des Terrazzobodens Stilgetreue Auffrischung der originalen Tanzfläche	1	\$14,000	\$14,000
Integration von Brandschutz, Sicherheit & AV Moderne Systeme integriert, ohne die historischen Oberflächen zu verändern	1	\$12,500	\$12,500

Exklusive Ballsaal-Buchung

1

\$12,000

\$12,000

Exklusive Nutzung am Gala-Abend, Reservierung 1.
Dez.—2. Jan.

Zwischensumme Honorare

\$95,000

Honorare

\$95,000

Florida-Umsatzsteuer —

Renovierung von Immobilien &
Veranstaltungsdienstleistungen
befreit

\$0

Gesamt

\$95,000



GESAMT

\$95,000

Alle Beträge verstehen sich in USD und exklusive geltender Steuern. Honorare werden in
drei Meilensteinen abgerechnet: 40 % bei Unterzeichnung, 30 % bei Baubeginn, 30 %
beim Go-Live.

Z A H L U N G S P L A N

FÄLLIGKEIT DER
EINZELNEN RATEN

NR.	MEILENSTEIN	AUSLÖSER	ANTEIL	BETRAG
01	Wochen 1—4 · Restaurierungsbewertung & Genehmigungsverfahren	17. August 2026	40%	\$38,000
02	Wochen 5—12 · Strukturelle Restaurierung & Kronleuchter	Bei Lieferbeginn	30%	\$28,500

03	Wochen 13– 16 · Bodenbelag, Oberflächen & AV-Integration	Bei Abnahme des Meilensteins	30%	\$28,500
----	--	------------------------------------	-----	----------

Gesamt (netto)**100%****\$95,000**

Die Raten werden entsprechend den oben genannten Meilensteinen in Rechnung gestellt und sind innerhalb von 30 Tagen nach Rechnungsdatum fällig. Alle Beträge verstehen sich in USD zzgl. florida Umsatzsteuer — Dienstleistungen zur Sanierung von Immobilien und Veranstaltungsstätten befreit.

Mit der Gegenzeichnung unten werden Umfang, Zeitplan, Abnahmekriterien und Honorare dieser Leistungsbeschreibung akzeptiert und der Arbeitsbeginn zum angegebenen Startdatum autorisiert.

FÜR AINSWORTH
EVENTS CO.

TEODORO REYES
SENIOR EVENT DIRECTOR

Datum

FÜR THE BELMORE HOTEL

THE BELMORE HOTEL
BEVOLLMÄCHTIGTER
UNTERZEICHNER

Datum

 **THE BELMORE HOTEL**

800 Ocean Drive, Miami Beach, FL 33139, Vereinigte Staaten

reservations@thebelmorehotel.com · +1 305 555 0166

· thebelmorehotel.com

The Belmore Hotel Group LLC · EIN 65-1029384