

DRAFTLINE TECHNICAL DRAWING CO. — ERSTELLUNG
VON BAUDOKUMENTEN

Anforderungsspezifik

Vollständiges Ausführungsplanungspaket
für eine gemischt genutzte Bebauung in
Midtown St. Louis

Inhalt

+ 01	Dokumentenkontrolle	2
+ 02	Einführung & Umfang	3
+ 03	Zweck & Zielgruppe	3
+ 04	Funktionale Anforderungen	3
+ 05	Nicht-funktionale Anforderungen	4
+ 06	Produktmodule	5
+ 07	Komponentenspezifikation	5
+ 08	Annahmen, Rahmenbedingungen & Abhängigkeiten	6
+ 09	Release-Phasen	7

AUF EINEN BLICK

Dokumentenkontrolle

+ SPEZIFIKATION	+ ERSTELLT VON	+ INHABERIN
RD-DL-2026-009	Draftline Technical Drawing Co.	Owen Renshaw
Ausgestellt am 2026-07-06	St. Louis, MO 63101	Principal Architect, Renshaw & Pike Architects
+ STATUS	+ ANFORDERUNGEN	
Zur Prüfung	9	
Baseline bei Genehmigung festgelegt	Funktional und nicht- funktional	

Einführung & Umfang

Renshaw & Pike Architects hat den Auftrag für ein viergeschossiges Mischnutzungsprojekt gewonnen, verfügt jedoch über keine internen Zeichenkapazitäten, um die Entwurfsplanung im Zeitrahmen des Kunden in einen genehmigungsfähigen Ausführungsplan-Satz zu überführen.

Zweck & Zielgruppe

Draftline Technical Drawing Co. schlägt vor, den vollständigen Ausführungsplanungssatz für die gemischt genutzte Bebauung in Midtown zu erstellen und dabei das Entwurfsplanungspaket von Renshaw & Pike in genehmigungsfähige Zeichnungen zu übersetzen.

Der Auftrag umfasst architektonische Pläne, Schnitte und Details, die Koordination mit dem Statiker sowie zwei Korrekturrunden vor der Einreichung des Genehmigungsantrags.

Funktionale Anforderungen

ID	ANFORDERUNG	PRIORITÄT
REQ-01	Der Ausführungsplan-Satz muss bemaßte Grundrisse für alle vier Gebäudeebenen enthalten	MUSS
REQ-02	Blattnummerierung und CAD-Layer müssen dem Bürostandard von Renshaw and Pike folgen	MUSS
REQ-03	Alle Wandaufbauten müssen dem Leistungsverzeichnis des Projekts zugeordnet sein	MUSS

REQ-04	Die strukturelle Koordinationsprüfung muss vor jeder Rotstift-Runde abgeschlossen sein	MUSS
REQ-05	Tür- und Fensterlisten müssen, sofern angegeben, auf Herstellerkatalognummern verweisen	SOLLTE
REQ-06	Der endgültige Satz muss sowohl im nativen CAD- als auch im PDF-Format geliefert werden	MUSS
REQ-07	Der Grundriss des Erdgeschoss-Einzelhandels muss flexible Trennwandoptionen für zwei Mieterkonfigurationen zeigen	SOLLTE
REQ-08	Die Revisionsverfolgung muss Cloud-Markups verwenden, die auf Blatt- und Detailnummer verweisen	KÖNNTE

TABLE

ID	PRIORITÄT	ANFORDERUNG
REQ-01	Muss	Der Ausführungsplan-Satz muss bemaßte Grundrisse für alle vier Gebäudeebenen enthalten
REQ-02	Muss	Blattnummerierung und CAD-Layer müssen dem Bürostandard von Renshaw and Pike folgen
REQ-03	Muss	Alle Wandaufbauten müssen dem Leistungsverzeichnis des Projekts zugeordnet sein
REQ-04	Muss	Die strukturelle Koordinationsprüfung muss vor jeder Rotstift-Runde abgeschlossen sein

REQ-05	Sollte	Tür- und Fensterlisten müssen, sofern angegeben, auf Herstellerkatalognummern verweisen
--------	--------	---

01 Kickoff & Modellübergabe Wir erhalten das Entwurfsmodell und legen CAD-Standards, Layer und Blattnummerierung gemeinsam mit dem Team von Renshaw and Pike fest.	02 Grundrisszeichnung Bemaßte Grundrisse werden für alle vier Ebenen gezeichnet und mit dem Entwurfsmodell abgeglichen.
03 Ansichten & Schnitte Vier Außenansichten und zwei Gebäudeschnitte werden in der Detailtiefe der Ausführungsplanung gezeichnet.	04 Erstellung von Detailblättern Typische Wandaufbau- und Anschlussdetails werden gezeichnet und dem Leistungsverzeichnis zugeordnet.
05 Statische Koordination Architekturblätter werden gegen die Tragwerksplanung des Statikers auf Maßkonflikte geprüft.	06 Rotstift-Überarbeitungen Zwei Runden von Anmerkungen werden von Renshaw and Pike eingeholt und in den Arbeitssatz eingearbeitet.

SCHEDULE

REF.	POSITION	SPEZIFIKATION	EINHEITEN	VORLAUF ZEIT	EINZELPREIS
SPC-01	Grundrisszeichnu ng (4 Ebenen)	Bemaßte Pläne, Erdgeschoss- Einzelhandel und 3 Wohngeschosse	4	2026- 07-20	\$2,100.00
SPC-02	Ansichten & Gebäudeschnitte	4 Außenansichten, 2 vollständige Gebäudeschnitte	6	2026- 07-20	\$950.00
SPC-03	Erstellung von Detailblättern	Detailblätter für Wandaufbauten und Anschlüsse	1	2026- 07-20	\$3,600.00
SPC-04	Prüfung der statischen Koordination	Abgleich mit den statischen Tragwerksplänen	1	2026- 07-20	\$2,200.00
SPC-05	Tür-, Fenster- und Ausstattungsverze ichnisse	Vollständige Öffnungs- und Ausstattungsverzeich nisse	1	2026- 07-20	\$1,400.00
SPC-06	Korrekturrunden mit Rotstift- Markierung (2)	Zwei strukturierte Markierungs- und Korrekturdurchgän ge	2	2026- 07-20	\$1,550.00

Die Spezifikationen werden mit der Abnahme festgelegt; jede Änderung wird über das in diesem Dokument beschriebene Änderungsverfahren abgewickelt.

01 Fester Zeichner

Ein Zeichner betreut den Satz von Anfang bis Ende, sodass Blattstandards und Details über alle 38 Seiten hinweg konsistent bleiben.

02 Für Koordination konzipiert

Jedes Blatt wird gegen die Tragwerksplanung geprüft, bevor es in die nächste Überarbeitungsrunde geht.

03 Genehmigungsfertige Lieferung

Die Sätze werden für den direkten Upload bei der Behörde zusammengestellt und paginiert, nicht nur als lose Dateien übergeben.

01 WOCHEN 1

Kick-off, Modellübergabe und Abstimmung des CAD-Standards.

02 WOCHEN 2-3

Grundrisszeichnung für alle vier Ebenen.

03 WOCHEN 4-5

Erstellung von Ansichten, Schnitten und Detailblättern.

04 WOCHEN 6

Prüfung der statischen Koordination und Klärung von Konflikten.

+ Draftline Technical Drawing Co.

1015 Locust St, St. Louis, MO 63101, USA

drafting@draftlinetechnical.com · +1 314 555 0163 ·

draftlinetechnical.com

Draftline Technical Drawing Co. LLC · 43-1567892